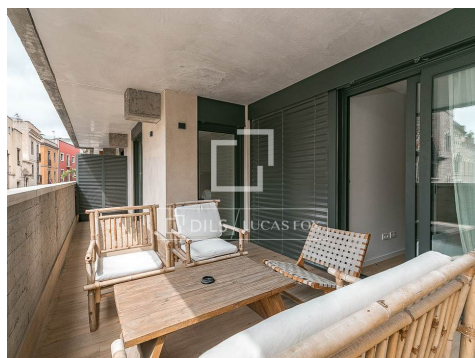
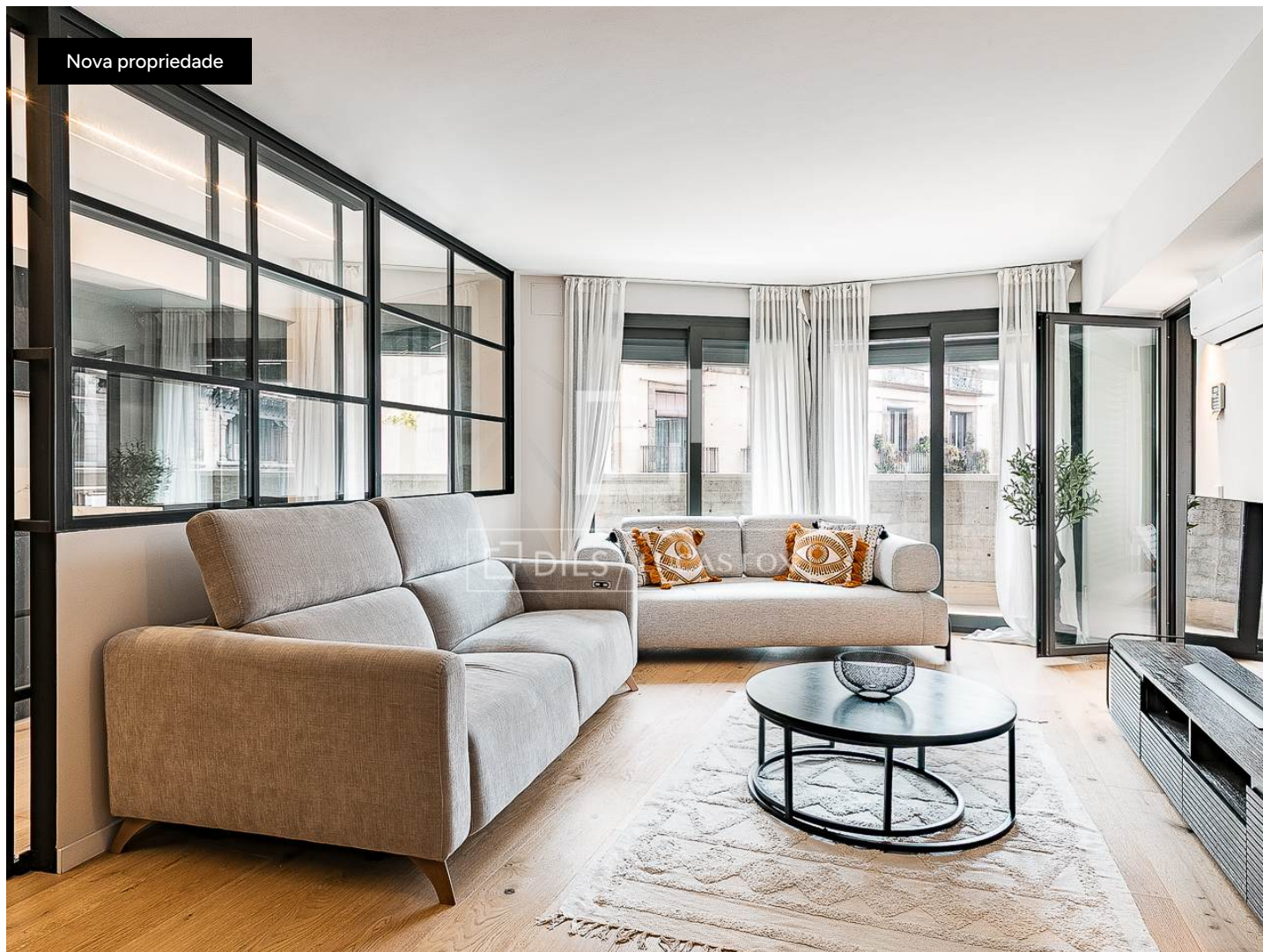


950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 27m² terraço à venda em Gòtico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gòtico » 08002

3 2 123m² 27m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 27m² terraço à venda em Gótico, Barcelona

Prédio com elevador construído em 2022, todo o apartamento é externo.

A Dils Lucas Fox tem o prazer de apresentar este apartamento exclusivo para venda no coração do Bairro Gótico de Barcelona, a poucos passos do Portal de l'Àngel, da Plaça Catalunya e da Via Laietana. Localizado em um edifício recém-construído, completamente renovado em 2022, este imóvel com design singular combina características originais com acabamentos da mais alta qualidade. O edifício possui elevador que dá acesso a todos os andares e é acessível para cadeirantes.

O imóvel está localizado no quarto andar, um espaço luminoso e ensolarado. Todo o apartamento tem vista para a rua e acesso ao terraço a partir de todos os cômodos. Portanto, os três quartos de casal, a cozinha e a sala de estar têm vista para o exterior. Isso, sem dúvida, torna este apartamento único.

A cozinha é moderna e funcional, com um design que agrada tanto a cozinhas abertas quanto fechadas. Está totalmente equipada com armários da marca alemã Nolte Küchen e eletrodomésticos Neff. O imóvel possui sistema de aquecimento aerotérmico e classificação energética A, tanto em consumo de energia quanto em emissões, garantindo eficiência e conforto durante todo o ano.

Outro dos grandes atrativos da propriedade é o seu amplo terraço privativo de 27 m², acessível por todos os cômodos da casa, ideal para desfrutar do clima mediterrâneo e das maravilhosas vistas para o Palau de la Ballesiana.

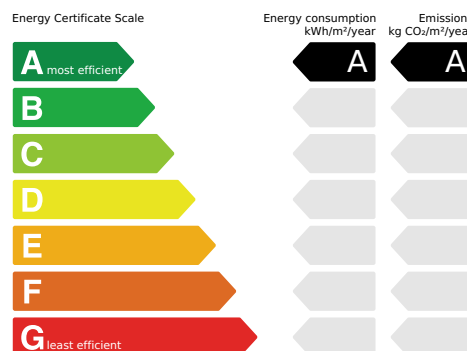
O edifício também oferece um terraço comunitário bem conservado, equipado com espreguiçadeiras, plantas e chuveiro, perfeito para relaxar. Com apenas 17 apartamentos, o prédio desfruta de uma comunidade tranquila e silenciosa.

Uma oportunidade única para viver ou investir numa das zonas mais emblemáticas de Barcelona, com todo o conforto de uma construção nova.



lucasfox.pt/go/bcn68685

Terraço, Elevador, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Varanda, Renovado, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado

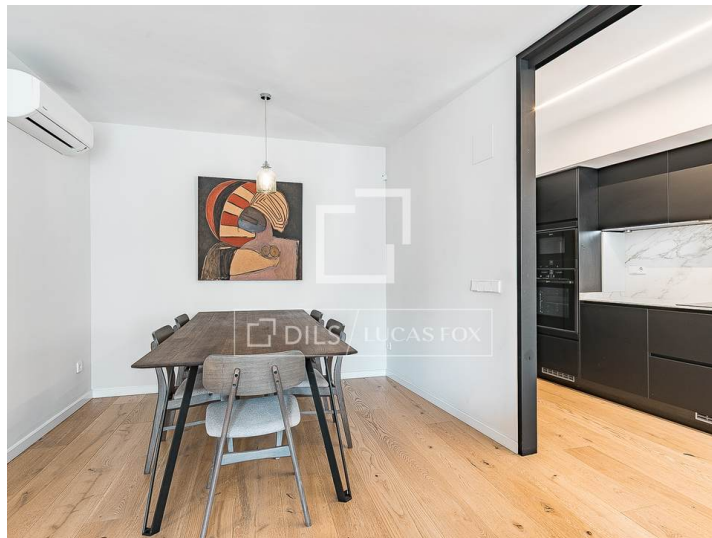
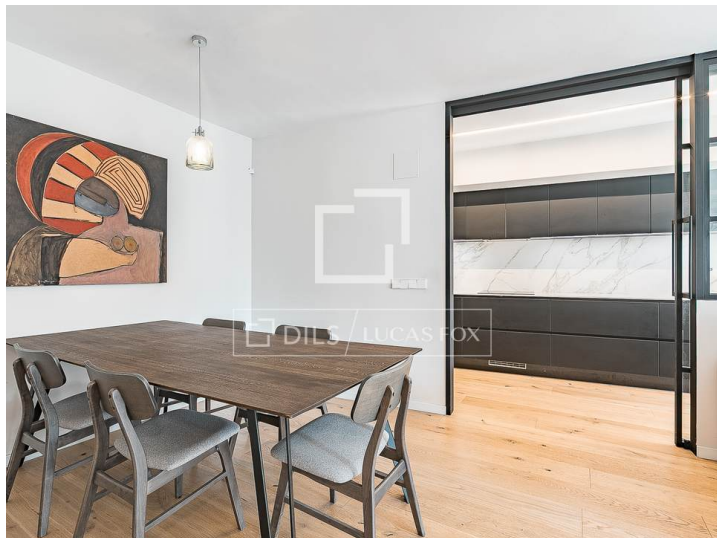


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 27m² terraço à venda em Gótico, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain