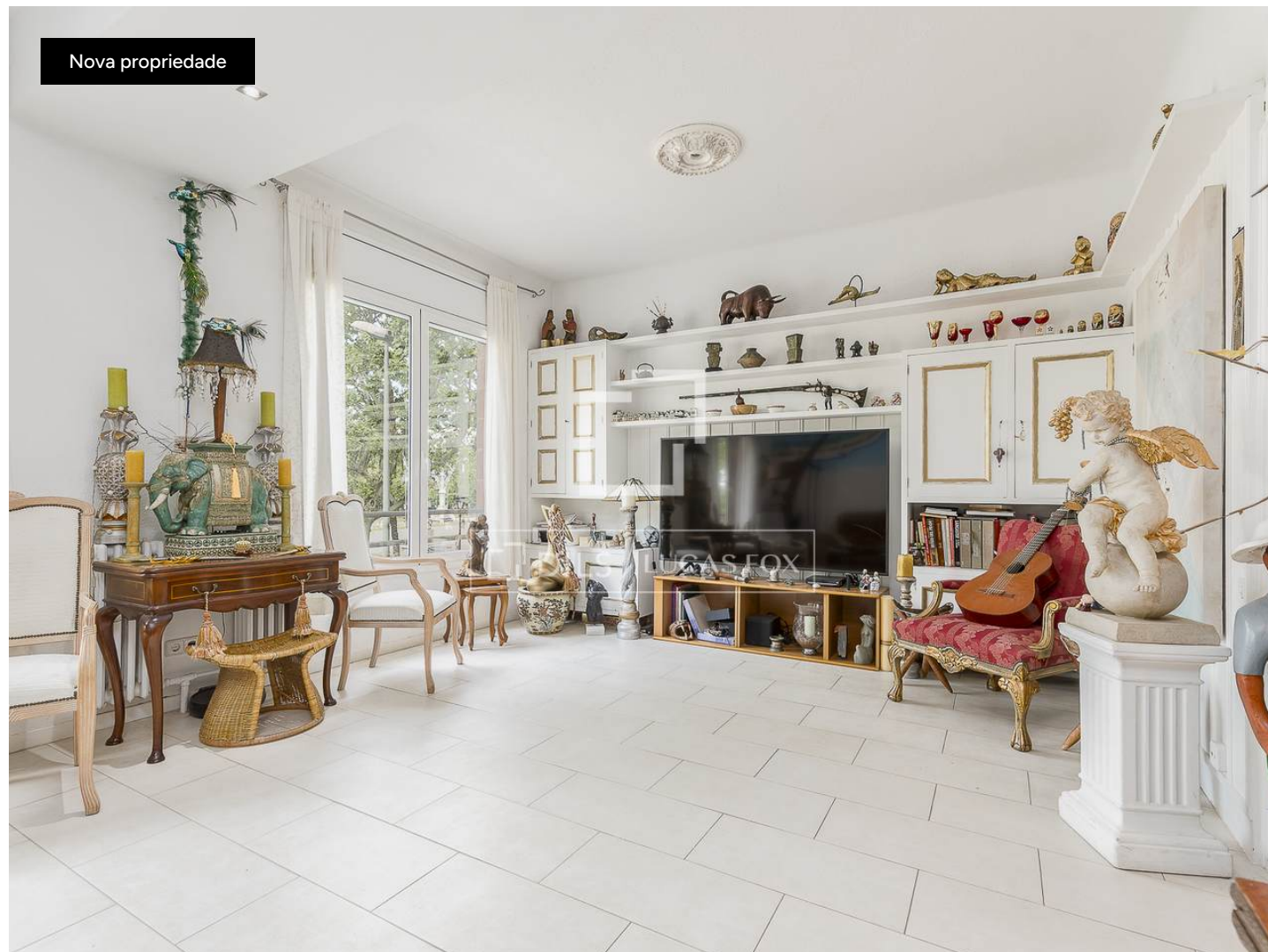


890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 43m² terraço à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08018

4 3 133m² 43m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 43m² terraço à venda em El Born, Barcelona

Apartamento de 134 m² com 4 quartos e 3 banheiros, com vista para o Parque da Companhia Passeig Lluís e a poucos metros do Arco do Triunfo. O imóvel possui amplas janelas que proporcionam muita luz natural, além de um terraço de 43 m².

Situado numa esquina privilegiada da prestigiada rua Passeig Lluís Companys, este amplo apartamento desfruta de vistas excepcionais sobre o icônico passeio pedonal que leva ao Arco do Triunfo. Idealmente localizado no coração de Barcelona, o imóvel fica a poucos passos do vibrante bairro do Born e a uma curta caminhada do Eixample Dreta, colocando as melhores experiências culturais, gastronômicas e de compras da cidade ao seu alcance.

O edifício em si é uma distinta *finca regia*, exibindo arquitetura clássica na entrada.

O apartamento está localizado no Passeig Lluís Companys, o que o torna um imóvel único, com vista para o Arco do Triunfo e, ao lado, para um imponente edifício governamental. Graças à sua localização, o apartamento beneficia de abundante luz natural ao longo do dia.

Situado no primeiro andar de um prédio clássico com elevador, o apartamento está bem conservado, mas apresenta uma excelente oportunidade para remodelação, oferecendo a possibilidade de projetar uma casa personalizada, adaptada à sua visão.

Ao entrar, a planta conduz à esquerda para amplas salas de estar e jantar, iluminadas por duas grandes janelas com vista para o parque do Arco do Triunfo. Ao lado deste espaço, encontra-se uma cozinha americana generosamente dimensionada e totalmente equipada. A sala de estar, a cozinha e a sala de jantar formam, em grande parte, um único ambiente integrado.

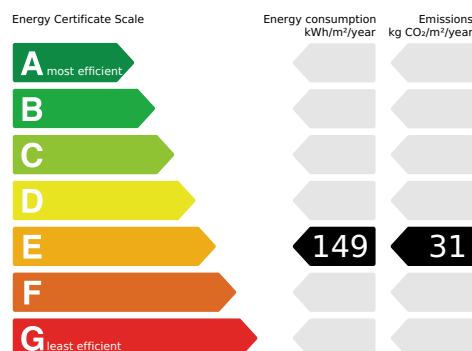
A partir da entrada, em direção à ala esquerda do apartamento, encontramos quatro quartos, um deles com banheiro privativo e bastante iluminado por luz natural, já que fica ao lado de um amplo terraço privativo. O segundo quarto de casal também tem vista para o terraço. O terceiro quarto possui uma cama de casal e o quarto quarto é utilizado como closet. Os três quartos compartilham um banheiro completo e dois lavabos separados.

No final da propriedade, encontra-se o acesso ao impressionante terraço principal, uma área de destaque com generosos 43 m², que oferece um espaço exterior privado e acrescenta charme e potencial para viver ao ar livre à casa.



lucasfox.pt/go/bcn69034

Terraço, Elevador, Tectos altos, Vistas, Sistema de alarme, Lavandaria, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 43m² terraço à venda em El Born, Barcelona

Este apartamento representa uma oportunidade rara de criar uma residência sofisticada em uma das localizações mais desejadas de Barcelona, em frente ao Parque da Cidadela e ao Arco do Triunfo, com excelentes ligações de transportes públicos, espaços verdes para atividades ao ar livre e a poucos minutos da Plaça Catalunya.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

Este imóvel possui um Certificado de Habitação válido até agosto de 2027. Localiza-se em Barcelona, no bairro do Born, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 134 m² e uma área útil de 122 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 890.000.

O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, incide o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro.

O imóvel possui certificado de eficiência energética. Quanto ao certificado de ocupação, temos o documento arquivado, com o número... (três últimos dígitos ocultados), que disponibilizaremos mediante solicitação do interessado. O número de registro AICAT 13225 e o API 4089 estão visíveis, em conformidade com a legislação aplicável.

Status de proprietário de imóvel de grande porte: NÃO.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 43m² terraço à venda em El Born, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain