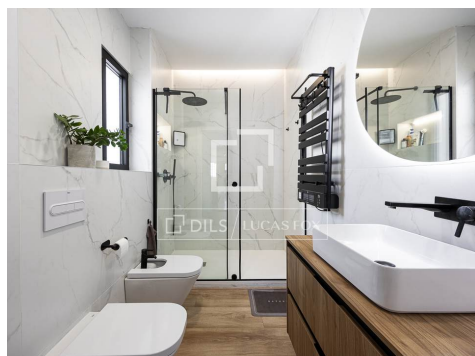
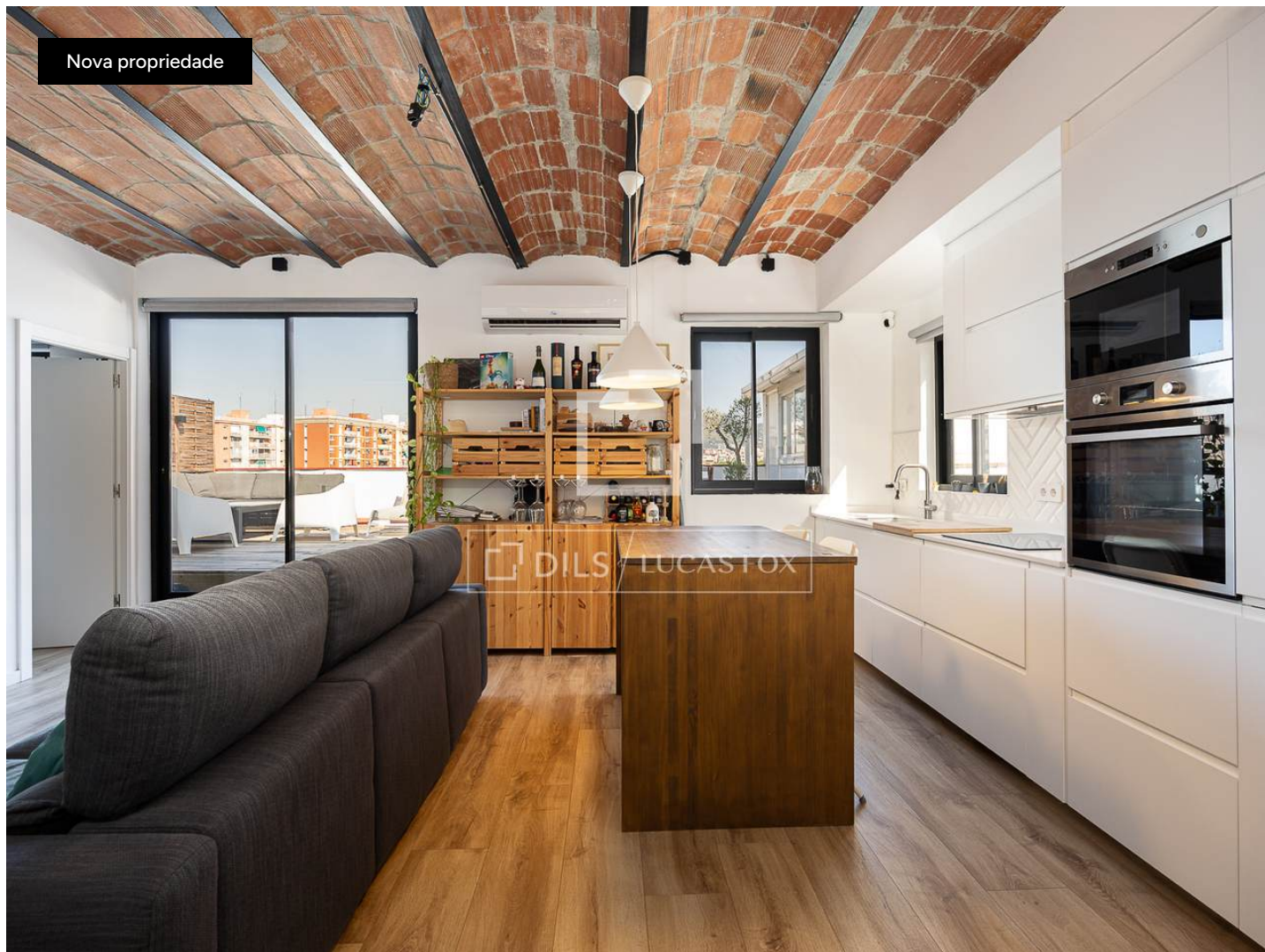


380.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quarto with 45m² terraço à venda em Sants-Badal

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sants-Montjuïc » Sants-Badal » 08902

1 1 62m² 45m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

380.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quarto with 45m² terraço à venda em Sants-Badal

Cobertura renovada em estilo loft com um quarto, um escritório e um terraço privativo espetacular em Barcelona.

Descubra esta cobertura exclusiva, recentemente renovada, com design contemporâneo. O imóvel destaca-se pelos seus tetos abobadados com tijolos aparentes, que conferem charme, amplitude e uma personalidade única.

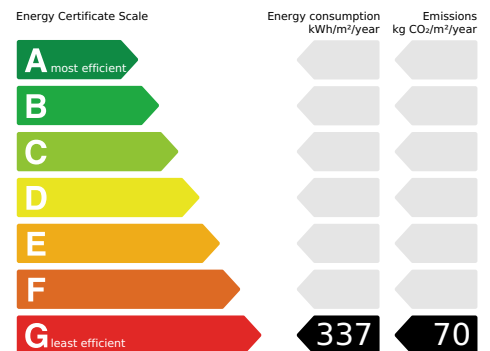
O espaço principal da casa compreende uma sala de estar e jantar em plano aberto, ampla e iluminada, com uma cozinha totalmente equipada, projetada para um estilo de vida moderno e funcional. Grandes janelas conectam o interior a um extraordinário terraço privativo de aproximadamente 45 m², um verdadeiro oásis urbano ideal para relaxar, desfrutar de encontros ao ar livre ou criar uma área *de convivência* exclusiva com churrasqueira.

O imóvel dispõe de um quarto de casal, um banheiro completo e uma área separada e prática, ideal para escritório, sala de estudos ou quarto de solteiro, otimizando o uso de cada metro quadrado. Acabamentos de alta qualidade, ar-condicionado e uma reforma meticulosa e completa fazem desta casa uma oportunidade excepcional, seja como residência principal, casa de férias ou investimento.



lucasfox.pt/go/bcn68743

Terraço, Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Renovado, Perto de transporte público, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

380.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quarto with 45m² terraço à venda em Sants-Badal



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, na área de Hospitalet de Llobregat. A localização aproximada é fornecida de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 62 m² e uma área útil de 40 m². O imóvel foi reformado. O preço total de venda é de € 480.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas de cartório ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB0763307***, está disponível mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Não é classificado como Grande Proprietário. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com número de identificação fiscal B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Estas informações são meramente orientativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain