

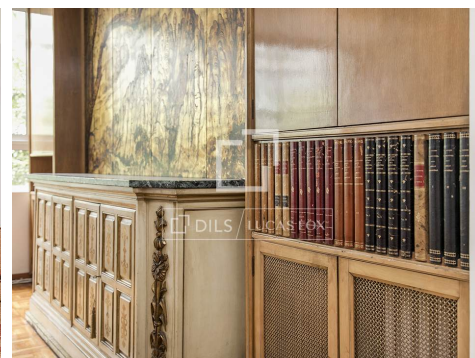
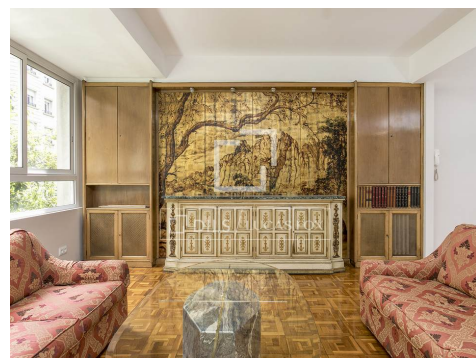
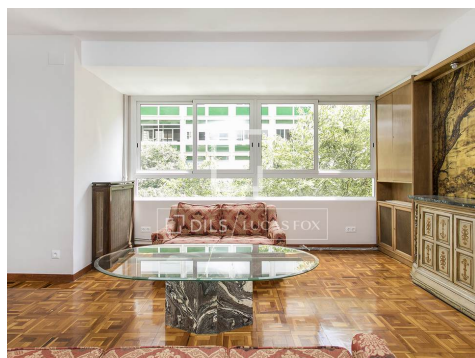
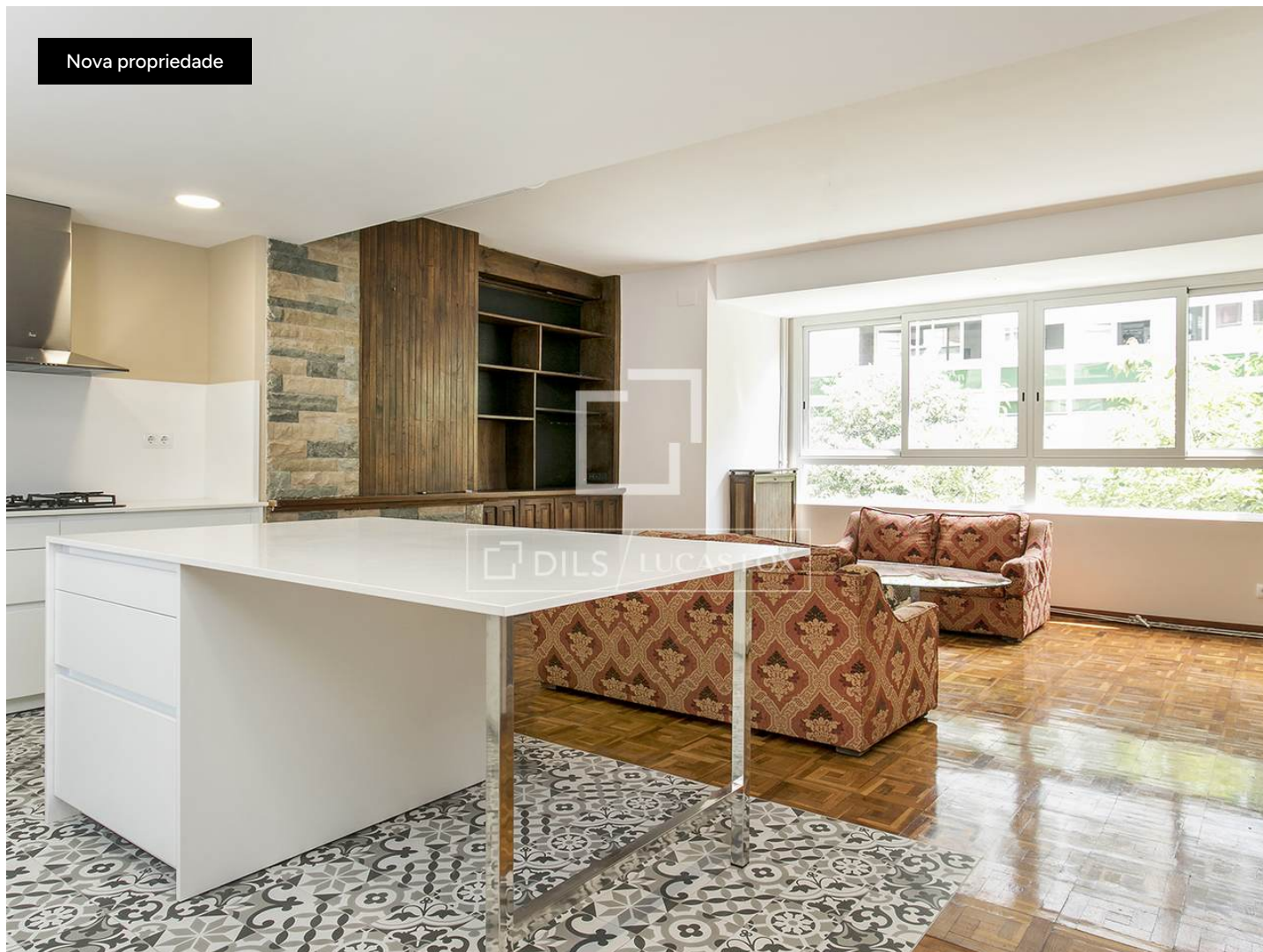
850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08022

4 2 124m²
Quartos wc Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Possui uma cozinha ampla e reformada, integrada à sala de estar e jantar.

A Dils Lucas Fox apresenta este apartamento de dois quartos em excelente estado de conservação, localizado numa zona privilegiada do bairro Eixample Left, em Barcelona. O imóvel tem uma área construída de 114 m² e uma área útil de 109 m². Encontra-se em muito bom estado, uma vez que o edifício data de 1964. O preço total pedido é de €850.000.

Elegante residência localizada no prestigiado bairro de Sant Gervasi – La Bonanova, uma das áreas residenciais mais valorizadas de Barcelona por sua tranquilidade, qualidade de vida e excelente gama de serviços.

O imóvel, em muito bom estado de conservação, possui atualmente quatro quartos (um deles convertido em closet) e dois banheiros completos, oferecendo uma distribuição confortável e funcional.

A entrada na propriedade se dá por um espaçoso hall com armários embutidos práticos, ideais para armazenamento e organização. A área social destaca-se pela amplitude e luminosidade, com uma acolhedora sala de estar/jantar que possui lareira, pé-direito alto e orientação para a fachada principal, proporcionando uma agradável entrada de luz natural ao longo do dia.

A cozinha americana, recentemente renovada, integra-se perfeitamente à sala de estar e apresenta uma moderna ilha central, móveis de design e eletrodomésticos embutidos, criando um espaço contemporâneo e elegante, ideal tanto para o dia a dia quanto para encontros sociais.

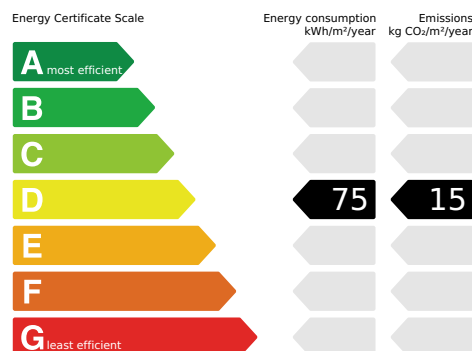
Nessa mesma área encontramos um lavabo e um sótão prático que aproveita a altura do corredor, ideal como espaço extra de armazenamento.

A área de dormir oferece múltiplas possibilidades graças à sua configuração. Atualmente, possui um quarto com um cômodo adjacente utilizado como closet, que poderia ser facilmente convertido em um espaçoso quarto de casal. Além disso, há outro quarto iluminado com vista para um pátio interno e um amplo quarto de casal voltado para a parte de trás da propriedade, proporcionando tranquilidade e privacidade. O banheiro principal, recentemente reformado, conta com um chuveiro moderno e acabamentos contemporâneos.



lucasfox.pt/go/bcn69371

Serviços de portaria, Elevador,
Pavimento em mosaico, Luz natural,
Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

O imóvel combina personalidade, funcionalidade e conforto em um edifício bem conservado, que conta com serviço de concierge, dois elevadores e um elegante hall de entrada.

O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador. Neste caso, incide o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui certificado de eficiência energética. Quanto ao certificado de habitabilidade, possuímos o mesmo, número (CHB0334281****), que será fornecido mediante solicitação. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 estão visíveis em conformidade com a legislação aplicável. O vendedor não é considerado um grande proprietário de imóveis.

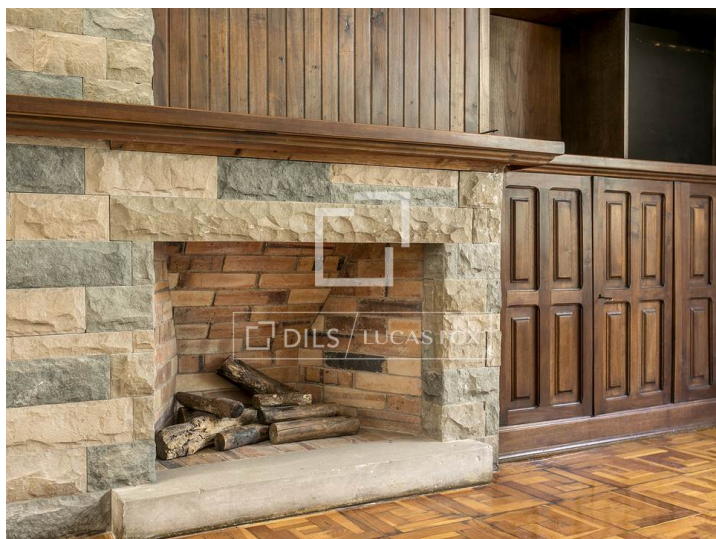
Não hesite em solicitar mais informações para visitar esta magnífica propriedade.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain