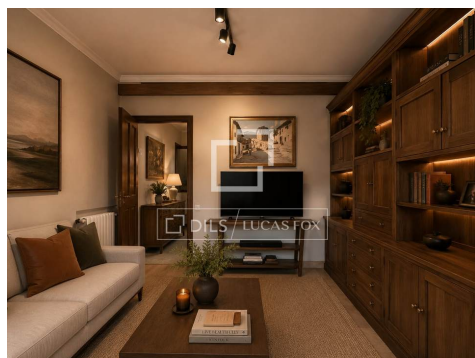
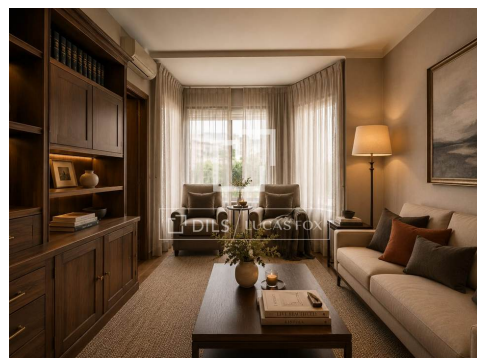
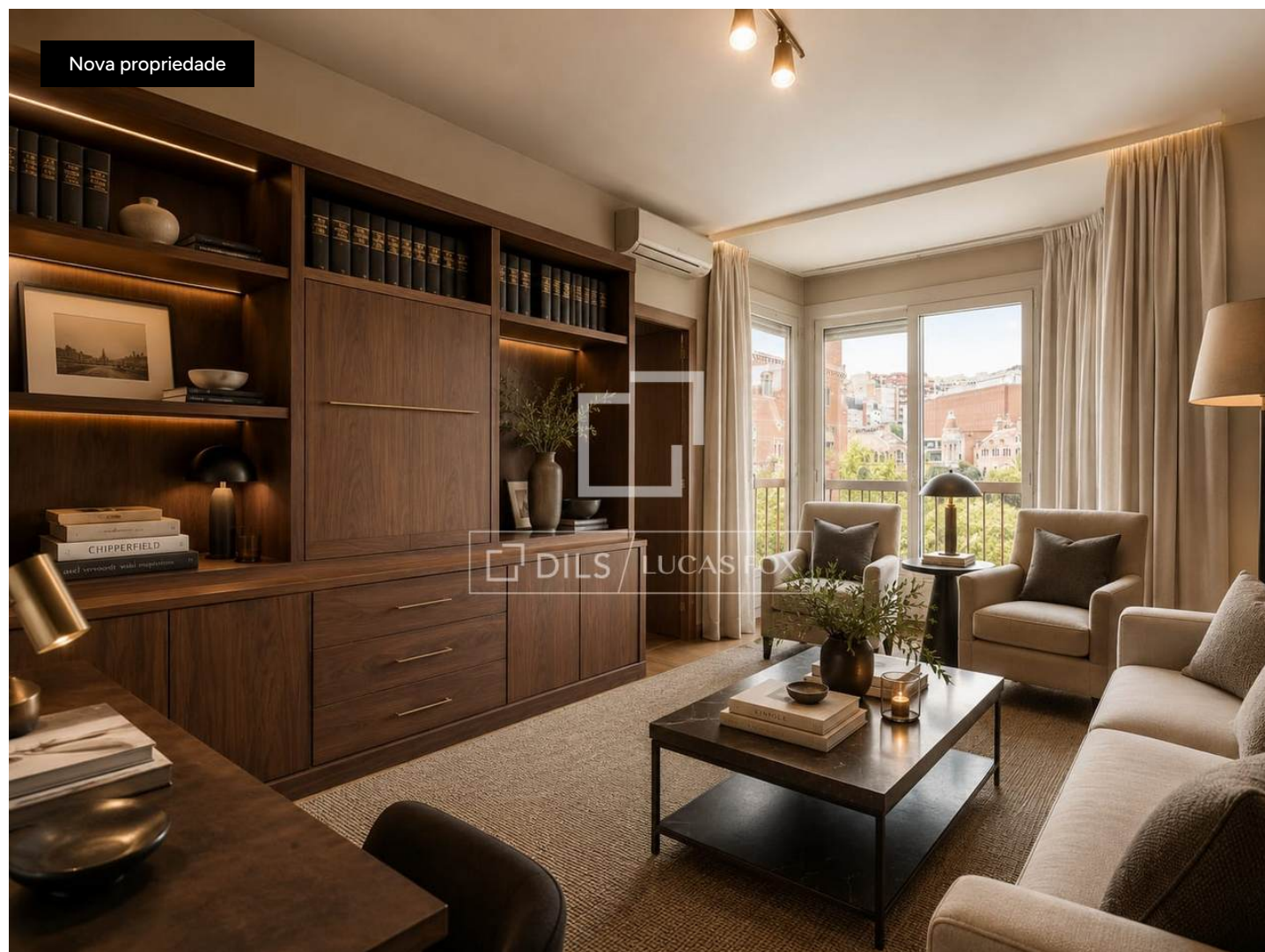


430.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08025

4 1 86m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

430.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

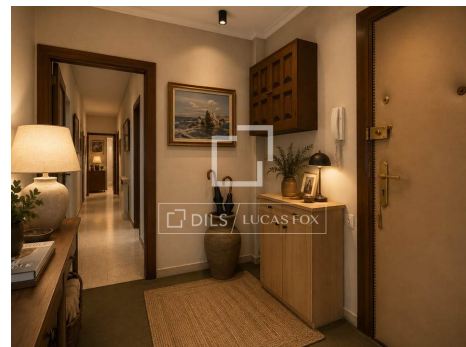
### Apartamento com grande potencial de renovação em frente a Sant Pau

Algumas casas inspiram você a imaginar um novo capítulo desde o primeiro momento. Este apartamento, localizado no terceiro andar com vista para o icônico complexo modernista de Sant Pau, destaca-se pelas belas paisagens e pelas inúmeras possibilidades de reforma que oferece, perfeito para quem busca renovar e criar um lar personalizado com vista para um dos locais mais emblemáticos da cidade.

A sala de estar/jantar se conecta a uma varanda externa, que por sua vez tem acesso direto a um dos quartos, proporcionando abundante luz natural e criando uma atmosfera acolhedora, serena e confortável. A área social conta com uma minicozinha e uma lavanderia separada, enquanto a área íntima oferece quatro quartos — um externo e três internos — com múltiplas possibilidades de reconfiguração para atender às necessidades do futuro proprietário. Localizado em um prédio bem conservado e tradicional de 1969 com elevador, o imóvel se destaca por sua amplitude, funcionalidade e grande potencial de transformação.

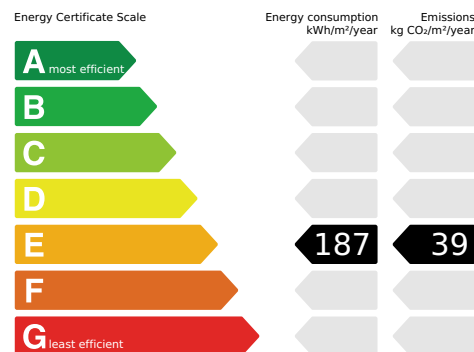
O imóvel está localizado em Barcelona. Possui uma área construída de 86 m<sup>2</sup> e uma área útil de 76 m<sup>2</sup>. O preço total de venda é de € 430.000 (excluindo impostos e despesas). O imóvel possui certificado de eficiência energética e o certificado de ocupação está em processo de obtenção; a documentação será fornecida mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 estão visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de grande proprietário: Não.

Contate Lucas Fox para obter mais informações ou para agendar uma visita particular a esta residência.



[lucasfox.pt/go/bcn68824](https://lucasfox.pt/go/bcn68824)

Vistas da cidade, Vistas,  
Vista panorâmica, Varanda,  
Perto de transporte público,  
Ar condicionado, Aquecimento,  
A renovar,

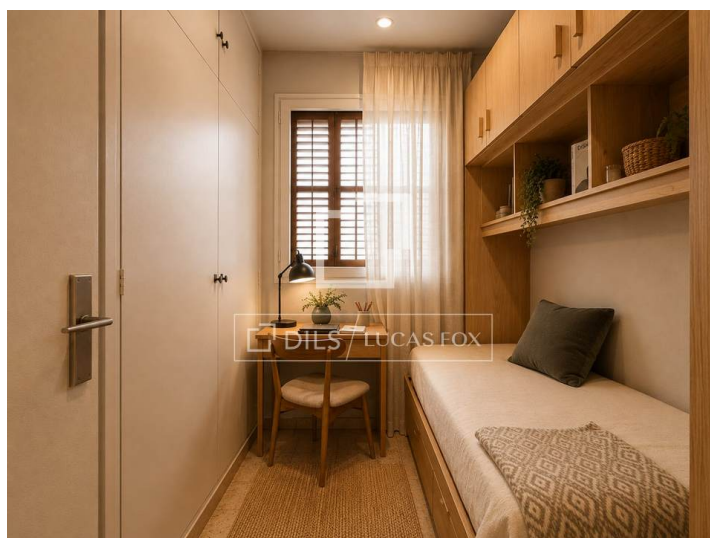
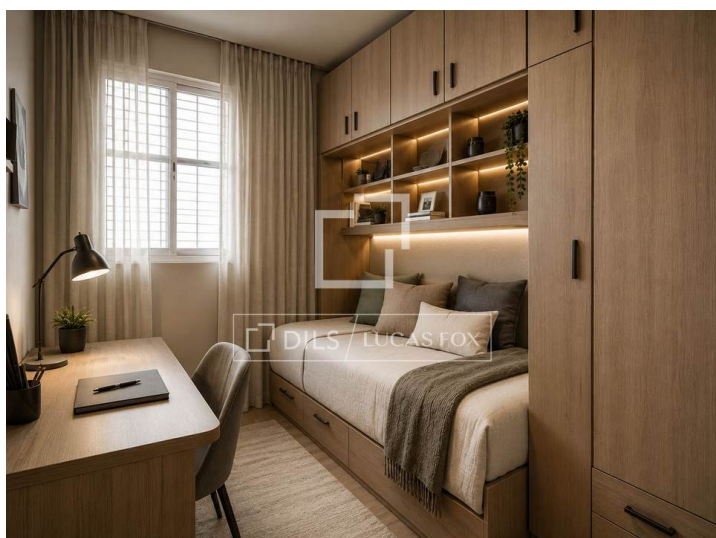
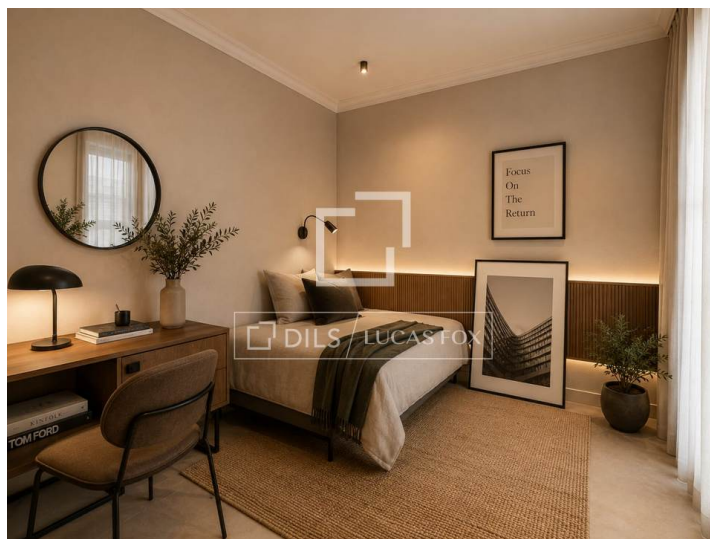


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

430.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain