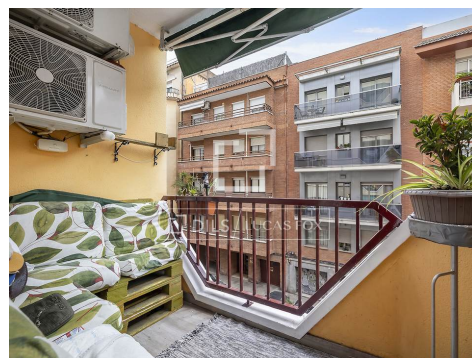
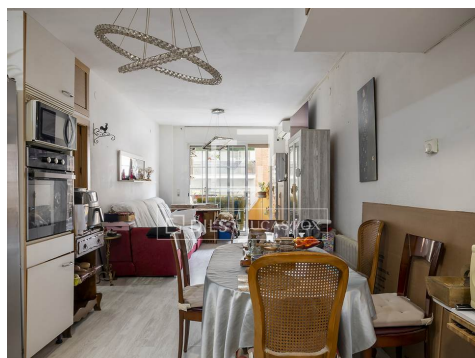
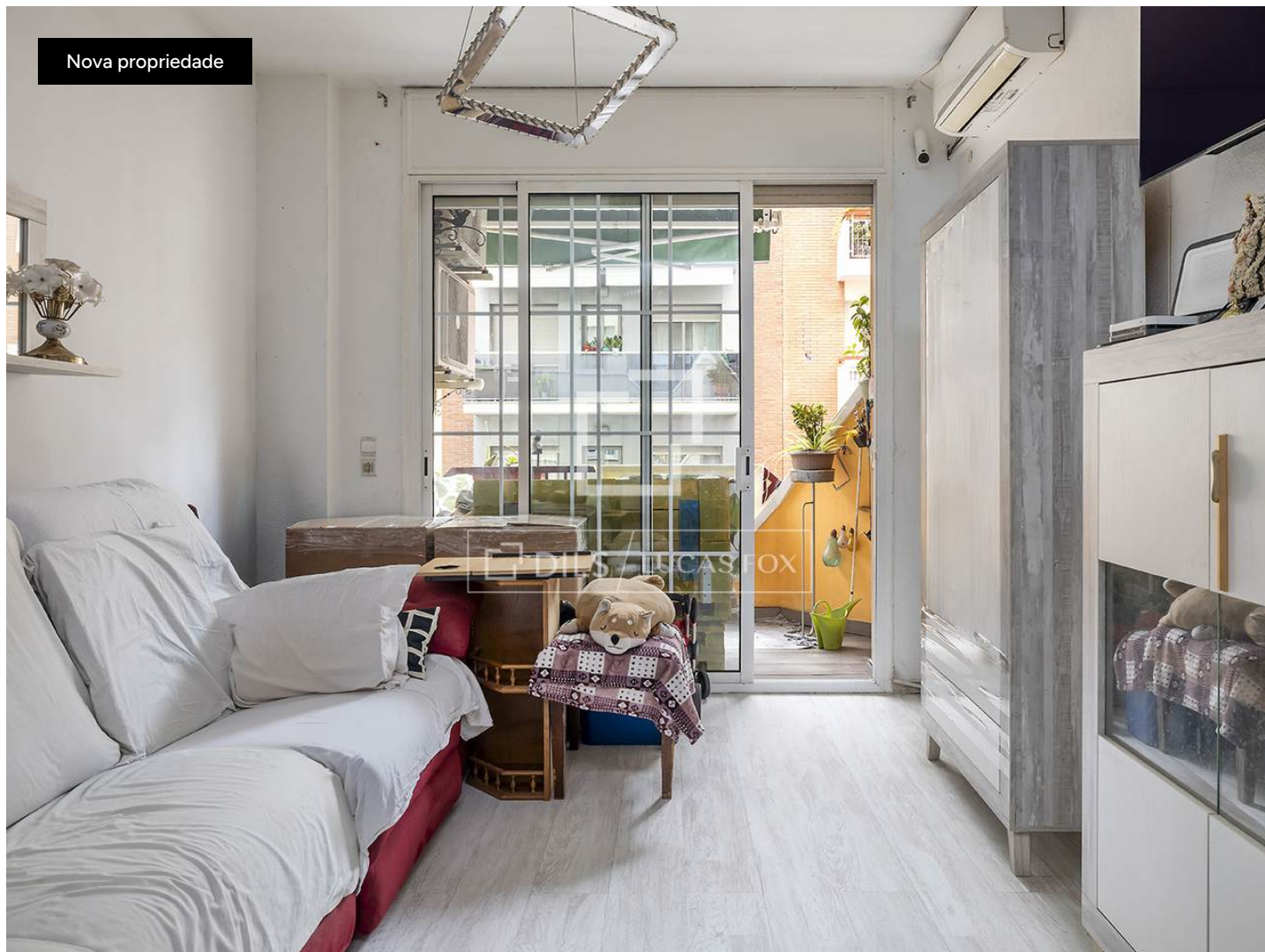


580.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Les Corts, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Les Corts » 08029

4 2 88m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

580.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Les Corts, Barcelona

Apartamento com grande potencial de renovação, varanda exterior e espaço independente integrado, à venda em prédio com elevador no bairro de Les Corts, Barcelona.

Este apartamento, com aproximadamente 88 m², está localizado no bairro de Les Corts, uma das áreas residenciais mais tradicionais e desejadas de Barcelona, com excelentes ligações de transportes públicos, comércio, serviços e espaços verdes. O imóvel destaca-se pelo seu grande potencial de redistribuição e pelos seus espaços versáteis que permitem diferentes configurações para atender às necessidades do comprador.

O imóvel está localizado em um prédio residencial bem conservado, datado de 1977, com elevador. Necessita de modernização, oferecendo uma excelente oportunidade de reforma para personalizar os espaços e restaurar facilmente sua planta original de quatro quartos.

Atualmente, o imóvel possui três quartos e dois banheiros. A área social conta com uma sala de estar/jantar iluminada, com acesso a uma varanda externa e uma cozinha separada.

Como elemento diferenciador, o imóvel incorpora um espaço independente integrado à casa, atualmente equipado com quarto, banheiro e cozinha própria, ideal como área para hóspedes, escritório profissional, área de teletrabalho ou espaço auxiliar com maior privacidade.

Graças à sua planta e amplitude, o imóvel oferece múltiplas possibilidades de renovação e redistribuição, permitindo recuperar facilmente um quarto adicional ou redesenhar completamente os espaços de acordo com o projeto desejado.

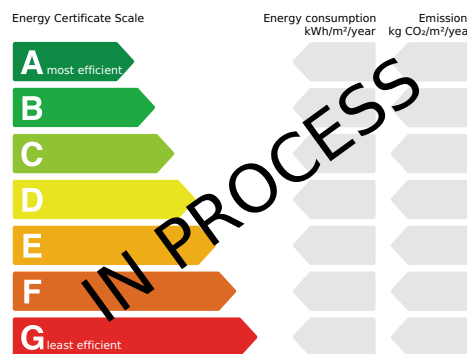
Resumindo, trata-se de um imóvel com grande potencial, numa localização excelente em Les Corts, ideal tanto para residência permanente como para investimento ou projeto de renovação personalizado.

O imóvel está localizado no bairro de Les Corts, em Barcelona, embora a localização exata seja aproximada, de acordo com a legislação vigente. O preço total de venda é de € 580.000, acrescido de € 20.000 para vaga de estacionamento opcional. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, segundo a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas de cartório ou de registro de imóveis. O certificado de desempenho energético e o certificado de ocupação estão em processo de emissão. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 estão visíveis, de acordo com a legislação aplicável. Não se enquadra na categoria de proprietário de grandes propriedades.



lucasfox.pt/go/bcn69430

Elevador, Estacionamento, Varanda, Exterior, Cozinha aberta, Ar condicionado, A renovar



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

580.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Les Corts, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain