

899.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Sarrià, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08034

3 2 138m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

899.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Sarrià, Barcelona

Apartamento com 3 quartos de casal externos e cozinha americana.

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar este imóvel exclusivo localizado no prestigiado bairro de Sarrià-Sant Gervasi, uma das áreas residenciais mais procuradas e valorizadas de Barcelona pela sua tranquilidade, qualidade de vida e excelente ligação com o resto da cidade.

Desta vez, apresentamos um magnífico apartamento exterior de 139 m², recentemente renovado com um design contemporâneo e acabamentos de alta qualidade, concebido para oferecer o máximo conforto e funcionalidade. O imóvel destaca-se pela sua excelente distribuição e pela luz natural presente em todos os espaços, graças à sua orientação e à sua localização privilegiada num edifício com fachada para duas ruas.

A área social apresenta um amplo espaço aberto de aproximadamente 47 m², integrando sala de estar, sala de jantar e uma cozinha moderna e totalmente equipada. Esse ambiente integrado proporciona uma agradável sensação de amplitude e conforto, criando um espaço ideal tanto para o dia a dia quanto para encontros sociais e familiares. O projeto foi cuidadosamente concebido para atender às necessidades de todos os tipos de famílias e estilos de vida.

A propriedade dispõe de três quartos duplos, todos com vista para o exterior e excelente iluminação natural. Destaca-se a espetacular suíte principal de 32 m², um espaço elegante e acolhedor com armários embutidos e banheiro privativo, oferecendo uma atmosfera íntima e confortável.

O imóvel conta ainda com um segundo banheiro completo e uma prática área de lavanderia separada, agregando ainda mais funcionalidade ao conjunto.

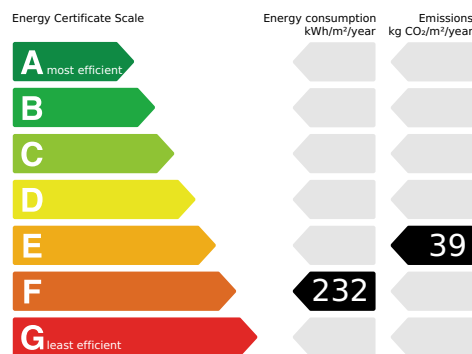
Graças à sua recente renovação, layout moderno e caráter totalmente exterior, este imóvel representa uma oportunidade única para quem procura uma casa exclusiva numa das melhores zonas residenciais de Barcelona.

O imóvel está localizado no bairro de Sarrià, em Barcelona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 139 m² e uma área útil de 117 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 899.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB02135926***, está disponível mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: Não.



lucasfox.pt/go/bcn69206

Serviços de portaria, Vistas da cidade,
Renovado, Ar condicionado,
Acesso habilitado para cadeira de rodas

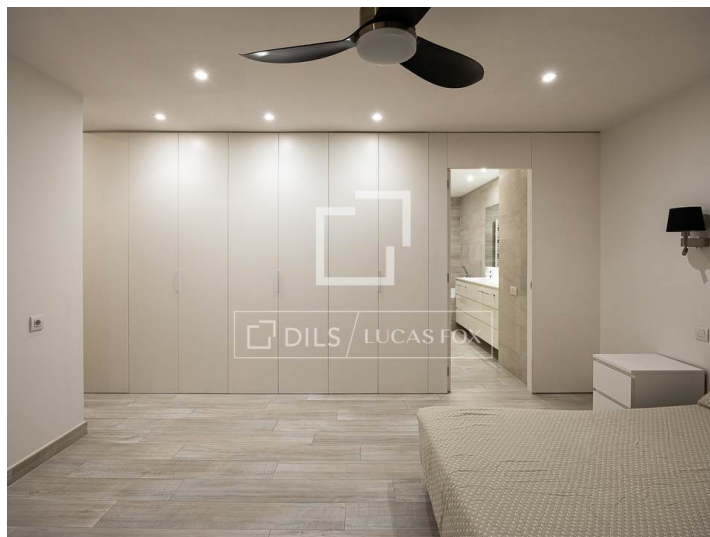
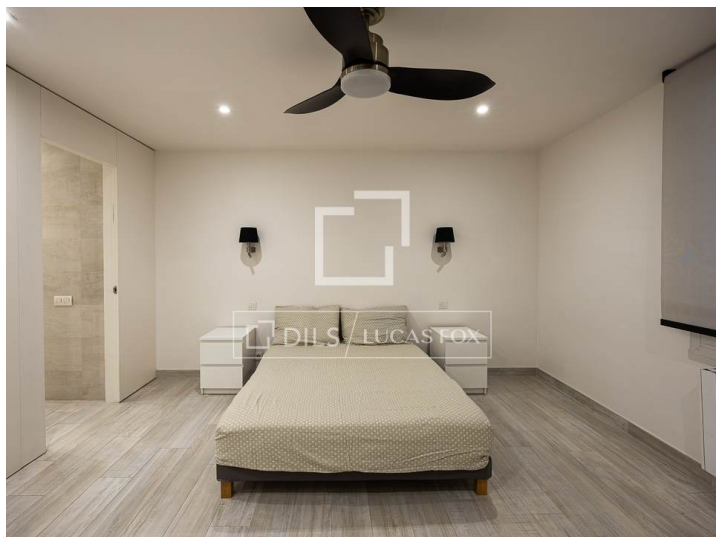


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

899.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Sarrià, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain