

650.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 26m² terraço à venda em Diagonal Mar

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Diagonal Mar » 08930

3	2	119m ²	26m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

650.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 26m² terraço à venda em Diagonal Mar

Cobertura moderna com vista para o mar, área de relaxamento, piscina, estacionamento e a poucos passos da praia à venda em Barcelona.

Apartamento de cobertura contemporâneo com 119 m² de área construída, localizado em um prédio moderno de 2020 e em perfeito estado de conservação. O imóvel destaca-se pela luminosidade, planta funcional e agradáveis espaços externos, oferecendo a combinação perfeita entre conforto e estilo de vida urbano.

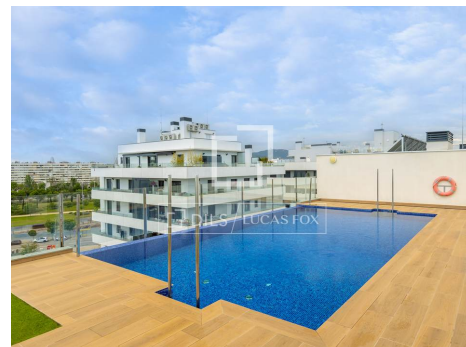
A área social conta com uma espaçosa sala de estar e jantar com grandes janelas e uma cozinha moderna e integrada, criando um espaço aberto e acolhedor, ideal para o dia a dia ou para receber visitas. Além disso, o imóvel possui varandas em ambos os lados, proporcionando excelente ventilação cruzada e abundante luz natural ao longo do dia.

O imóvel oferece três quartos e dois banheiros completos, com acabamentos modernos e materiais de qualidade. O quarto principal proporciona um ambiente confortável e privativo, enquanto os demais cômodos são versáteis e bem iluminados.

O edifício possui uma área comum bem conservada com piscina, perfeita para aproveitar os meses mais quentes, além de uma vaga de estacionamento inclusa no prédio para maior comodidade.

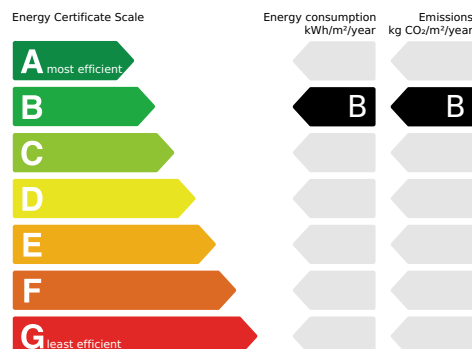
Uma excelente oportunidade para quem procura um imóvel moderno, praticamente novo, pronto para morar, com todo o conforto de um empreendimento recente.

Possui uma área construída de 119 m² e uma área útil de 83,36 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 650.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB01607020***, está disponível mediante pedido. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 são visíveis em conformidade com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: Não.



lucasfox.pt/go/bcn69420

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

650.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 26m² terraço à venda em Diagonal Mar



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain