

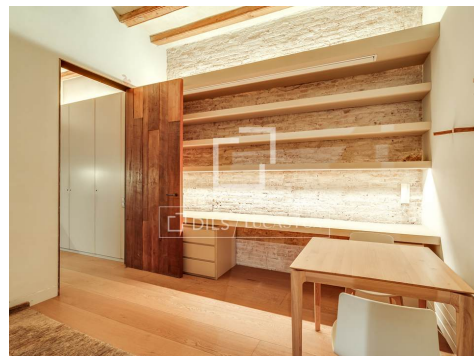
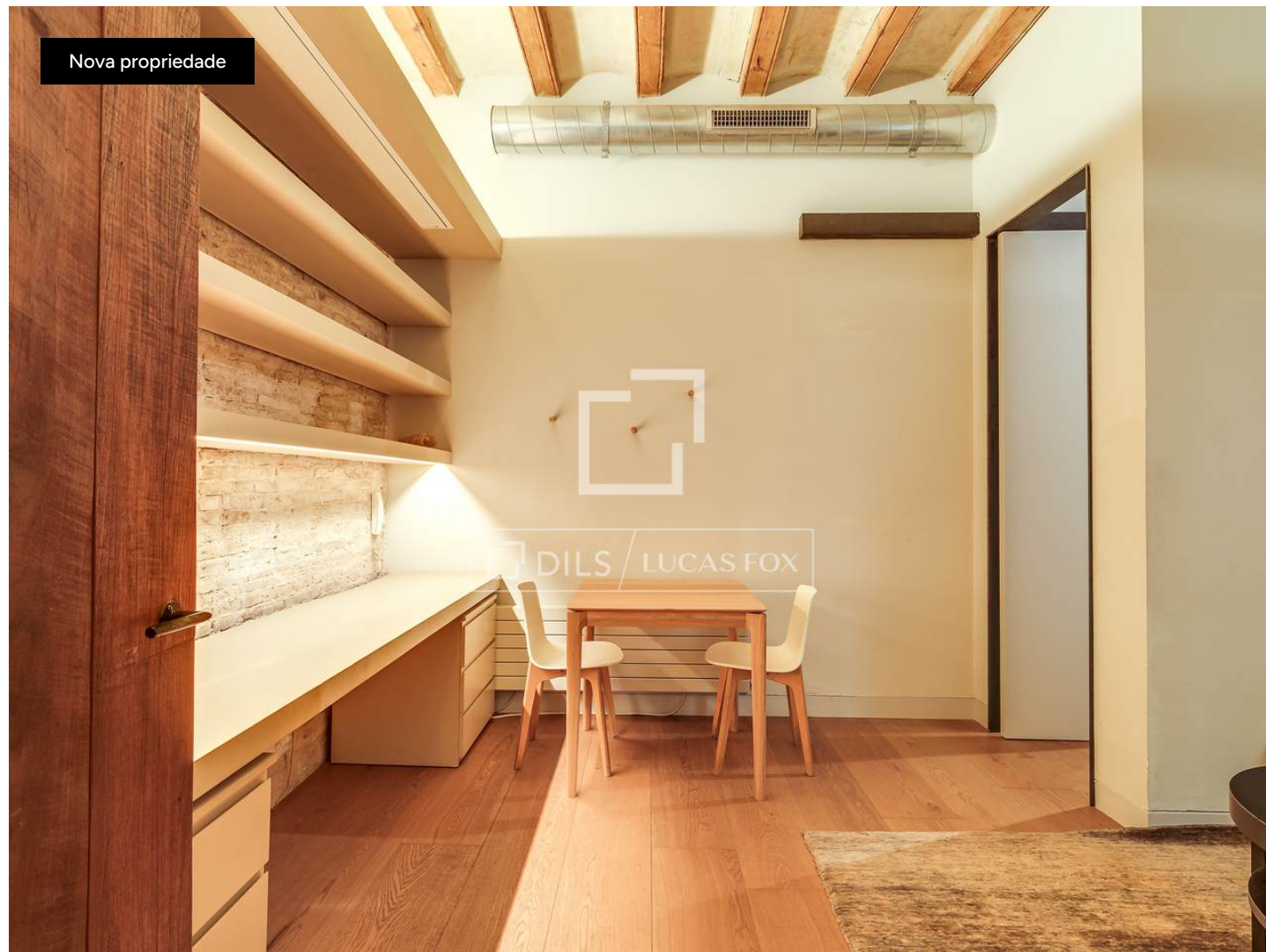
355.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quarto à venda em El Raval, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Raval » 08001

1 1 66m<sup>2</sup>

Quartos wc Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

355.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quarto à venda em El Raval, Barcelona

**Apartamento encantador de 58 m<sup>2</sup> renovado em El Raval, com 1 quarto, em prédio reformado com elevador. Investimento ideal.**

Este aconchegante apartamento reformado de 58 m<sup>2</sup> de área construída (52 m<sup>2</sup> de área útil) está localizado na Rua Xuclà, no coração de El Raval, uma das áreas mais centrais de Barcelona. Situado a poucos minutos da Plaça de Catalunya, o imóvel destaca-se pela excelente localização e pelo seu ótimo estado de conservação, tornando-se uma opção ideal tanto para moradia própria quanto para investimento em uma área muito procurada.

O apartamento está localizado em um prédio clássico que data de 1910, o qual passou por uma reforma completa em 2013, preservando o caráter arquitetônico original do edifício e incorporando melhorias estruturais e de instalações. O prédio possui elevador, acessível a partir do mezanino, exigindo a descida de quatro degraus. O apartamento fica no segundo andar (terceiro andar nos padrões americanos/britânicos) e, por ser uma unidade interna, oferece uma atmosfera tranquila em um ambiente urbano vibrante.

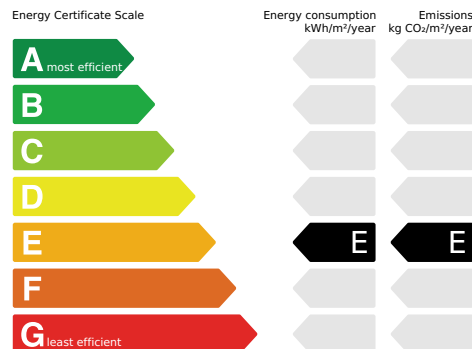
Em relação à planta, o imóvel dispõe de uma acolhedora sala de estar/jantar, uma cozinha separada, um quarto de casal com roupeiro embutido e uma casa de banho completa. A distribuição funcional aproveita bem o espaço, separando claramente as áreas de estar e de dormir. O imóvel foi renovado com acabamentos de alta qualidade e está pronto a habitar, apresentando materiais de primeira linha e um design prático focado no conforto.

Em resumo, esta é uma excelente oportunidade para adquirir um imóvel renovado numa localização privilegiada em Barcelona. As suas características tornam-no particularmente adequado para investidores ou compradores que valorizam uma localização central, um edifício remodelado e um imóvel pronto a habitar, com uma planta eficiente, numa zona residencial muito procurada.



[lucasfox.pt/go/bcn68672](https://lucasfox.pt/go/bcn68672)

Elevador, Renovado, Interior,  
Cozinha equipada, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

355.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quarto à venda em El Raval, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain