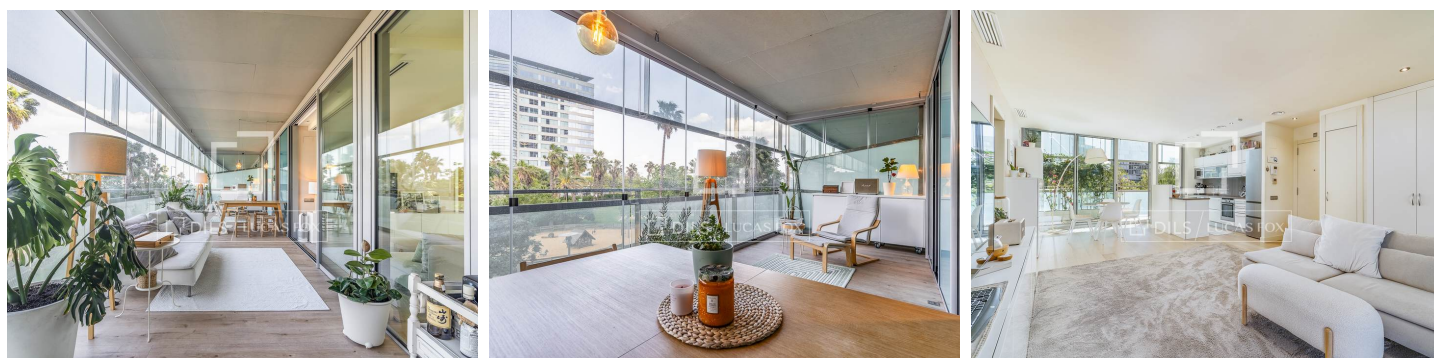
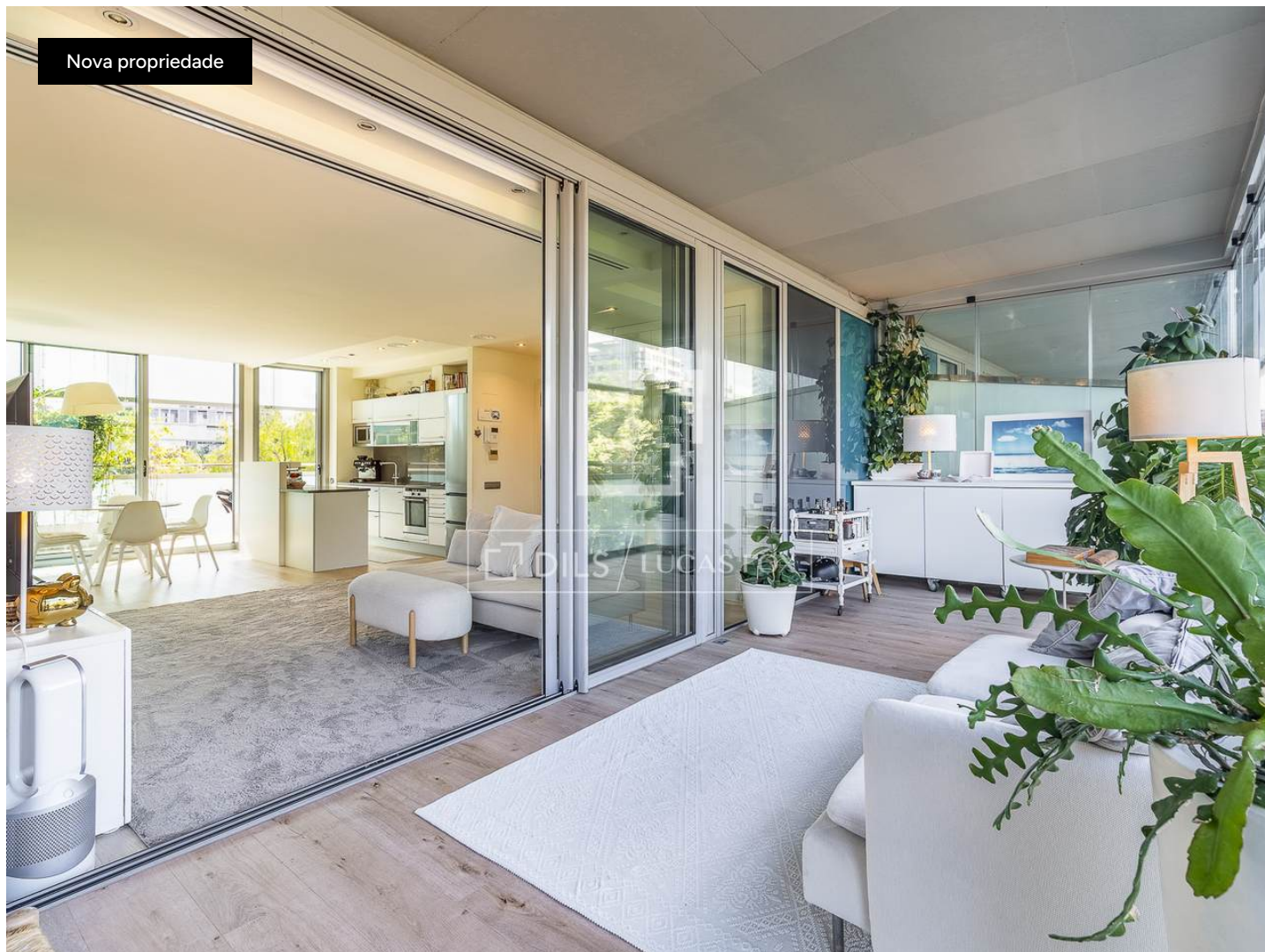


1.080.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 53m² terraço à venda em Diagonal Mar

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Diagonal Mar » 08019

| | | | | |
|---------|----|------------------|---------------------|------------------|
| 2 | 2 | 82m ² | 6.869m ² | 53m ² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno | Terraço |



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.080.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 53m² terraço à venda em Diagonal Mar

Apartamento espetacular e ensolarado com amplo terraço de vidro, vista para o mar e comodidades de resort de luxo em Diagonal Mar.

Situado numa das zonas residenciais mais desejadas de Barcelona, este deslumbrante apartamento moderno no Passeig Garcia Fària oferece um estilo de vida excepcional à beira-mar, rodeado pela natureza e por comodidades de luxo. Idealmente localizado na vibrante zona de Diagonal Mar, o imóvel beneficia da proximidade à praia, ao centro da cidade, a ligações de transportes públicos e a uma vasta gama de restaurantes, lojas e opções de lazer. Um dos seus maiores atrativos é a extraordinária integração entre os espaços interiores e exteriores, aliada a vistas panorâmicas deslumbrantes sobre o parque, o lago, a piscina e até mesmo o Mar Mediterrâneo.

O apartamento faz parte de um condomínio residencial exclusivo e de alto padrão, reconhecido pela sua qualidade de vida e excelentes instalações comuns. Os moradores têm acesso a jardins e áreas de lazer impecavelmente cuidados, quadra de paddle, academia, sala de jogos e piscina, tudo isso em um ambiente seguro e prestigiado. O edifício é cercado por um magnífico parque com um lago, criando um oásis de tranquilidade, ao mesmo tempo que permanece perfeitamente conectado ao resto de Barcelona por meio de linhas de ônibus e metrô nas proximidades.

O imóvel foi cuidadosamente projetado para maximizar a luz, o espaço e o conforto. Uma de suas características mais notáveis é a dupla orientação, com terraços em ambos os lados do apartamento, permitindo que a luz do sol inunde os interiores durante todo o dia. Todos os cômodos têm vista para o exterior, criando uma atmosfera arejada e inspiradora em todos os cantos da casa.

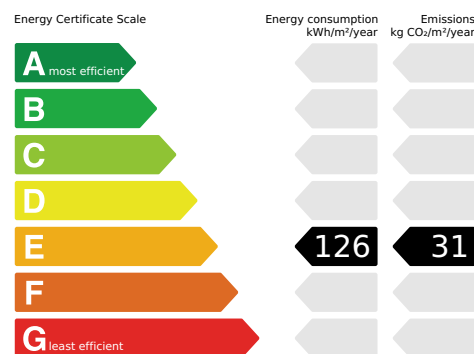
A planta flui harmoniosamente para um terraço espetacular de 53 m², fechado por painéis de vidro retráteis. Este design inovador transforma o terraço numa extensão natural da área de estar interior, criando um amplo espaço aberto para viver e receber convidados, que pode ser desfrutado durante todo o ano. A conexão entre as áreas internas e externas amplia tanto a sensação de espaço quanto as vistas panorâmicas.

Combinando conforto moderno, abundante luz natural, comodidades comuns excepcionais e uma localização privilegiada à beira-mar, este apartamento é ideal para um jovem casal ou uma pequena família que busca um estilo de vida refinado em Barcelona. Seja como residência principal ou como um elegante refúgio urbano, o imóvel oferece um equilíbrio raro entre conveniência urbana, tranquilidade e a vida mediterrânea contemporânea.



lucasfox.pt/go/bcn69386

Terraço, Jardim, Serviços de portaria, Ginásio, Garagem privada, Elevador, Pista de padel, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.080.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 53m² terraço à venda em Diagonal Mar

O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, na zona de Diagonal Mar, com a localização indicada de forma aproximada, de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 82 m² e uma área útil de 72 m². O imóvel encontra-se em muito bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 1.080.000.

O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à transação de compra que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas notariais e de registo predial também não estão incluídas. O imóvel possui um Certificado de Eficiência Energética. Quanto à Cédula de Habitação, esta encontra-se disponível sob o número CHB1628708*** e será fornecida mediante pedido aos interessados. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 são apresentados em conformidade com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário de Imóveis: NÃO.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.080.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 53m² terraço à venda em Diagonal Mar



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain