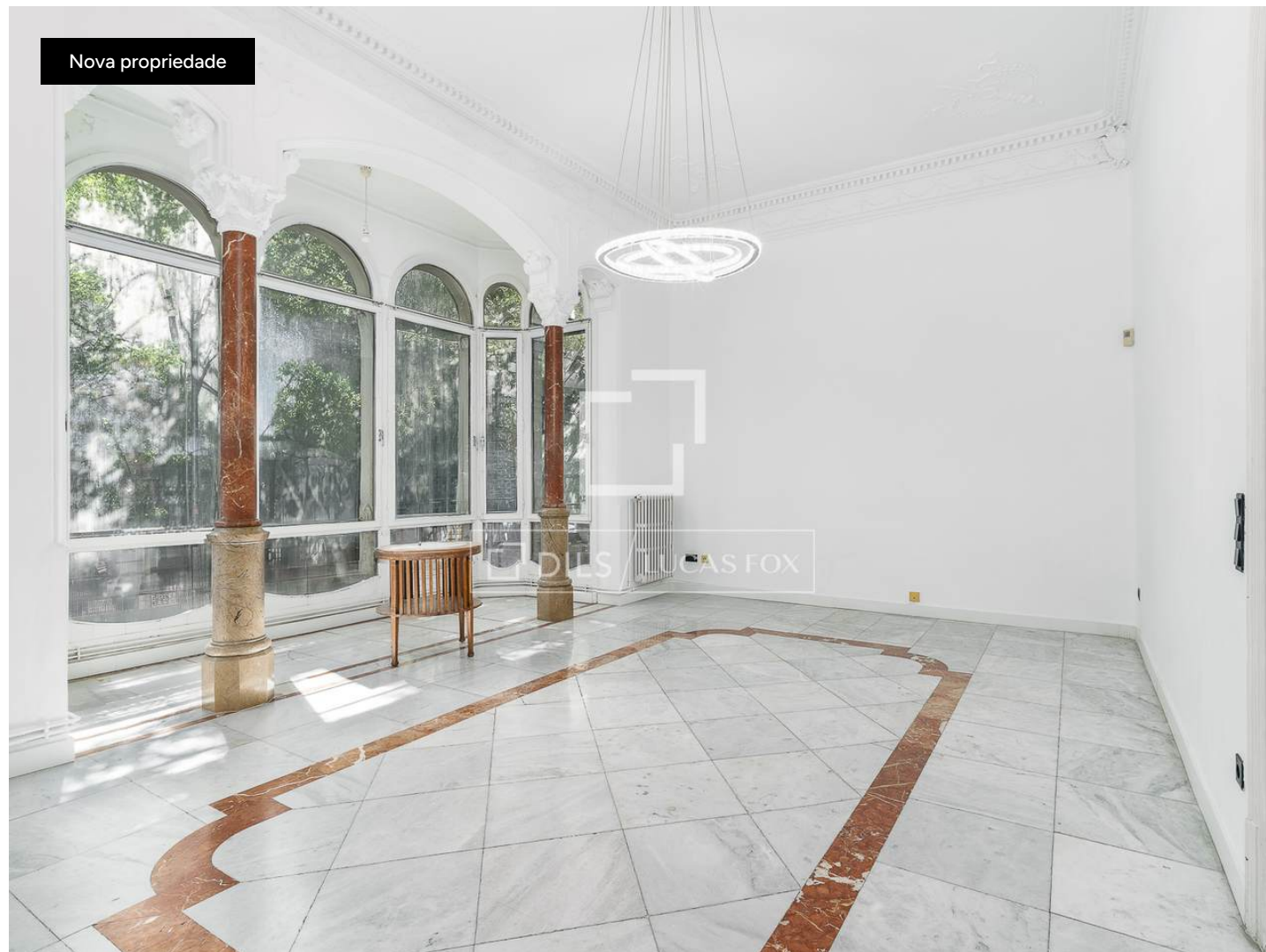


1.300.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 271m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08025

3	2	148m ²	271m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.300.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 271m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Apartamento clássico com 134,88 m² de área útil, 3 quartos, terraço de 270 m² com vista para a Sagrada Família, elevador e grande potencial de renovação.

Localizado a poucos passos do Passeig Sant Joan, este apartamento clássico no bairro Eixample oferece uma combinação rara em Barcelona: interiores espaçosos, charme original e um terraço privativo espetacular de 270 m² com vista para a Sagrada Família. Situado em um elegante edifício Finca Regia com elevador, o imóvel representa uma excelente oportunidade para criar um lar único em uma das áreas mais desejadas da cidade.

O imóvel oferece 134,88 m² de área útil, distribuídos em 3 quartos e 2 banheiros. Conserva características originais da arquitetura clássica de Barcelona, como tetos altos e cômodos amplos e iluminados naturalmente. O imóvel necessita de modernização e oferece diversas possibilidades de reforma e personalização.

O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro Eixample Dreta. A localização aproximada é fornecida de acordo com a legislação vigente. Possui uma área útil de 134,88 m², conforme o certificado de ocupação. O preço total de venda é de € 1.300.000 (excluindo impostos e despesas). O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB01656024*, está disponível mediante solicitação. O número de registro AICAT 13225 e o número API 4089 estão visíveis de acordo com a legislação aplicável. Status de grande proprietário: não indicado.

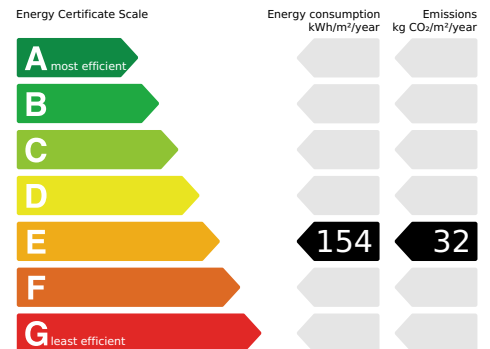
Contate Lucas Fox para obter mais informações ou para agendar uma visita privada a este imóvel único.

Morar aqui significa desfrutar do autêntico Eixample: arquitetura histórica, excelentes ligações de transporte e um dos terraços privados mais procurados da zona.



lucasfox.pt/go/bcn68959

Terraço, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edificio da época, Exterior, Despensa, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Acesso habilitado para cadeira de rodas

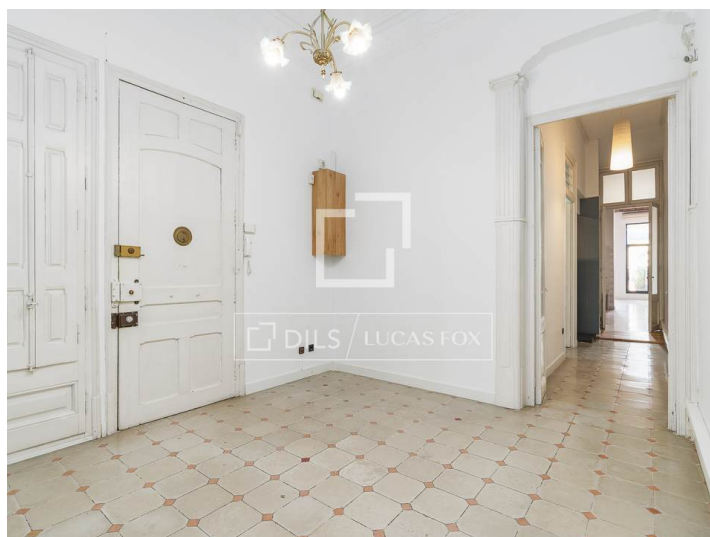
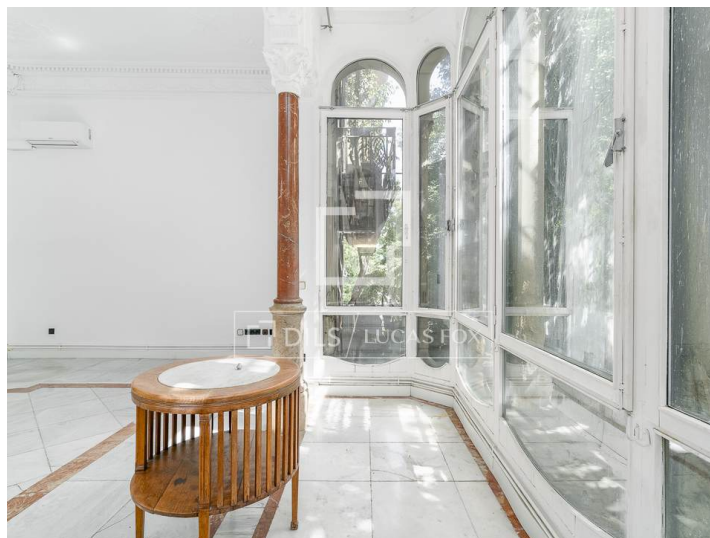
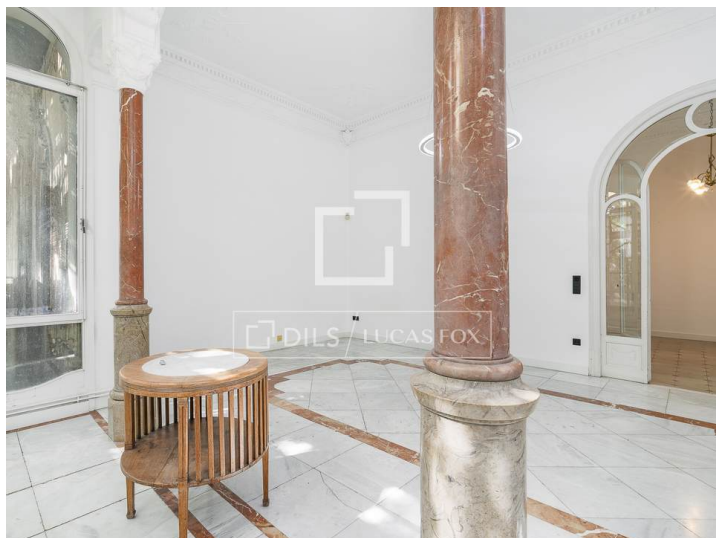


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.300.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 271m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain