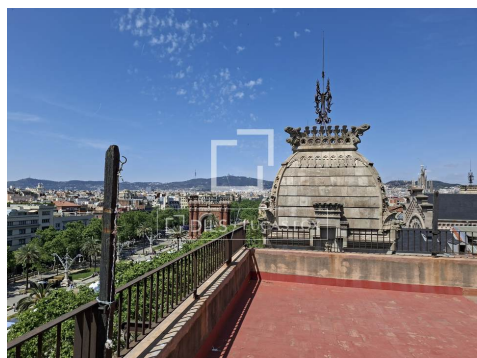
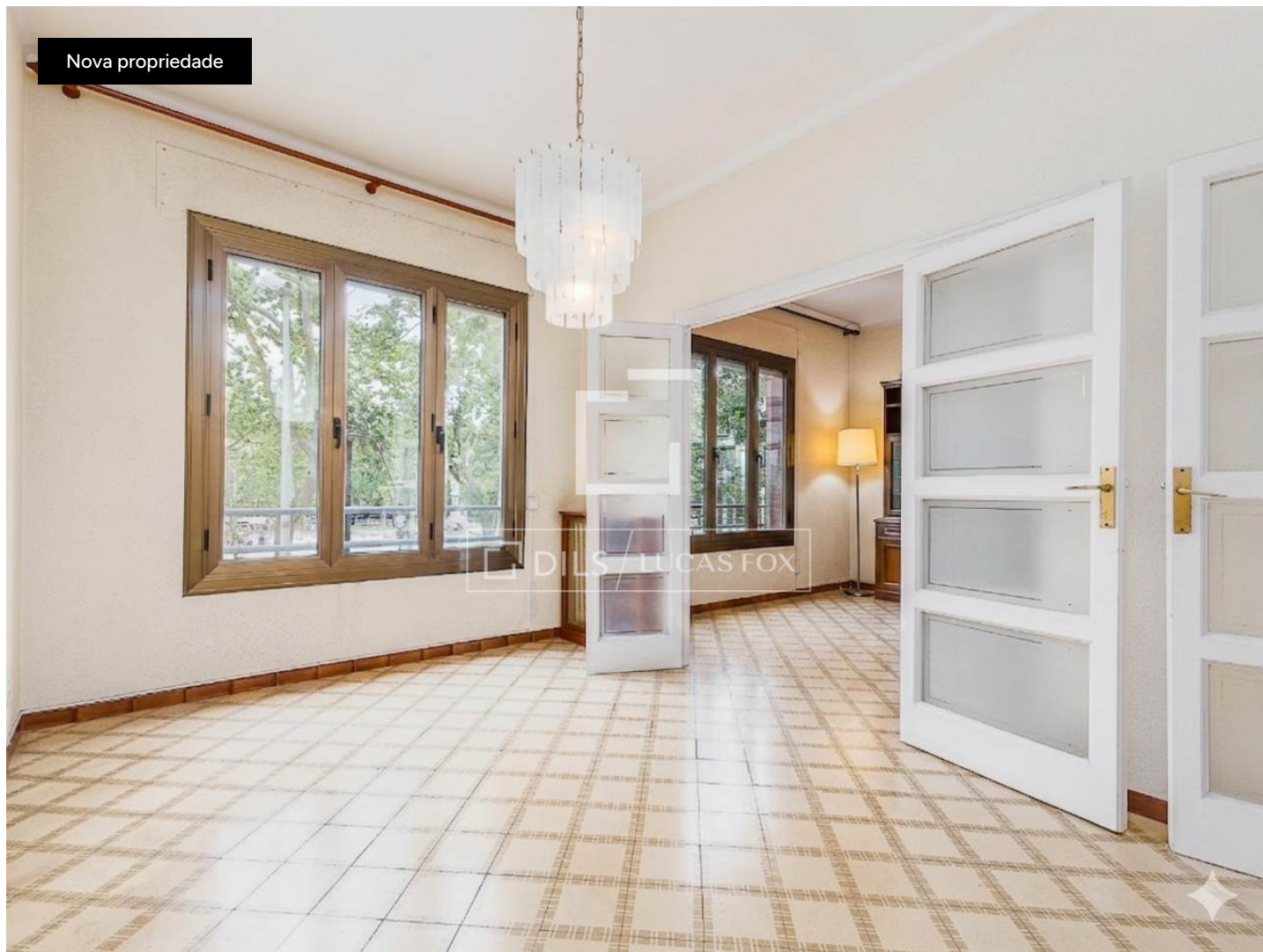


950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 45m² terraço à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08018

6 2 167m² 45m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 45m² terraço à venda em El Born, Barcelona

Apartamento de 147 m² com 6 quartos e 2 banheiros, com vista dupla para o parque do Arco do Triunfo e para uma rua secundária, proporcionando abundante luz natural, além de um terraço de 45 m².

Situado numa esquina privilegiada da prestigiada rua Passeig Lluís Companys, este apartamento único desfruta de vistas excepcionais sobre o icônico passeio pedonal que conduz ao Arco do Triunfo. O próprio edifício é uma distinta *finca regia*, exibindo uma elegância arquitetónica clássica na entrada.

O apartamento está localizado em uma esquina. De um lado, fica o Paseo Lluís Companys e, do outro, a Carrer de Muñoz. Essa localização torna este imóvel único e atraente, oferecendo vistas para um imponente prédio governamental com notável caráter arquitetônico. Graças à sua dupla orientação, o apartamento se beneficia de abundante luz natural ao longo do dia.

Idealmente localizada no coração de Barcelona, a propriedade fica a poucos passos do vibrante bairro do Born e a uma curta caminhada do Eixample Dreta, colocando as melhores experiências culturais, gastronômicas e de compras da cidade ao seu alcance.

Situado no primeiro andar de um prédio clássico com elevador, o apartamento está bem conservado e representa uma excelente oportunidade para uma reforma completa, permitindo que você projete uma casa personalizada, feita sob medida para a sua visão.

Ao entrar, a planta conduz à esquerda para uma ampla sala de estar e jantar, ambas iluminadas por duas grandes janelas com vista para o parque. Adjacente a este espaço encontra-se uma cozinha espaçosa e totalmente equipada, com uma grande janela voltada para a rua Muñoz, que traz luz natural para esta parte da casa.

Esta ala inclui ainda dois quartos adicionais, cada um com janelas para o exterior. No lado oposto do apartamento, encontra-se uma sala de estar menor e aberta, um closet e mais dois quartos, ambos com acesso a um tranquilo pátio interior.

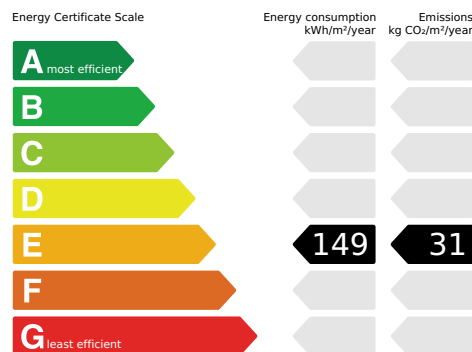
No final da propriedade encontram-se os dois quartos principais, ambos espaçosos e com acesso direto ao impressionante terraço principal, uma área de destaque com amplos 45 m², que oferece espaço para criar seu próprio jardim de lazer, com agradáveis vistas para a rua, o que agrega charme e potencial para viver ao ar livre à casa.

A propriedade inclui um banheiro completo e um lavabo adicional para hóspedes.



lucasfox.pt/go/bcn68889

Terraço, Jardim, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edificio da época, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Vistas, Exterior, Despensa, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 45m² terraço à venda em El Born, Barcelona

Este apartamento representa uma oportunidade rara de criar uma residência sofisticada em uma das localizações mais desejadas de Barcelona, em frente ao Parque da Cidadela e ao Arco do Triunfo, com excelentes ligações de transportes públicos, espaços verdes para atividades ao ar livre e a poucos minutos da Plaça Catalunya.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain