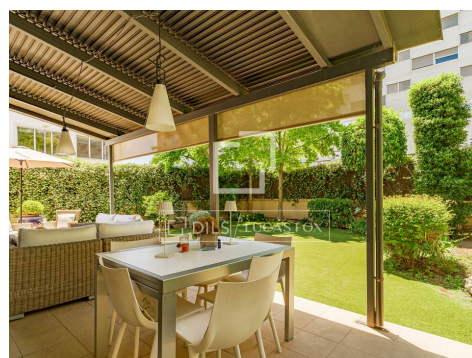
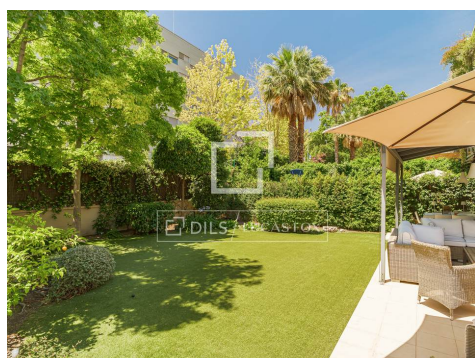
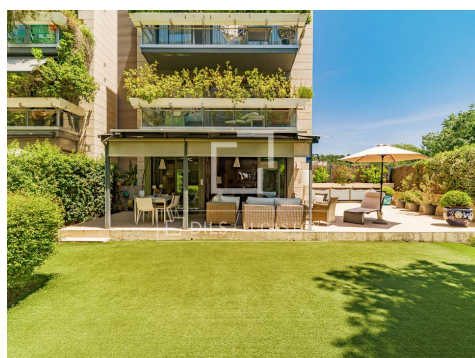


1.950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 222m² terraço à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08023

4	4	198m ²	222m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 222m² terraço à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Apartamento de 198 m² com 2 quartos de casal, um estúdio de 30 m², um quarto individual, 3 banheiros, um lavabo, lavanderia e 220 m² de terraços privativos. Inclui 2 vagas de garagem, depósito, piscina comunitária, elevador e ar condicionado central.

Sant Gervasi é um daqueles bairros onde Barcelona encontra o equilíbrio perfeito entre a vida urbana e a tranquilidade. Rodeado por espaços verdes, escolas de prestígio e uma excelente gama de serviços, oferece uma qualidade de vida excepcional a poucos minutos do centro da cidade. Neste cenário privilegiado, a apenas dez minutos do Tibidabo, encontra-se esta magnífica casa de 198 m², concebida para quem valoriza espaço, privacidade e conforto.

O layout interior destaca-se pela amplitude e funcionalidade. A área social possui espaços generosos banhados por luz natural, criando uma agradável sensação de bem-estar em todos os ambientes. O imóvel conta com dois amplos quartos de casal, um quarto de solteiro e um espetacular estúdio independente de aproximadamente 30 m², um espaço versátil ideal para escritório, biblioteca, sala de jogos, academia ou quarto adicional.

A propriedade também conta com três banheiros completos e um lavabo, proporcionando o máximo conforto tanto para a vida familiar quanto para receber visitas. Uma prática lavanderia separada completa a planta.

O grande destaque desta casa são os seus impressionantes 220 m² de terraços privativos. Um verdadeiro luxo em Barcelona, que lhe permite desfrutar de múltiplos espaços ao ar livre durante todo o ano: áreas de refeições ao ar livre, espaços de relaxamento, um solário ou jardins urbanos onde pode relaxar sem sair de casa.

Os acabamentos foram concebidos para oferecer conforto e elegância. Os pisos de parquet trazem aconchego a todos os ambientes, enquanto o sistema de ar condicionado e aquecimento central garante uma temperatura ideal durante todo o ano, com integração discreta e eficiente.

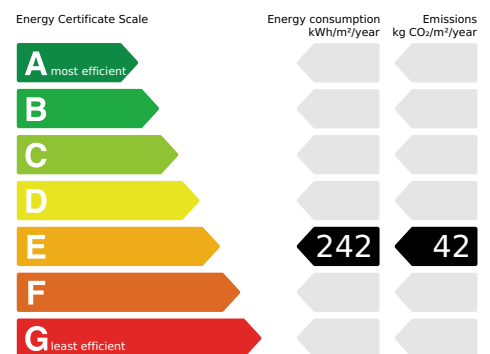
O imóvel faz parte de um condomínio residencial bem conservado, com piscina comunitária e elevador, oferecendo todas as comodidades de um edifício de alto padrão.

Além disso, o imóvel inclui duas vagas de estacionamento amplas e um depósito, elementos cada vez mais valorizados no mercado imobiliário residencial de Barcelona.



lucasfox.pt/go/bcn68800

Terraço, Piscina, Garagem privad,
Elevador, Parquet, Luz natural,
Estacionamento, Edifício modernista,
Varanda, Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Permitido animais,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Churrasco, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 222m² terraço à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

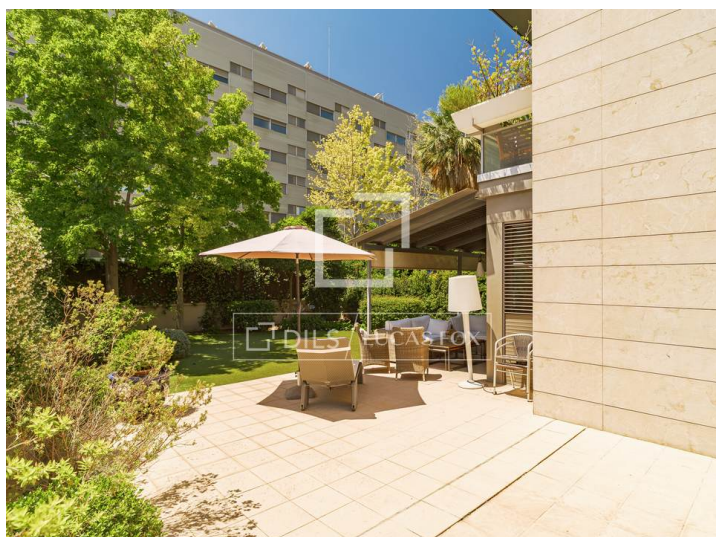
Uma residência única em Sant Gervasi que combina interiores espaçosos, terraços privativos extraordinários e uma localização privilegiada junto ao Tibidabo, tornando-se uma oportunidade excepcional para quem procura uma casa exclusiva num dos bairros mais prestigiados da cidade.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 222m² terraço à venda em Sant Gervasi - La Bonanova



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro de Vallcarca, na Rua Tícia. A localização aproximada é fornecida de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 198 m², segundo o registro de imóveis, e uma área útil de 172 m² a ser confirmada. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 1.950.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITP) será aplicado. As taxas de cartório e de registro de imóveis também não estão incluídas. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação está disponível mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Status de grande proprietário: não indicado.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain