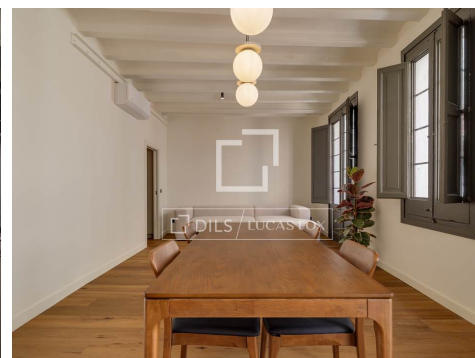
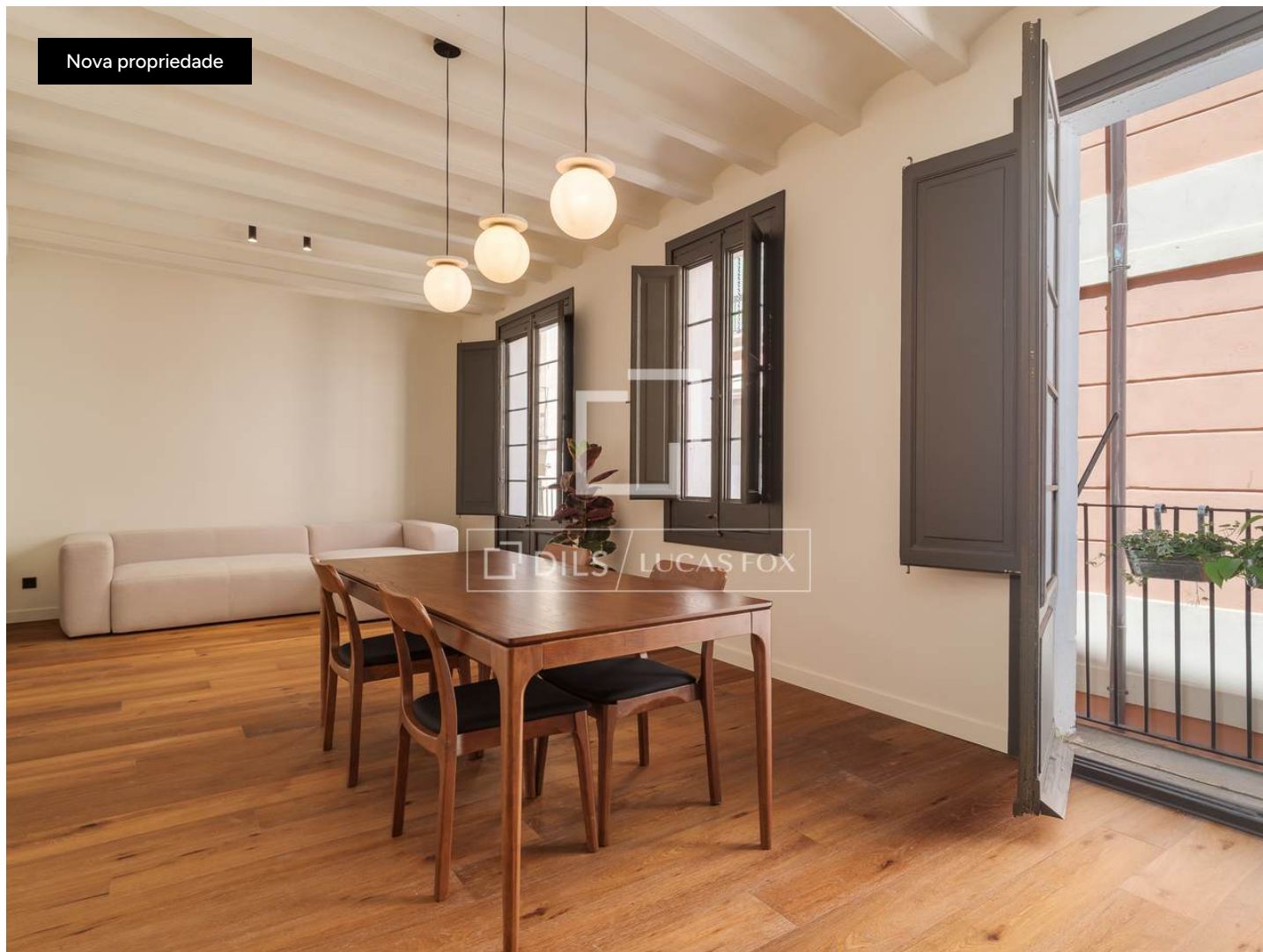


585.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

2 2 101m²
 Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

585.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

Magnífico apartamento, com muita luz natural, totalmente novo e renovado com acabamentos de alta qualidade, com dois quartos duplos muito espaçosos, duas casas de banho completas e duas varandas à venda em El Born, Barcelona.

Apartamento de luxo elegante e totalmente renovado no coração de El Born, a poucos passos da Basílica de Santa Maria del Mar.

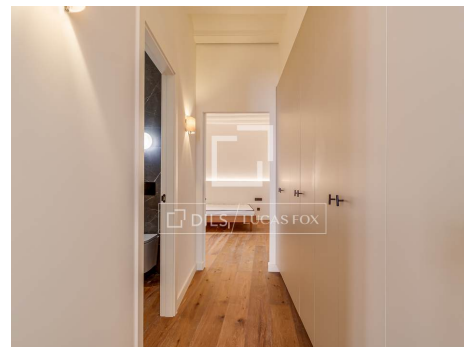
O apartamento oferece 101 m² de área útil com uma excelente distribuição, livre de corredores, cômodos amplos e muita luz natural — uma característica rara nesta área histórica de Barcelona. A sala de estar/jantar com cozinha integrada possui duas varandas e um ambiente acolhedor e sofisticado.

Merecem destaque especial os dois quartos extragrandes, ambos com casa de banho privativa, que oferecem o máximo conforto e privacidade. O imóvel combina o charme original do teto abobadado catalão e das vigas expostas com uma renovação de alta qualidade, acabamentos de primeira linha e ar condicionado.

Uma casa novinha em folha, meticulosamente cuidada, que é exatamente como nas fotos... ou até melhor pessoalmente.

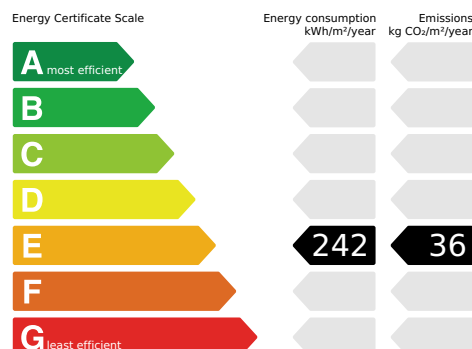
Não hesite em nos contatar para agendar uma visita. Não cobramos nenhuma taxa do comprador.

O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, na área de Born/Sant Pere - Santa Caterina i La Ribera, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 101,80 m² e uma área útil de 81,68 m². O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 585.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador. Neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel em breve terá o seu certificado de eficiência energética, que está atualmente em processo de emissão. Quanto ao certificado de habitabilidade, em breve o teremos; está atualmente em processo de emissão, mas disponibilizá-lo-emos mediante pedido assim que o recebermos. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 estão visíveis de acordo com a legislação aplicável. Estatuto de Grande Proprietário: NÃO



lucasfox.pt/go/bcn69053

Tectos altos, Parquet, Luz natural, Características da época, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

585.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain