

660.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08037

2 2 84m² 2m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

660.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Lucas Fox apresenta este apartamento lindamente renovado de 84 m² em Dreta de l'Eixample, situado num charmoso edifício da década de 1930 com características originais, dois quartos, duas casas de banho e acabamentos contemporâneos elegantes no centro de Barcelona.

Lucas Fox apresenta esta residência exclusiva no coração de Dreta de l'Eixample, um dos bairros mais cobiçados de Barcelona e lar de alguns dos melhores exemplos da arquitetura modernista da cidade.

Instalado num elegante edifício da década de 1930 em excelente estado de conservação, o imóvel combina de forma primorosa o charme histórico com o conforto contemporâneo. A fachada ainda conserva pinturas murais originais do início do século XX, um detalhe arquitetónico raro que faz deste edifício uma verdadeira peça do património urbano de Barcelona e lhe confere um carácter único.

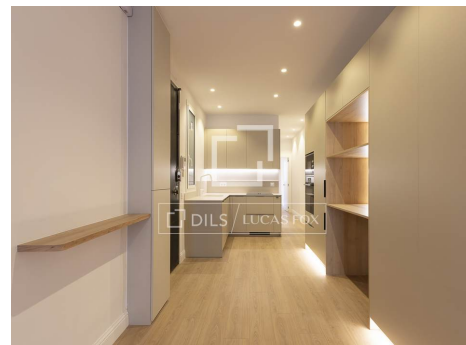
Localizado no segundo andar, o apartamento oferece 84 m² de espaço habitável perfeitamente projetado. Possui dois quartos e dois banheiros completos, e foi totalmente reformado com grande cuidado e respeito às suas características originais. Elementos icônicos, como os tetos abobadados catalães, as paredes de tijolos aparentes e os pisos de ladrilho hidráulico, foram cuidadosamente restaurados, preservando a essência histórica do imóvel e integrando harmoniosamente acabamentos e comodidades modernas.

A área social foi projetada em conceito aberto, integrando cozinha, sala de estar e sala de jantar, criando um ambiente amplo e iluminado. A cozinha é totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade e foi concebida para oferecer funcionalidade e estilo.

Uma propriedade cheia de personalidade, história e charme, ideal para quem procura viver num dos endereços mais prestigiados de Barcelona sem abrir mão do conforto moderno.

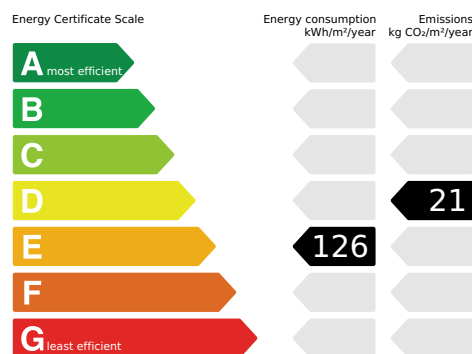
O imóvel está localizado no bairro Eixample Right, em Barcelona, com a localização indicada de forma aproximada, de acordo com a legislação vigente. Possui 84.000 m² de área construída e encontra-se em excelente estado de conservação.

O preço total pedido é de € 660.000 (impostos e custos de aquisição não incluídos; será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), bem como as taxas notariais e de registo predial a pagar pelo comprador).



lucasfox.pt/go/bcn69045

Tectos altos, Luz natural,
Edifício da época,
Características da época,
Terraço comunitário, Vistas da cidade,
Varanda, Renovado,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

660.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

O imóvel possui um Certificado de Desempenho Energético válido e um Certificado de Habitação atualizado, número de referência ***. A documentação será fornecida mediante solicitação.

Número de registo AICAT 13225 e número API 4089, apresentados em conformidade com a legislação aplicável. Estatuto de Grande Proprietário de Imóveis: registado.

Entre em contato conosco para agendar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

660.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain