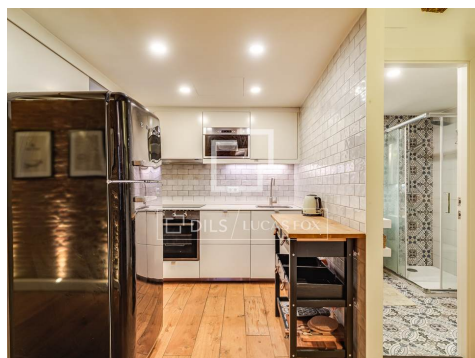
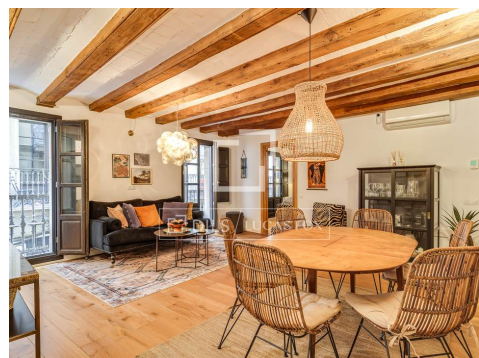
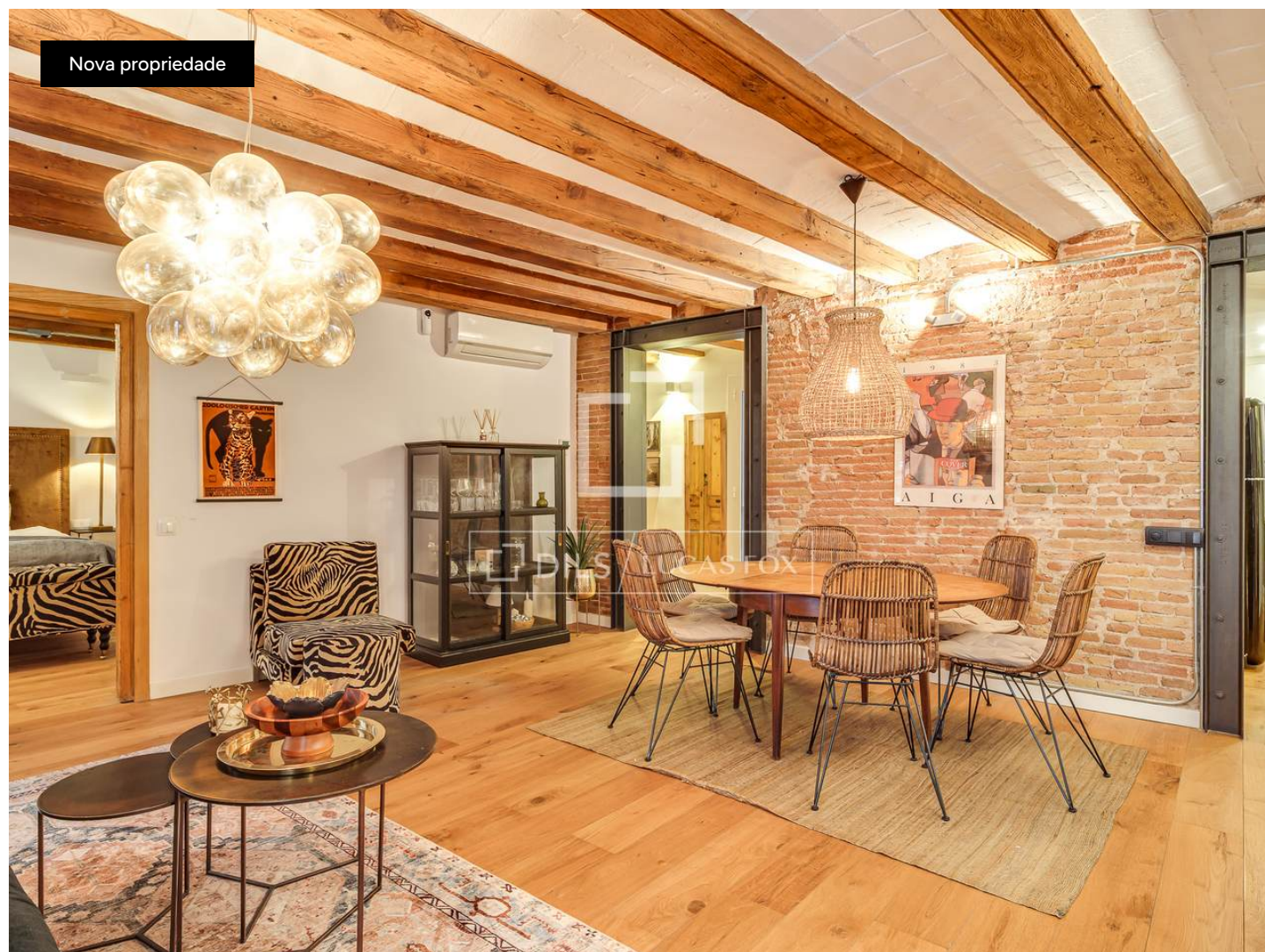


550.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

3 1 91m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

550.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Excelente apartamento de 3 quartos localizado em uma das melhores áreas do Bairro Gótico, em um prédio com elevador, totalmente mobiliado, equipado e pronto para morar.

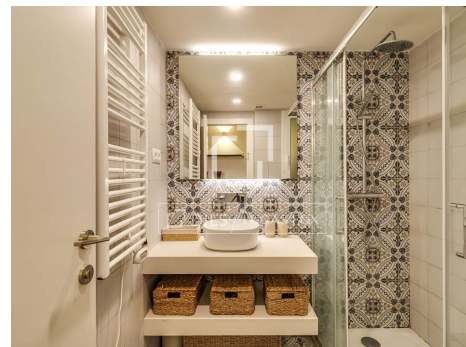
Este magnífico apartamento dispõe de três quartos, todos com camas de casal, além de uma casa de banho completa. O seu destaque é a ampla sala de estar e jantar em plano aberto, um espaço acolhedor ideal para desfrutar do dia a dia e também para receber visitas.

O apartamento tem fachada quase inteiramente voltada para o exterior, quatro varandas e preserva charmosos detalhes originais que se integram perfeitamente ao design e à decoração modernos. Ele é entregue totalmente mobiliado e equipado, pronto para morar desde o primeiro dia.

Além disso, o apartamento está localizado em um prédio bem conservado com elevador, um valor agregado que traz conforto e prestígio ao imóvel.

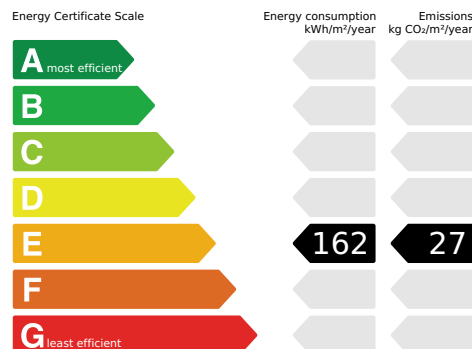
Vale destacar também o seu excelente potencial de rentabilidade: anteriormente, era alugada por 3.000 euros por mês, tornando-se uma opção ideal tanto como residência permanente quanto para aluguéis temporários de médio prazo (mais de 32 dias), oferecendo uma oportunidade atraente de gerar renda durante os períodos de não utilização.

O imóvel está localizado em Barcelona, no Bairro Gótico, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 91,82 m² e uma área útil de 75,44 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 550.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB0567341****, está disponível mediante pedido. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Não é considerado Grande Proprietário.



lucasfox.pt/go/bcn69161

Elevador, Parquet, Edifício da época, Características da época, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

550.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Gótico, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain