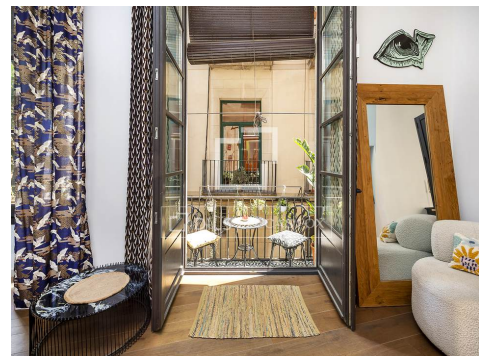
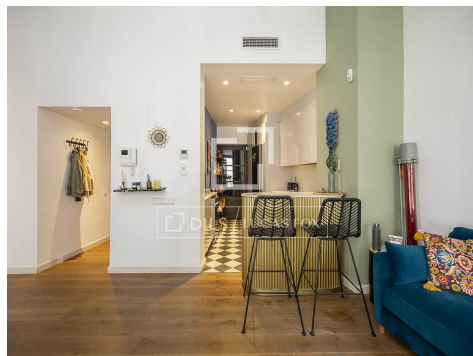
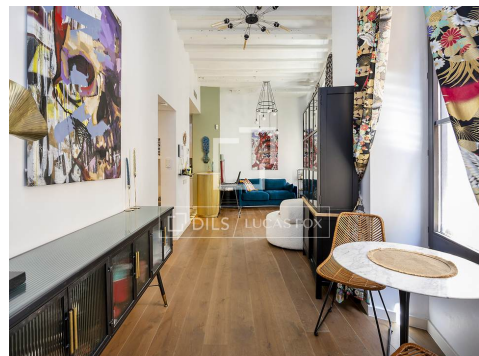
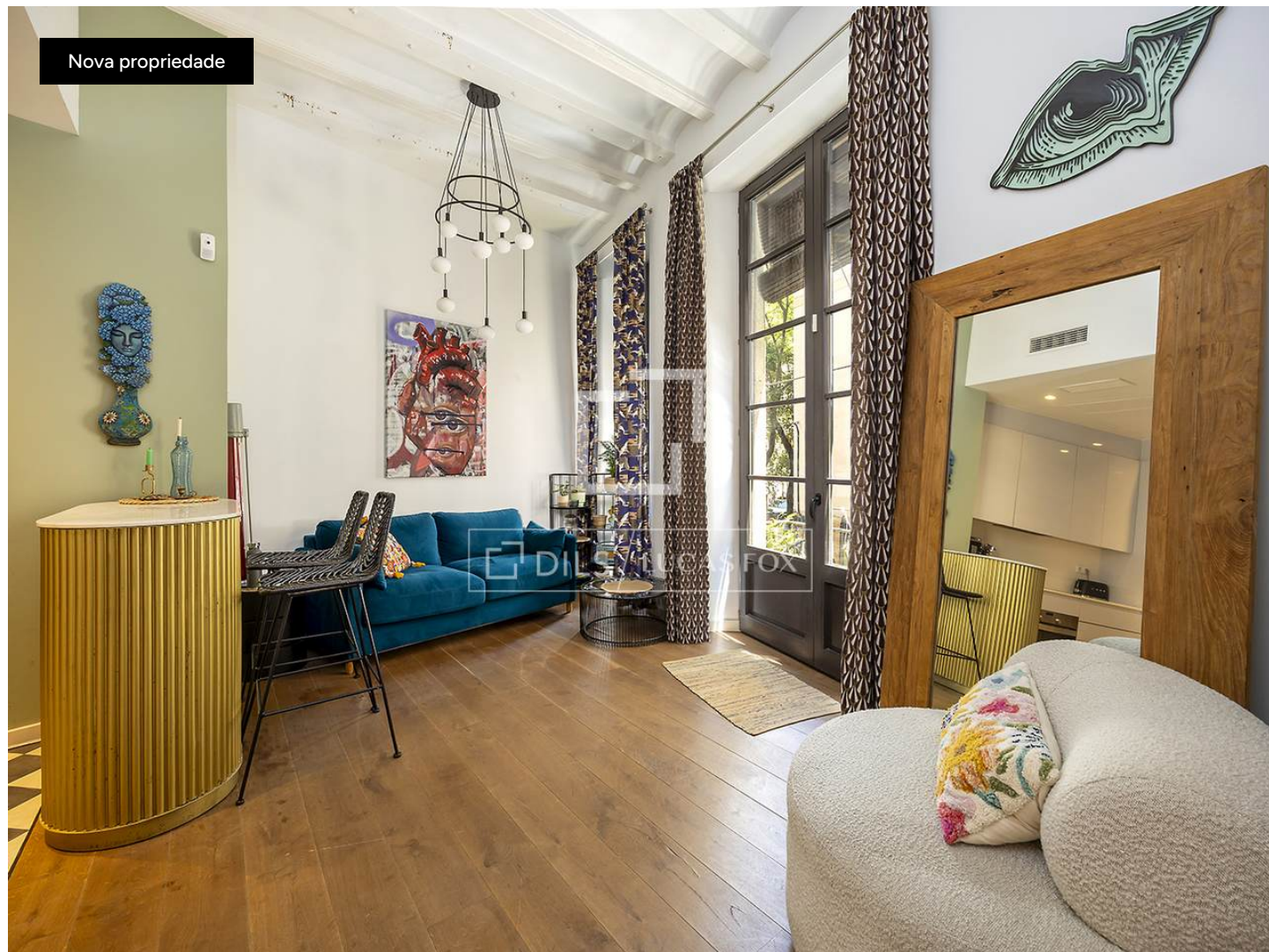


385.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quarto à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

1            1        70m<sup>2</sup>    5m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

385.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quarto à venda em El Born, Barcelona

**Apartamento de 70m<sup>2</sup> em um antigo palacete renovado no bairro do Born, muito perto do Passeig Sant Joan e do Arco do Triunfo.**

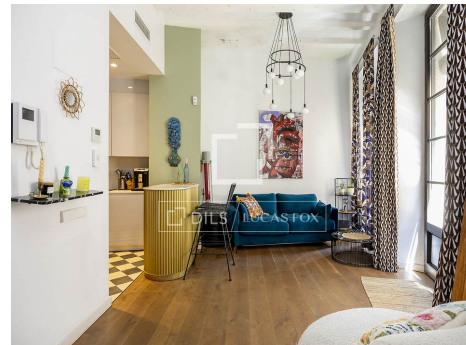
No coração do icônico bairro do Born, a poucos minutos do Arco do Triunfo, do Parque da Cidadela e do Passeig de Sant Joan, encontramos este apartamento exclusivo situado em um magnífico edifício palaciano do final do século XVIII, completamente renovado entre 2016 e 2017 por um renomado escritório de arquitetura de Barcelona. Essa renovação preservou o caráter histórico do edifício, incorporando ao mesmo tempo todo o conforto e as comodidades modernas.

Desde o momento em que se entra, o edifício exala uma personalidade única. A sua elegante entrada, adornada por um deslumbrante piso de pedra e uma grandiosa escadaria original, transporta-nos para outra época. O edifício dispõe ainda de um elevador, um agradável terraço comum perfeito para desfrutar do clima mediterrânico e uma adega única na cave — um espaço fresco e arejado utilizado pelos residentes para armazenamento comum, um verdadeiro privilégio num edifício histórico no coração de Barcelona.

O apartamento destaca-se pela sua extraordinária sensação de amplitude, graças aos tetos com mais de 3,5 metros de altura e a uma fachada excepcional de aproximadamente 12 metros, totalmente exterior, com quatro grandes janelas que inundam todos os cômodos com luz natural. Duas charmosas varandas voltadas para a rua permitem desfrutar da atmosfera e da essência do bairro Born no conforto do seu lar.

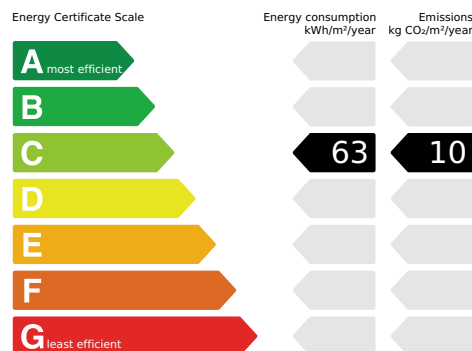
A planta foi projetada para aproveitar ao máximo cada metro quadrado. A sala de estar, espaçosa e iluminada, integra-se harmoniosamente a uma elegante cozinha americana, criando um ambiente social agradável e funcional. Ao lado da cozinha, encontra-se uma área de serviço e de armazenamento prática e separada. A área íntima inclui um quarto de casal amplo e um banheiro completo com acabamentos de alta qualidade.

Os materiais e equipamentos refletem o cuidado com que a renovação foi concebida: carpintaria de alto desempenho, climatização por meio de ar condicionado e aquecimento central, e acabamentos que combinam perfeitamente o charme da arquitetura histórica com um design contemporâneo.



[lucasfox.pt/go/bcn69138](https://lucasfox.pt/go/bcn69138)

Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

385.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quarto à venda em El Born, Barcelona

Sua localização é simplesmente excepcional. Situado em um dos bairros mais distintos de Barcelona, o apartamento permite que você desfrute da história e do charme de El Born, com suas ruas medievais, edifícios centenários, galerias de arte, cafés charmosos, restaurantes, pequenas lojas e vida comunitária vibrante. Tudo isso sem abrir mão de excelentes conexões com o resto da cidade, graças à proximidade com o Arco do Triunfo, diversas linhas de transporte público e importantes vias como o Passeig de Sant Joan.

Uma propriedade verdadeiramente única, ideal para quem procura uma casa com história, arquitetura e personalidade, num edifício renovado com um nível de qualidade excepcional e numa das localizações mais desejáveis de Barcelona.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

385.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quarto à venda em El Born, Barcelona



A habitação situa-se em El Born, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 70 m<sup>2</sup> construídos e 56 m<sup>2</sup> úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 385.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHB01012417\*\*\*, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain