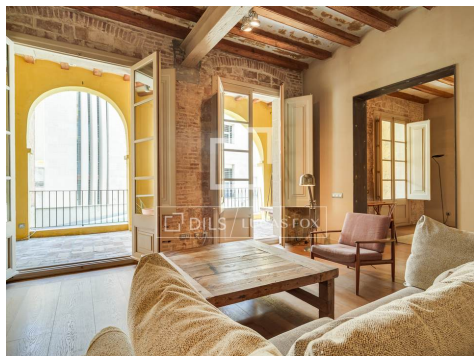
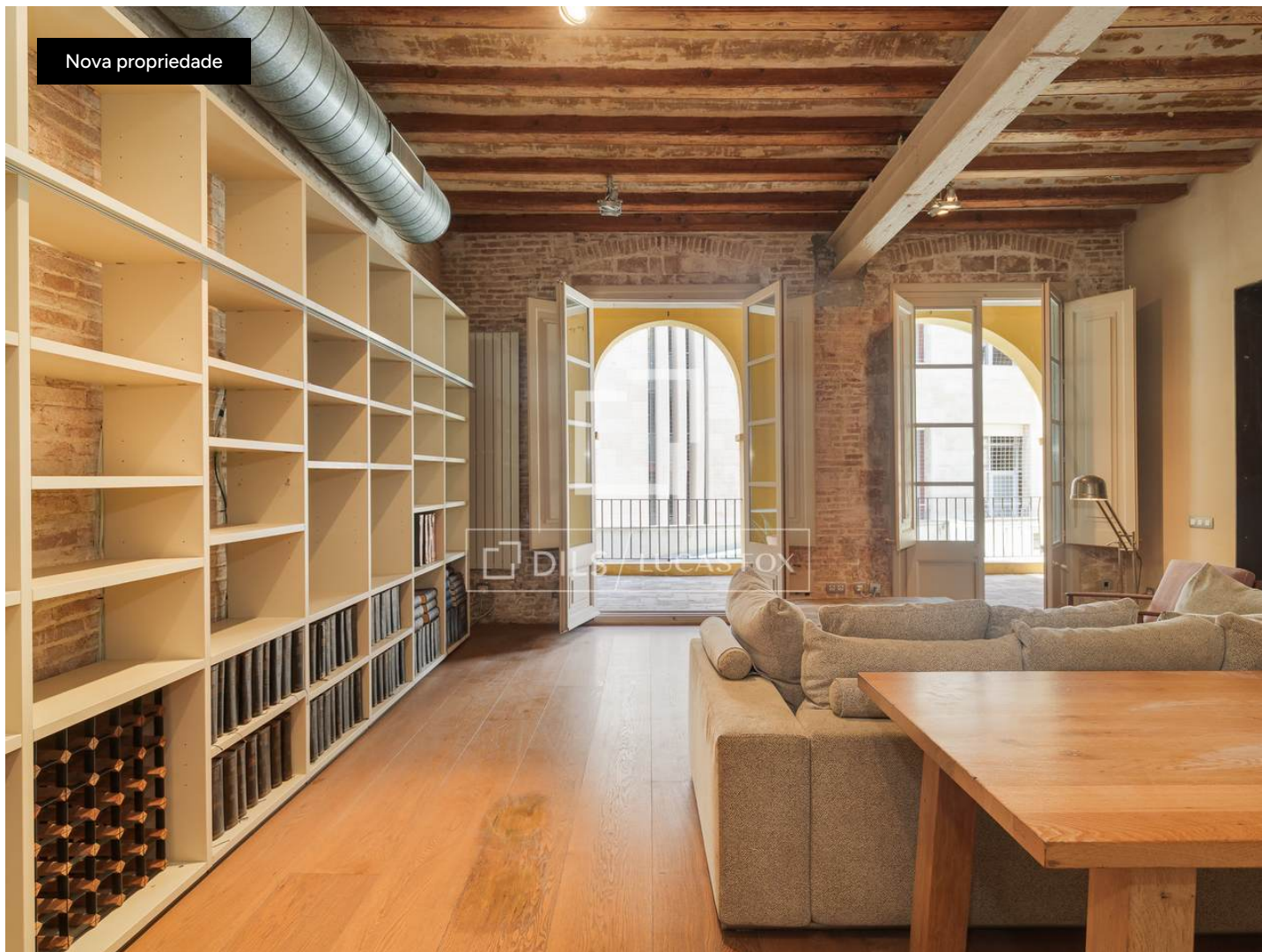


785.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 22m<sup>2</sup> terraço à venda em El Raval, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Raval » 08001

2      2      160m<sup>2</sup>      22m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

785.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 22m<sup>2</sup> terraço à venda em El Raval, Barcelona

**Apartamento elegante com charme histórico no coração de Barcelona, completamente renovado, com dois terraços privados e acabamentos de alta qualidade. Um imóvel único que combina personalidade, amplitude e uma localização privilegiada.**

Este apartamento exclusivo de aproximadamente 160 m<sup>2</sup> está localizado no coração de Barcelona, no emblemático bairro de El Raval, a poucos minutos da Praça de Catalunya e de La Rambla. Sua localização estratégica proporciona excelente acesso a transportes públicos, lojas, restaurantes e às principais atrações da cidade. Um dos principais diferenciais deste imóvel é a combinação de elementos arquitetônicos históricos com uma reforma contemporânea, além de dois terraços privados, uma raridade nesta área central.

O imóvel está localizado em um imponente edifício de 1910 com elevador, preservando o charme da arquitetura clássica de Barcelona. Passou por uma reforma completa em 2013. O apartamento foi totalmente remodelado em 2021, respeitando detalhes originais como o teto abobadado catalão e as vigas de madeira, que conferem personalidade e autenticidade. A fachada mantém sua essência histórica, integrando-se perfeitamente ao ambiente urbano tradicional do bairro.

Por dentro, a propriedade oferece uma planta fluida e funcional. Ao entrar, você encontrará uma sala de estar/jantar espaçosa e iluminada, com acesso direto a um dos terraços, criando um espaço ideal tanto para o dia a dia quanto para receber convidados. A cozinha é totalmente equipada com acabamentos modernos e materiais de alta qualidade.

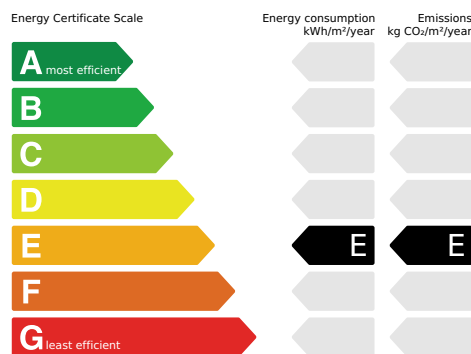
A área íntima inclui uma suíte master com banheiro, closet e acesso a um terraço, além de um segundo quarto de solteiro, também com banheiro privativo, ideal para escritório ou quarto de hóspedes. A propriedade também conta com um segundo terraço, proporcionando espaço externo adicional, muito valorizado nesta região. Inclui ar-condicionado central, aquecimento a gás e acabamentos de alta qualidade que combinam design e conforto.

Em resumo, esta é uma propriedade única que se destaca pela sua amplitude, personalidade e localização privilegiada no coração de Barcelona. É ideal tanto para quem procura uma residência charmosa quanto para investidores que valorizam um ativo singular em uma das áreas mais dinâmicas da cidade.



[lucasfox.pt/go/bcn68671](https://lucasfox.pt/go/bcn68671)

Terraço, Elevador, Vestiário, Renovado, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado

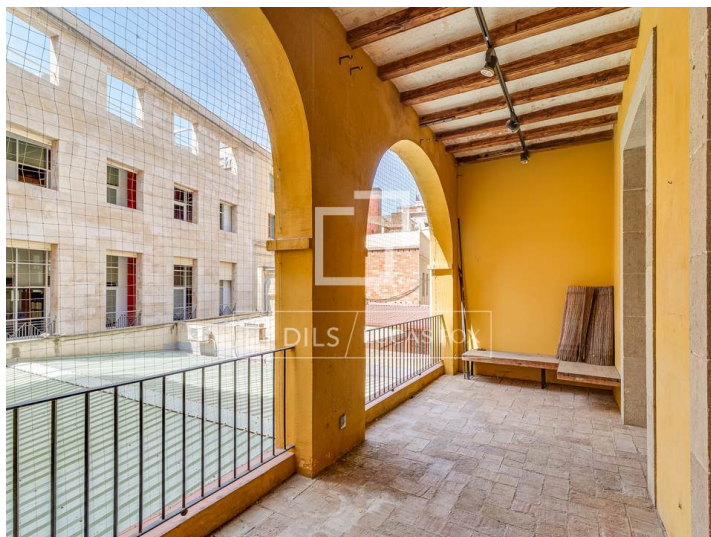


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

785.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 22m<sup>2</sup> terraço à venda em El Raval, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain