

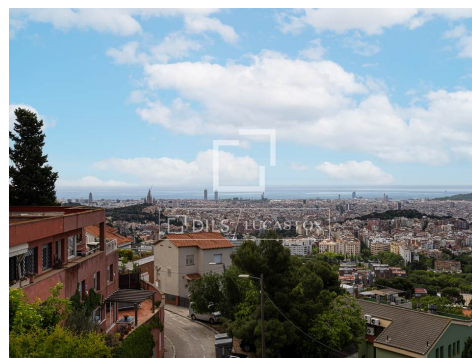
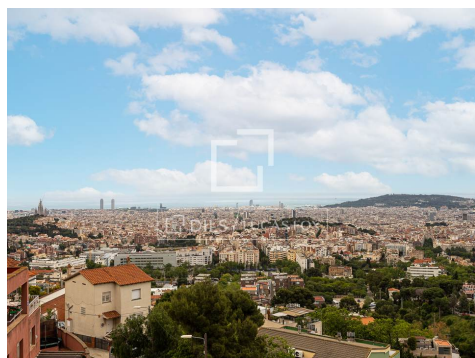
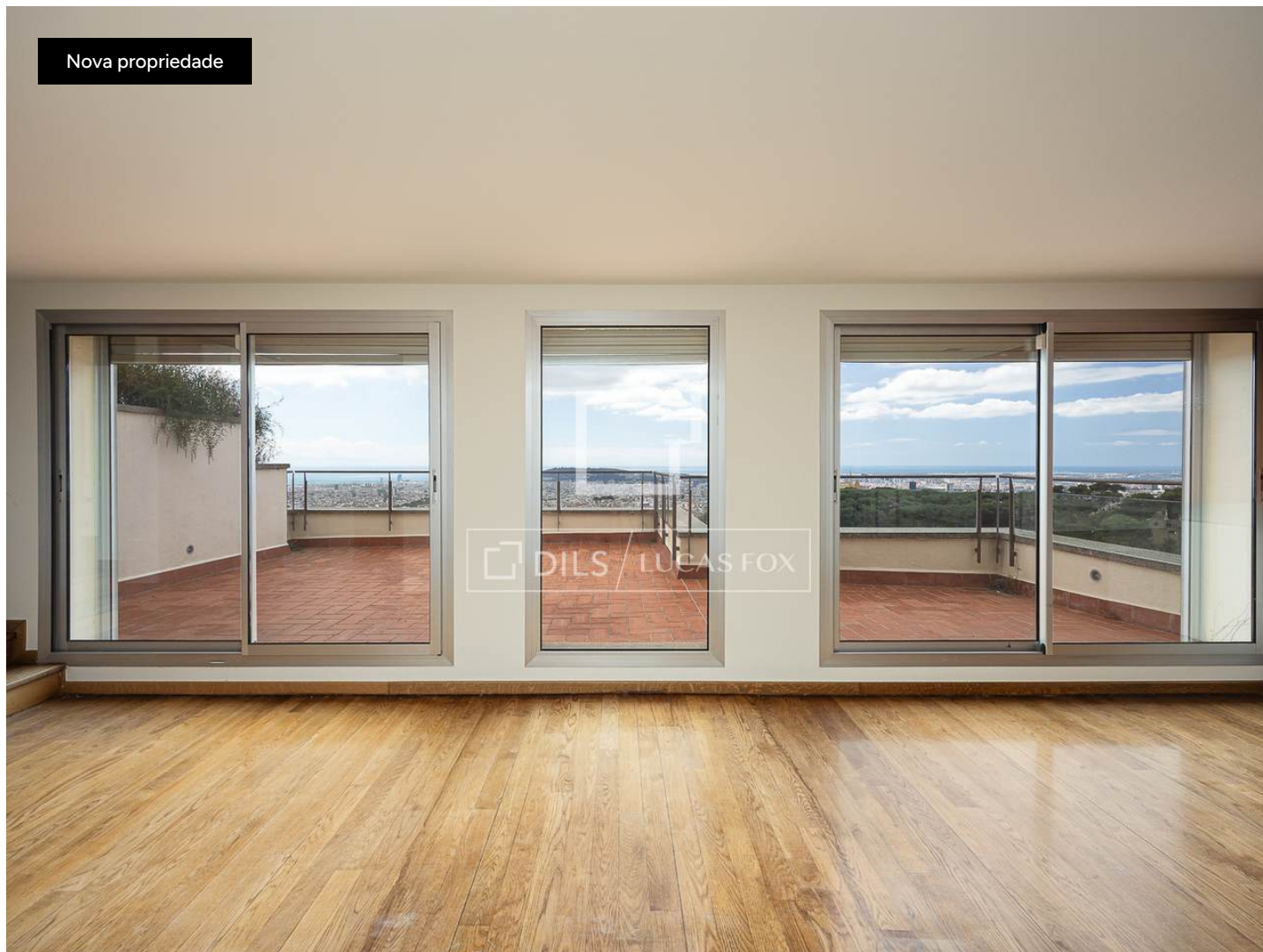
1.790.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 250m² Jardim à venda em Sarrià, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08035

6	3	339m ²	317m ²	190m ²	250m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.790.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 250m² Jardim à venda em Sarrià, Barcelona

Magnífica propriedade de luxo de 333 m² em Barcelona, com 6 quartos, 6 banheiros, vista panorâmica da cidade e do mar, e amplos terraços.

Situada acima da vibrante cidade de Barcelona, esta excepcional residência de 333 m² apresenta uma abordagem refinada à vida urbana contemporânea. Projetada com elegância e sofisticação em mente, a propriedade combina arquitetura marcante com interiores espaçosos e um entorno natural deslumbrante. Janelas do chão ao teto emolduram vistas espetaculares da costa mediterrânea, enquanto a conexão perfeita entre os espaços internos e externos cria uma atmosfera de luxo descomplicado.

Inundada de luz natural durante todo o dia, a casa oferece total privacidade e tranquilidade, mantendo-se, ao mesmo tempo, com fácil acesso ao centro da cidade. Seu layout versátil em vários níveis proporciona amplos espaços de convivência e entretenimento, perfeitamente adequados tanto para uma vida familiar relaxante quanto para receber convidados com estilo.

De todos os níveis, vistas panorâmicas ininterruptas se estendem pelas colinas onduladas de Collserola até o Mar Mediterrâneo. O projeto totalmente exterior garante que todos os cômodos desfrutem de muita luz natural, ampliando a sensação de espaço e amplitude em toda a propriedade.

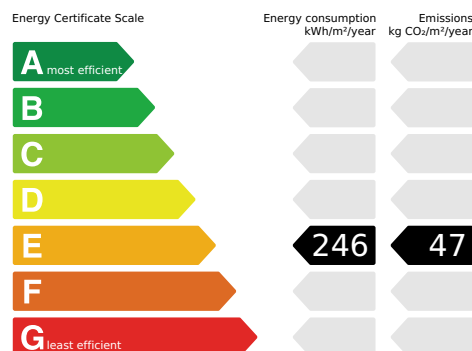
As áreas externas são igualmente impressionantes, com amplos terraços e um jardim privativo, criando o ambiente ideal para desfrutar do clima de Barcelona com total conforto. Outras comodidades incluem uma lavanderia dedicada, amplo estacionamento e espaços flexíveis que podem ser facilmente adaptados para uma academia privativa ou um elegante escritório em casa.

Um dos destaques da residência é o terraço no andar superior, projetado para acomodar uma piscina privativa e oferecendo a oportunidade de criar um refúgio exclusivo na cobertura com vistas extraordinárias da cidade e do litoral.



lucasfox.pt/go/bcn69245

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Exterior, Ar condicionado, A renovar



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.790.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 250m² Jardim à venda em Sarrià, Barcelona

O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, na zona de Sarrià, com a localização indicada de forma aproximada, de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 339 m² e uma área útil de 271 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 1.790.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à transação de compra e venda que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas notariais e de registo predial também estão excluídas. O imóvel possui um Certificado de Desempenho Energético. Quanto ao Certificado de Habitação, possuímos o mesmo, sob o número CHB0285811****, que será disponibilizado mediante pedido do interessado. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 são apresentados de acordo com a legislação aplicável. Estatuto de Grande Proprietário: NÃO.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.790.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 250m² Jardim à venda em Sarrià, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain