

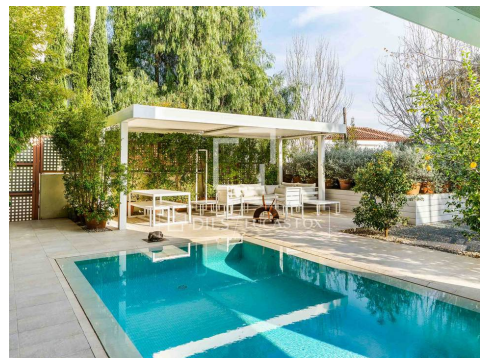
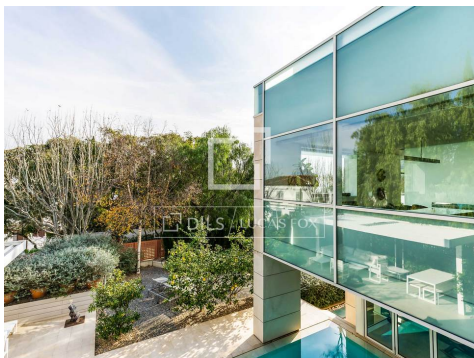
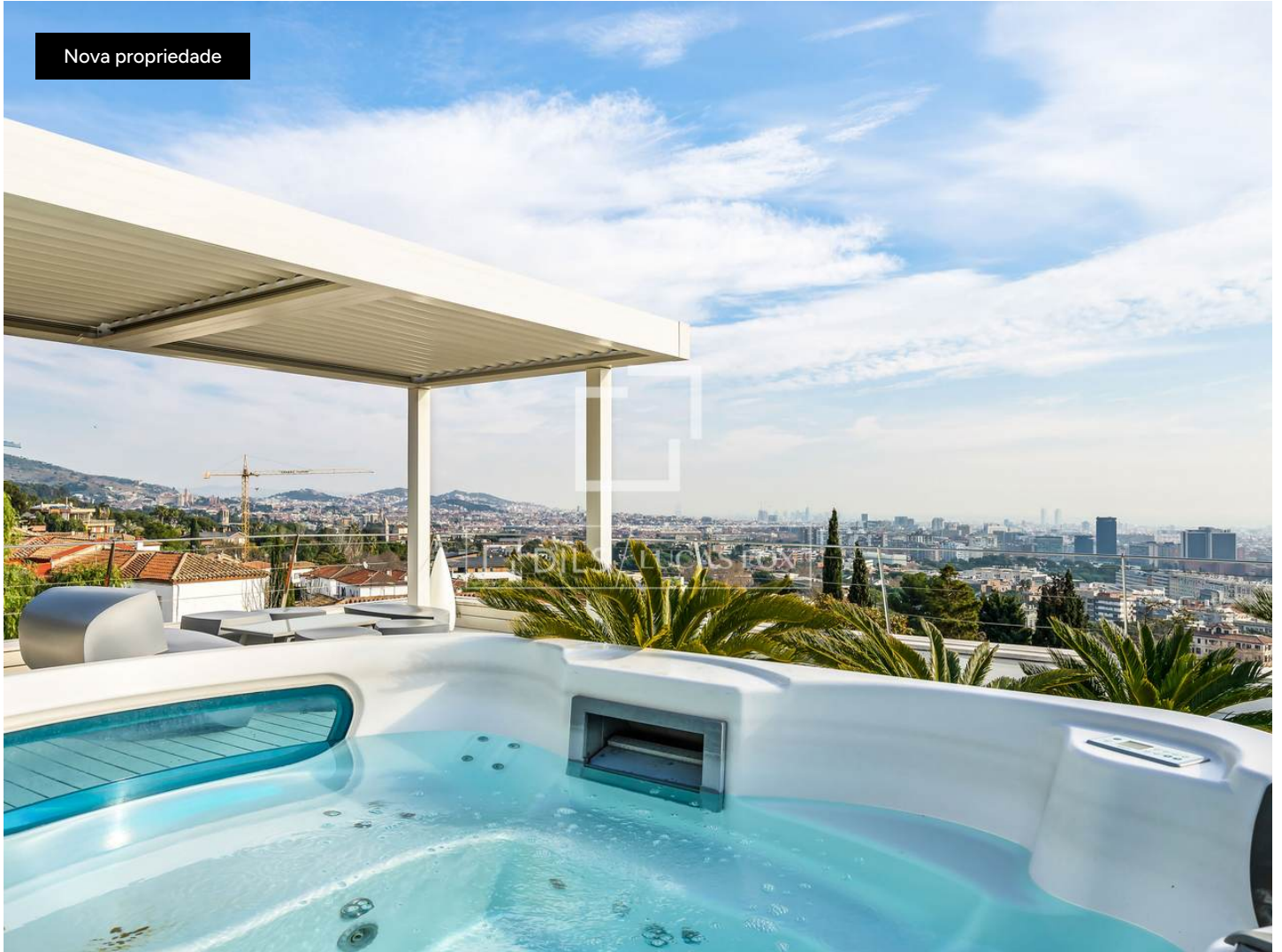
3.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Pedralbes, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

5 6 600m² 1.100m²
 Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Pedralbes, Barcelona

Localizada em uma das zonas mais exclusivas e codificadas de Barcelona, esta espetacular vivienda unifamiliar representa a combinação perfeita entre arquitetura contemporânea, privacidade, design e conforto.

Construída em 2007 com materiais de mais alta qualidade e acabamentos de primeiro nível, a propriedade se destaca por seus amplos espaços, sua extraordinária luminosidade e uma distribuição cuidadosamente projetada para desfrutar de uma experiência de vida única.

O acesso à fazenda é realizado através de uma ampliação privada explicada com capacidade para estacionar cómodamente até cinco veículos. Desde aqui se acessa ao elegante receptor principal, presidido por uma espetacular escala de cristal de design e um elevador que comunica todas as plantas da vivienda.

Na planta de acesso encontramos uma sala polivalente, perfeita como espaço de reuniões informais, sala de estar ou entretenimento, com saída direta para o jardim e a piscina climatizada. Neste mesmo nível se ubicana uma cozinha auxiliar, uma bodega exclusiva, a habitação de serviço com banheiro completo e um banheiro independente com acesso direto da zona de piscina, pensado para desfrutar cómodamente dos espaços exteriores.

A primeira planta abriga a zona impressionante do dia. Um espetacular salão-comedor de grandes dimensões se converte no autêntico coração da vivienda, dividido por um elegante painel de cristal que, além de portar personalidade no espaço, pode ser usado como tela de projeção. A luz natural inunda toda a estância graças aos seus amplos ventanales, que se conectam com as terras e zonas ajardinadas.

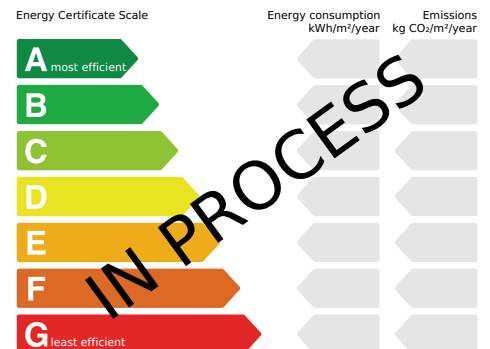
Nesta mesma planta destaca-se uma magnífica biblioteca de altura dupla, um espaço singular que aporta carácter e sofisticação à vivienda. Desde aqui você acessa um agradável pátio-jardim privado com saída para um alto ou espaço criativo, ideal como estúdio de arte, ginásio ou zona multifuncional.

A cozinha principal, ampla e totalmente equipada, dispõe de um escritório de zona de comodidade para o dia a dia, além de um quarto prático de lavanderia e uma área de corte. Completa esta planta um dormitório duplo com banheiro privativo, perfeito para convidados ou familiares.



lucasfox.pt/go/bcn68773

Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Churrasco, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Pedralbes, Barcelona

A planta superior foi projetada para a zona de descanso e oferece três amplos dormitórios duplos, todos eles com banheiro privativo, garantindo a máxima privacidade e comodidade para cada membro da família. A espetacular suíte principal dispõe de um vestido generoso e um banheiro elegante com banheiro de design, concebido como um espaço de bem-estar autêntico. Nesta planta também encontramos uma agradável sala de estar ou estúdio, ideal como despacho, biblioteca privada ou zona de relaxamento.

Como broche final, a vivienda oferece uma impressionante terraça panorâmica na cubierta, equipada com jacuzzi e uma zona exclusiva de chill-out, onde se desfruta de vistas inigualáveis sobre toda a cidade de Barcelona, convirtiéndose no lugar perfeito para relaxar ou receber convidados em um ambiente privilegiado.

A propriedade se destaca não apenas por sua extraordinária arquitetura e qualidade construtiva, mas também pelo elevado nível de conforto que oferece, graças a um excelente isolamento acústico e térmico que proporciona uma atmosfera tranquila e silenciosa em todas as suas estâncias.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Pedralbes, Barcelona



O imóvel está localizado na zona de Pedralbes, na cidade de Barcelona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação em vigor. Possui uma área construída de 600 m² e uma área útil de 474 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, mas necessita de obras de modernização. O preço total de venda é de € 3.900.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui um certificado de eficiência energética. Quanto ao certificado de habitabilidade, possuímos o mesmo; encontra-se em processo de emissão e será disponibilizado mediante pedido. O número de registo AICAT 13225 e o número API 4089 estão visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: NÃO

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain