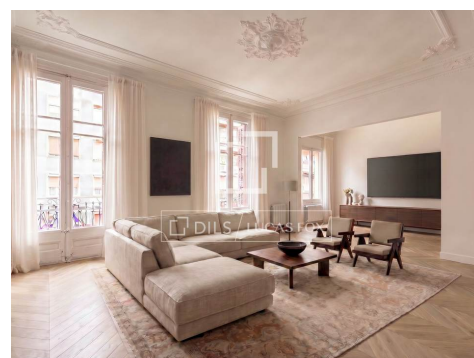
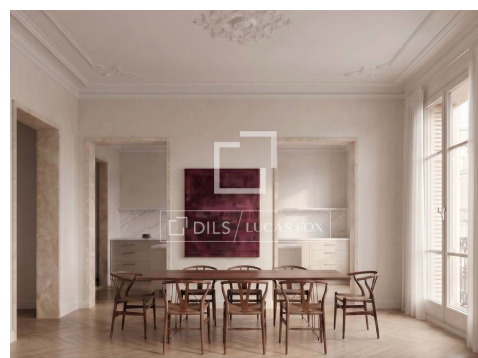
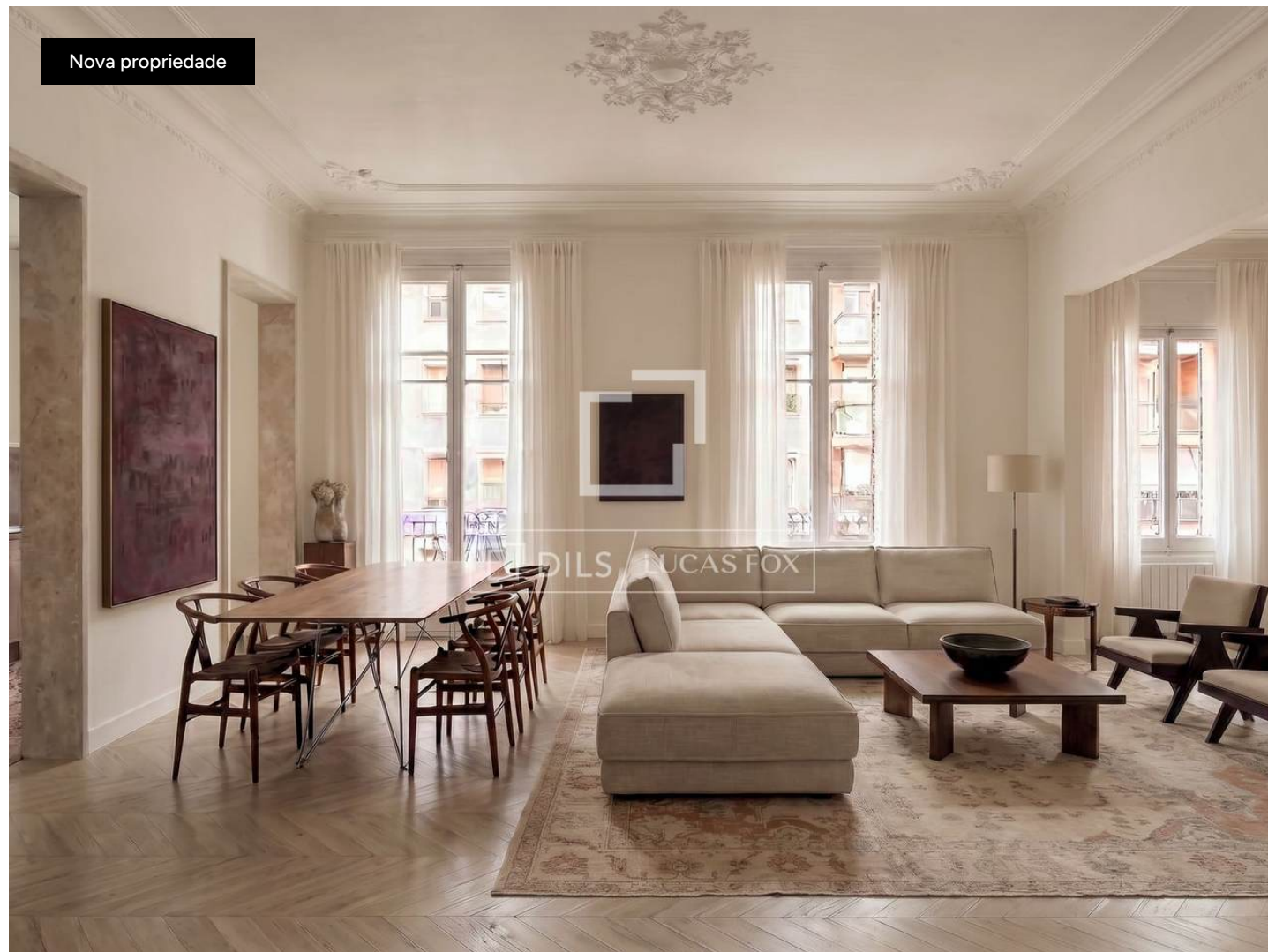


1.700.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 3 201m² 4m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.700.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Apartamento exclusivo de 213 m², renovado com acabamentos de alta qualidade, em um prédio de 1930. Luminoso, elegante e com características originais, localizado em uma das melhores áreas de Sant Gervasi.

Localizado em um dos endereços mais cobiçados de Sant Gervasi, este exclusivo apartamento de 213 m² representa o equilíbrio perfeito entre o charme da arquitetura clássica de Barcelona e o conforto de uma reforma contemporânea de alta qualidade.

Localizado em um prédio da década de 1930 com elevador, o apartamento está passando por uma reforma completa. O projeto foi concebido para respeitar e valorizar suas características originais, que conferem caráter e personalidade a cada cômodo, integrando-as a acabamentos contemporâneos de alta qualidade. A abundante luz natural, presente durante todo o dia graças à excelente planta e orientação, amplia a sensação de espaço dos ambientes e cria uma atmosfera acolhedora e elegante.

A área de dormir oferece quatro quartos de casal espaçosos, dois dos quais são suítes privativas com closet e banheiro privativo. A propriedade também conta com um terceiro banheiro completo e uma lavanderia separada.

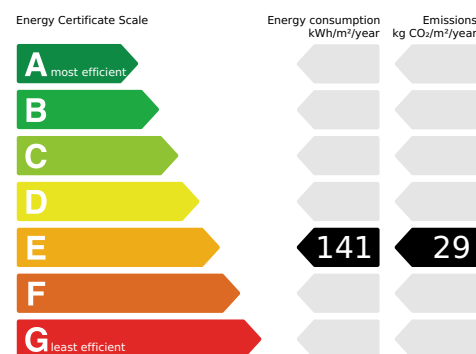
A sala de estar destaca-se pelo seu tamanho generoso e pela luminosidade natural, oferecendo um espaço ideal tanto para o dia a dia quanto para receber visitas. Uma agradável varanda de 4 m² completa o imóvel e proporciona um recanto ao ar livre com vista para o elegante bairro que o rodeia.

Uma propriedade excepcional para quem procura uma casa pronta a habitar, onde a elegância dos detalhes originais convive com o máximo conforto, numa das zonas residenciais mais exclusivas e procuradas de Barcelona.



lucasfox.pt/go/bcn68882

Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Exterior, Armários embutidos, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.700.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



A habitação situa-se em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 213 m² construídos e 177 m² úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 1.700.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHB03558925***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain