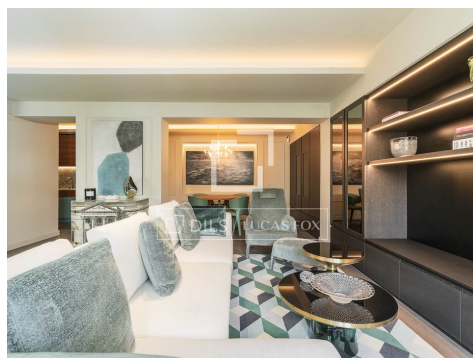
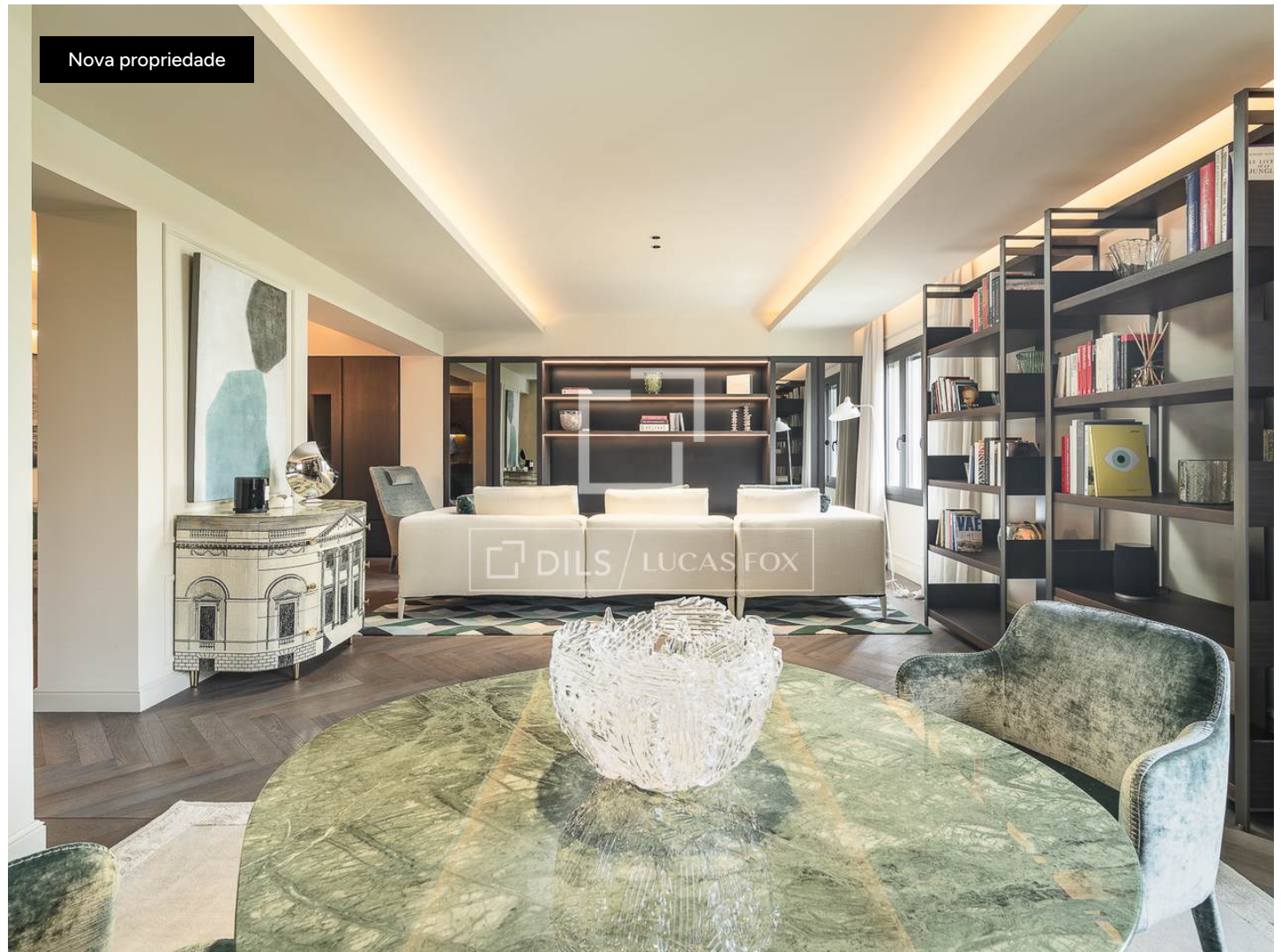


2.950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 8m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08008

3	3	218m ²	8m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 8m² terraço à venda em Eixample Right

Este espetacular apartamento de 218 m² desfruta de uma localização luminosa e tranquila no quinto andar (altura real) de um charmoso edifício da década de 1920, situado no Passeig de Gràcia, a apenas um quarteirão de La Pedrera e rodeado pelas melhores lojas e restaurantes da cidade.

Esta incrível residência urbana foi renovada com materiais e acabamentos de qualidade requintada e projetada por um arquiteto renomado.

O imponente hall de entrada dá acesso à área social, que consiste em uma espaçosa sala de estar e jantar com lareira, um lavabo e uma magnífica cozinha moderna com acabamentos impecáveis e elegantes, e grande atenção aos detalhes.

Na área de dormir, encontramos 3 quartos de casal com banheiro privativo, um dos quais tem acesso a um terraço com vista para um belo pátio interno, tornando esta suíte master um oásis de luxo e relaxamento.

Iluminação bem planejada, persianas elétricas, eletrodomésticos de alta qualidade, pisos de parquet em espinha de peixe e mármore, além de sistemas individuais de aquecimento e ar condicionado em cada cômodo, são apenas algumas das características desta casa excepcional, onde classe e conforto vêm em primeiro lugar.

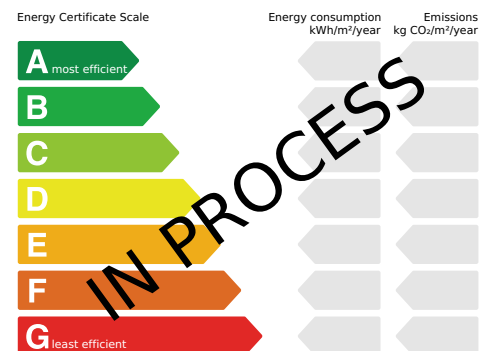
O preço apresentado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, incide o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis.

O imóvel possui certificado de eficiência energética. Também temos o certificado de ocupação, que forneceremos mediante solicitação.



lucasfox.pt/go/bcn69041

Serviços de portaria, Elevador,
Luz natural, Edifício modernista,
Varanda, Renovado,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Armários embutidos,
Ar condicionado, Aquecimento

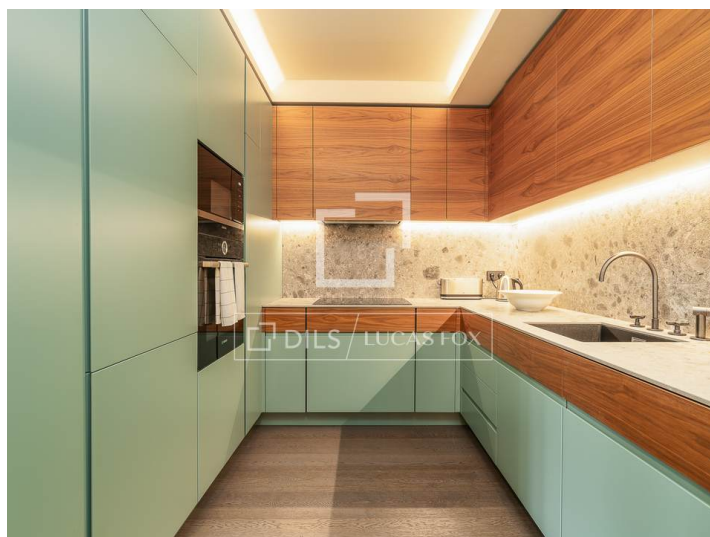
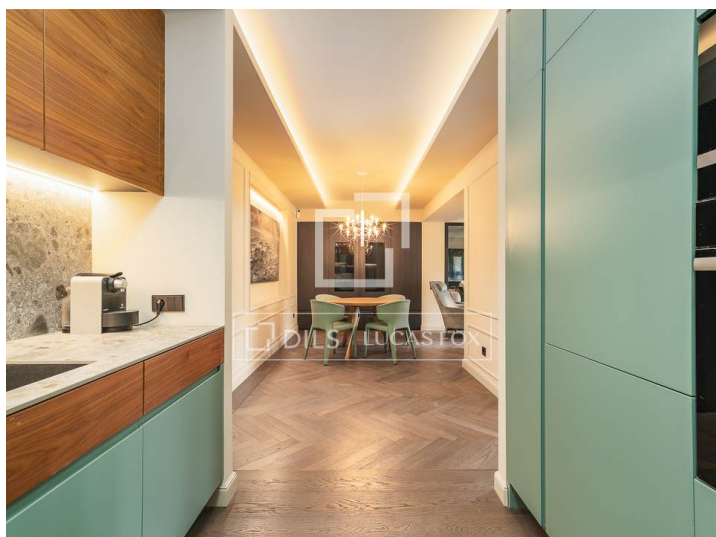


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 8m² terraço à venda em Eixample Right



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro Eixample (lado direito), com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 218 m² e uma área útil de 190 m². O imóvel encontra-se em (bom estado/novo/necessita de reforma, etc.). O preço total de venda é de € 2.950.000. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com número de identificação fiscal B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Estas informações são meramente indicativas, não contratuais e estão sujeitas a alterações.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain