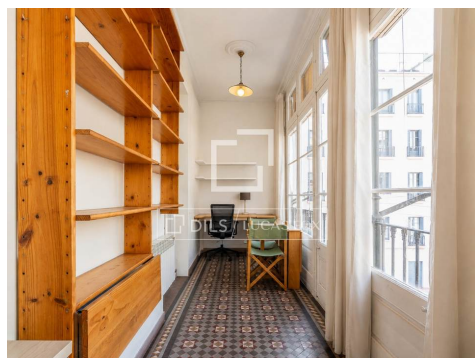
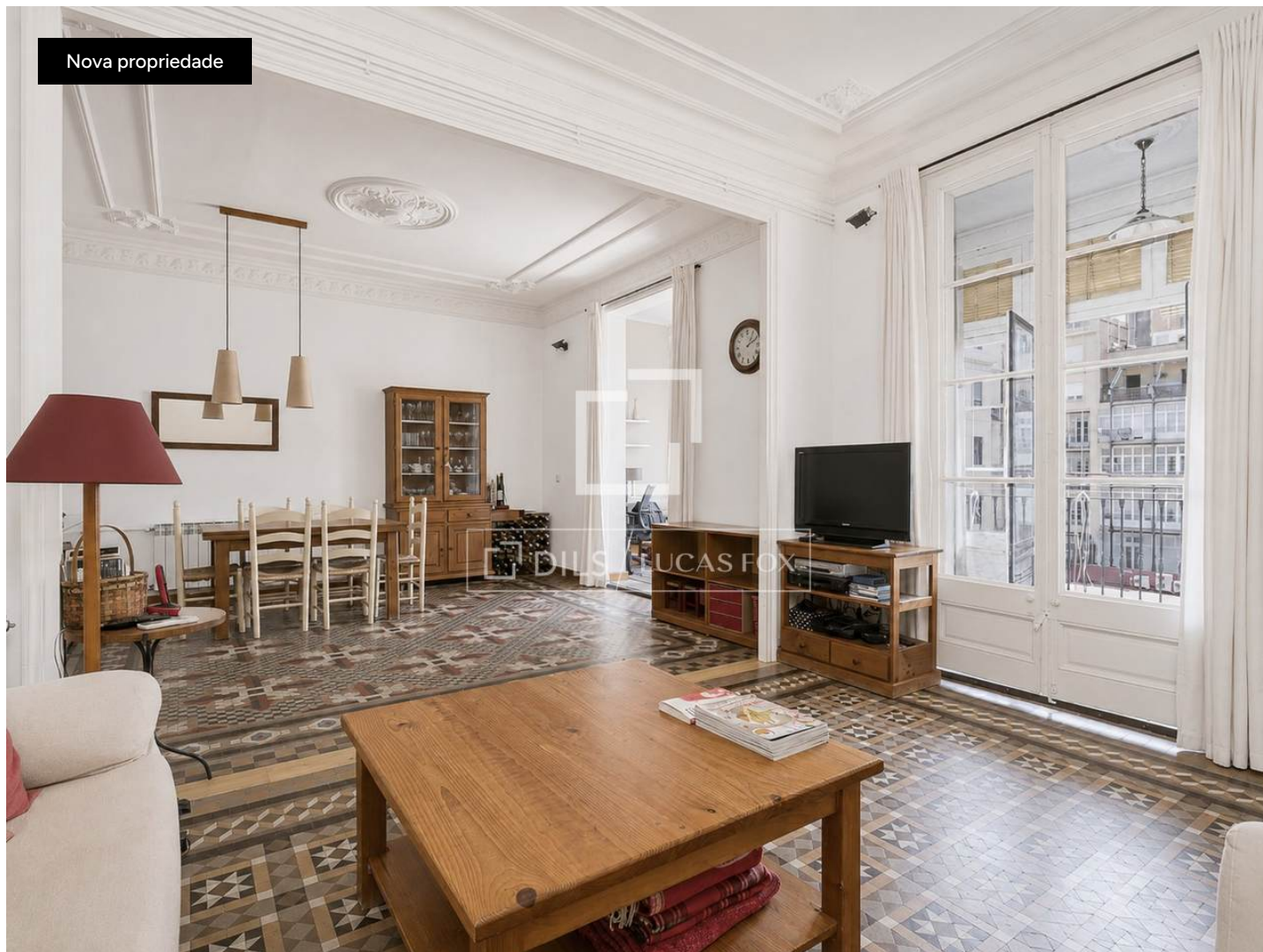


995.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

3 2 156m² 2m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

995.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Apartamento exclusivo em um imponente edifício de 1900, localizado no coração do Quadrat d'Or, em Barcelona. O imóvel preserva características originais, como pisos de nolla, tetos com caixotões e cômodos amplos com muita luz natural.

Situado num imponente edifício do início do século XX, este excepcional apartamento de 156 m² de área construída (136 m² de área útil), com uma varanda de 2 m², representa uma oportunidade única de desfrutar da arquitetura mais emblemática de Barcelona num dos endereços mais cobiçados do bairro Eixample Right.

A casa conserva valiosos elementos originais do estilo modernista-noucentista, entre os quais se destacam os pisos de nolla, peças autênticas feitas à mão, bem como os tetos altos com caixotões que conferem amplitude, luminosidade e um ar imponente aos espaços.

A área social é organizada em torno de uma espaçosa sala de estar e jantar com muita luz natural, conectada a uma ampla cozinha com copa e área de serviço separada. Ao lado, encontra-se um cômodo prático, atualmente utilizado como closet/vestiário, equipado com armário embutido.

A casa também possui uma agradável galeria voltada para o tranquilo pátio, com amplo espaço para secar roupas ao sol, proporcionando versatilidade, luminosidade e uma conexão privilegiada com o exterior.

A área íntima conta com três quartos — dois de casal e um de solteiro — além de um escritório em plano aberto, ideal para trabalhar em casa ou criar um espaço de leitura e estudo. O imóvel também inclui dois banheiros completos, um armário embutido no corredor e amplo espaço de armazenamento integrado.

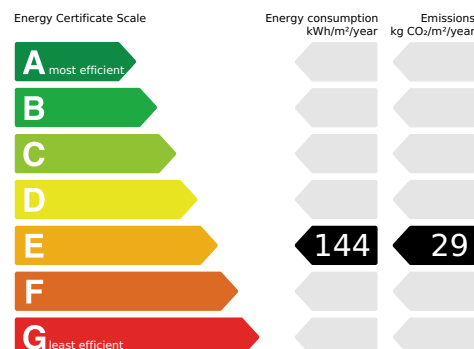
Um dos grandes atrativos deste imóvel são as vistas agradáveis e a dupla orientação: de um lado, com vista para a Carrer Bruc e, do outro, para o tranquilo pátio típico do bairro Eixample, que garante paz e privacidade. A varanda e a ampla galeria permitem desfrutar plenamente de ambas as perspectivas.

A casa também conserva uma impressionante porta de entrada original de época, um elemento único que reforça o caráter histórico e a personalidade da propriedade.



lucasfox.pt/go/bcn69207

Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Edifício da época, Edifício modernista, Vistas da cidade, Varanda, Perto de transporte público, Exterior, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

995.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

O imóvel está localizado no coração do Quadrat d'Or, em Barcelona. Este enclave combina perfeitamente a elegância residencial de edifícios históricos com a conveniência de ter todas as comodidades a uma curta distância a pé: boutiques, restaurantes, cafés, mercados, escolas e excelentes ligações de transportes públicos.

Além disso, está localizado a poucos metros do eixo pedonal de Consell de Cent-Girona, considerado um dos grandes pulmões verdes do Eixample e um espaço ideal para passear, praticar desporto e desfrutar de uma maior qualidade de vida urbana.

A poucos minutos do Passeig de Gràcia, do Palau de la Música e da Plaça Catalunya, a área oferece um estilo de vida urbano sofisticado, rodeado por alguns dos principais marcos arquitetônicos e culturais de Barcelona.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

995.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro Eixample Direita, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 156 m² e uma área útil de 136 m². O imóvel necessita de reforma. O preço total de venda é de € 995.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITP). Também não inclui taxas de cartório ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB0708152****, está disponível mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: Não.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain