

1.390.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08011

4            3        168m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc      Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.390.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

A elegância modernista e o design contemporâneo se unem nesta exclusiva residência de 168 m<sup>2</sup>, com tetos abobadados catalães e espaços amplos e luminosos.

Descubra um imóvel único onde a elegância clássica de Barcelona se funde harmoniosamente com o conforto contemporâneo. Este exclusivo apartamento de 168 m<sup>2</sup> foi meticulosamente renovado para preservar o caráter original do edifício, incorporando acabamentos de alta qualidade e uma planta projetada para o máximo bem-estar.

A propriedade oferece quatro quartos duplos espaçosos e três banheiros, incluindo um elegante lavabo. A área social está organizada em torno de uma cozinha espetacular e totalmente equipada, com bancadas em porcelanato Neolith e eletrodomésticos BOSCH integrados: forno, micro-ondas, lava-louças e geladeira, com espaço adicional para uma segunda geladeira, se desejado.

Os elementos originais recuperados conferem uma personalidade incomparável: tetos abobadados catalães, pisos hidráulicos restaurados, pisos de madeira natural em tons quentes e uma galeria luminosa com vitrais originais que preenchem o espaço com charme e autenticidade.

O imóvel também conta com uma área de serviço separada e prática, equipada com máquina de lavar e secar roupa, além de um sofisticado sistema de ar condicionado e aquecimento central, dividido em duas zonas independentes para garantir conforto absoluto durante todo o ano.

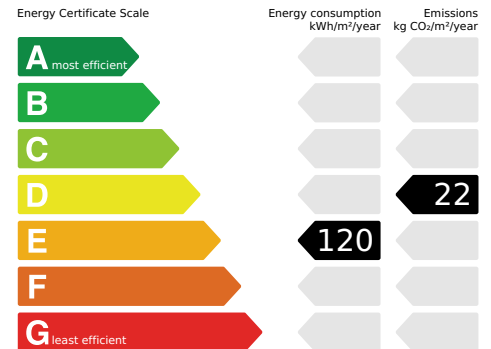
Três varandas exteriores completam a definição desta peça única, onde o charme histórico e o luxo contemporâneo coexistem em absoluta naturalidade.

O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro Eixample Left, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 168 m<sup>2</sup> e uma área útil de 143 m<sup>2</sup>. O imóvel é novo. O preço total de venda é de € 1.390.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB05932225\*\*\*, está disponível mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: NÃO



[lucasfox.pt/go/bcn69236](https://lucasfox.pt/go/bcn69236)

Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Características da época, Edifício modernista, Vistas da cidade, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.390.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain