

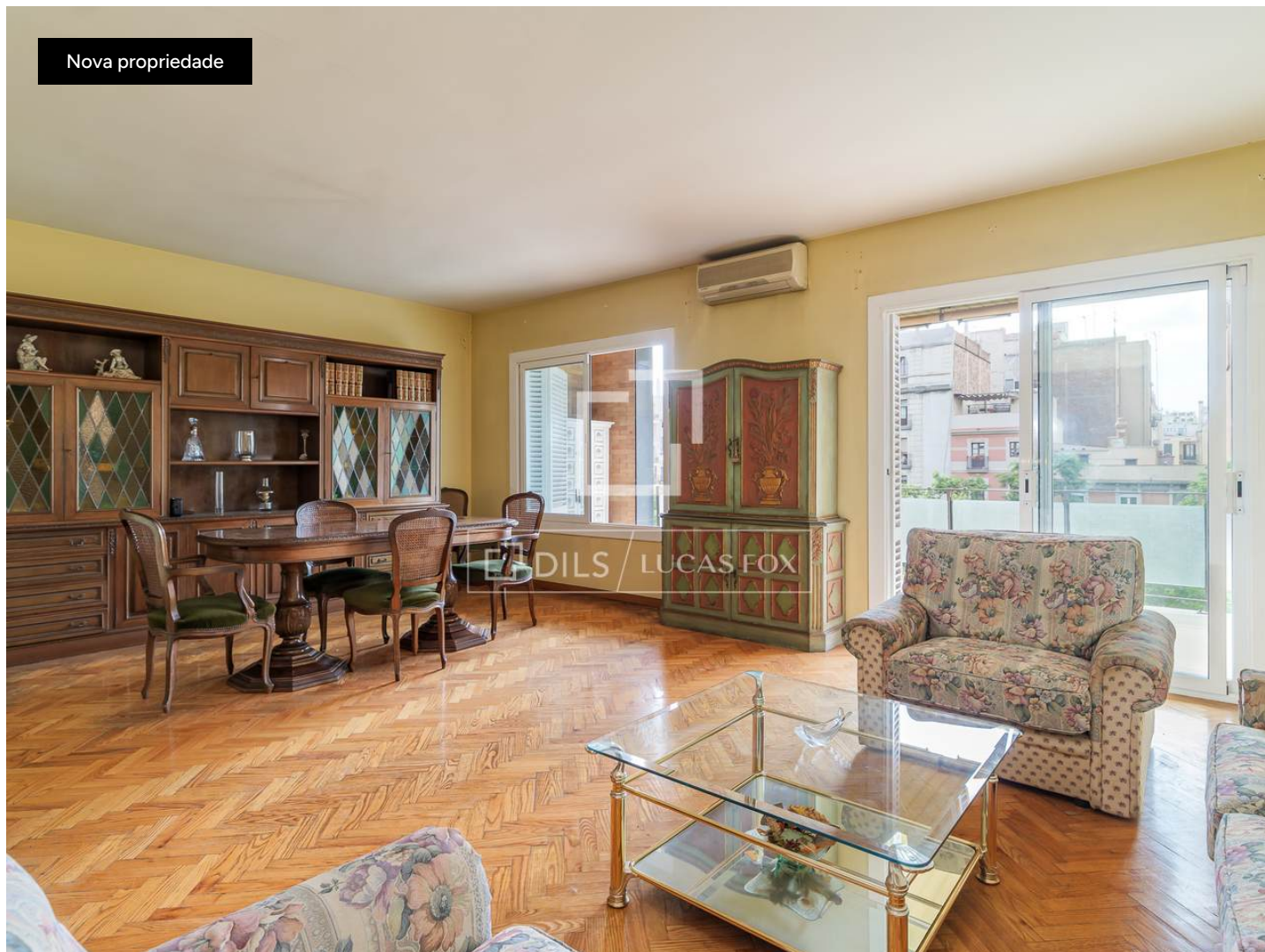
890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 18m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08015

4	2	160m ²	18m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 18m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

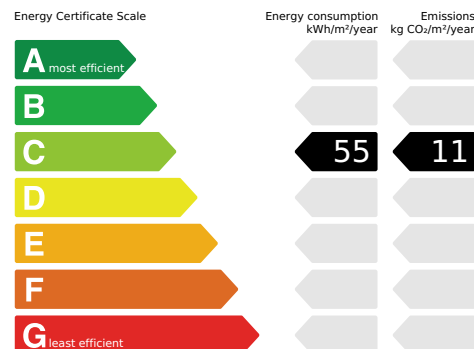
Apartamento luminoso e espaçoso com cinco quartos e terraço na Gran Via de les Corts Catalanes.

Apartamento espaçoso e luminoso de cinco quartos com terraço na Gran Via de les Corts Catalanes. O imóvel possui uma excelente planta, com espaços confortáveis e bem aproveitados. Dispõe de uma sala de estar/jantar ampla e iluminada, com grandes janelas que inundam o espaço com luz natural durante todo o dia, além de uma sala de estar separada. A cozinha é independente e funcional, e os quartos são espaçosos e versáteis. Devido ao seu tamanho e distribuição, o apartamento oferece grande potencial de renovação, permitindo adaptá-lo às tendências atuais e criar uma casa moderna, elegante e totalmente personalizada. É uma oportunidade única para projetar uma casa exatamente de acordo com as suas necessidades. O apartamento também inclui aquecimento e ar condicionado para conforto durante todo o ano. O prédio possui elevador e há a opção de adquirir uma vaga de estacionamento no mesmo edifício por € 30.000, agregando valor e praticidade ao seu dia a dia.



lucasfox.pt/go/bcn68795

Terraço, Tectos altos, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Varanda, Perto de transporte público, Elevador de serviço, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 18m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro Eixample Esquerra, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 156 m² e uma área útil de 146 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 680.000 (impostos e despesas não incluídos; de acordo com a legislação vigente, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP); taxas notariais e de registo predial não estão incluídas). O imóvel possui certificado de eficiência energética e certificado de habitabilidade válidos (número CHB****001), cuja documentação completa será fornecida mediante solicitação. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 estão visíveis de acordo com a legislação aplicável. Status de grande proprietário: não indicado.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain