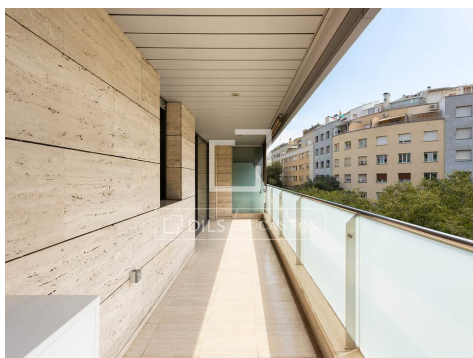


950.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 8m² terraço à venda em Sarrià, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08034

3	2	103m ²	8m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

950.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 8m² terraço à venda em Sarrià, Barcelona

Vaga de estacionamento incluída e localização privilegiada junto ao parque.

A propriedade se abre para um espaçoso hall de entrada que leva a uma cozinha separada e totalmente equipada, projetada para o conforto e a funcionalidade do dia a dia. Além disso, uma sala de estar/jantar ampla e iluminada conta com grandes janelas e acesso direto a um agradável terraço – o espaço perfeito para desfrutar do ar fresco, relaxar ou passar tempo com a família e os amigos.

A área de dormir é bem definida e possui três cômodos. Dois deles têm vista para o exterior, garantindo excelente iluminação natural durante todo o dia, enquanto o terceiro tem vista para um pátio interno, sendo ideal para uso como quarto, escritório, quarto infantil ou espaço de trabalho.

A propriedade possui dois banheiros completos. O quarto principal conta com um banheiro *privativo* com chuveiro, proporcionando privacidade e conforto. O segundo banheiro, localizado no corredor para atender ao restante da propriedade, está equipado com banheira, oferecendo uma solução prática para o uso diário da família.

A excelente distribuição dos cômodos, a amplitude e a abundante luz natural criam uma atmosfera acolhedora e convidativa. O terraço amplia a área social e oferece um agradável espaço ao ar livre para desfrutar durante todo o ano. Além disso, o imóvel inclui uma vaga de garagem, uma vantagem adicional que proporciona comodidade e tranquilidade, especialmente em uma área tão valorizada como Sarrià.

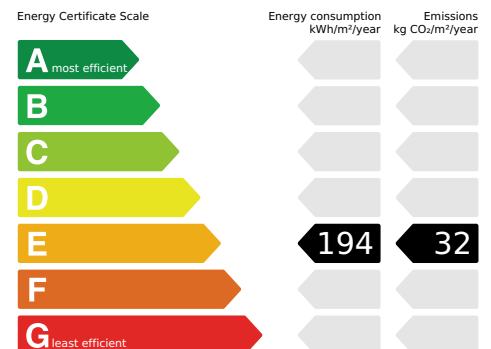
Em resumo, esta é uma casa confortável, funcional e pronta para morar, ideal para quem busca qualidade de vida em um ambiente residencial tranquilo, com todos os serviços, lojas, escolas, transporte público e áreas verdes a poucos minutos de casa.

Não hesite em agendar uma visita com Lucas Fox para saber mais sobre esta magnífica propriedade.



lucasfox.pt/go/bcn68727

Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Biblioteca, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

950.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 8m² terraço à venda em Sarrià, Barcelona



O imóvel está localizado em Sarrià, Barcelona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 103 m² e uma área útil de 84 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 950.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. Quanto ao certificado de ocupação, possuímos o número CHB01624114***, que disponibilizaremos mediante solicitação. Classificação de Grande Proprietário: Sim. Número de registro AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain