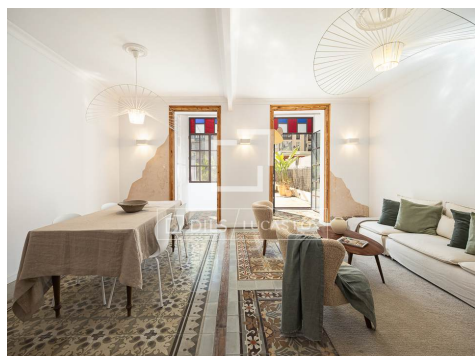
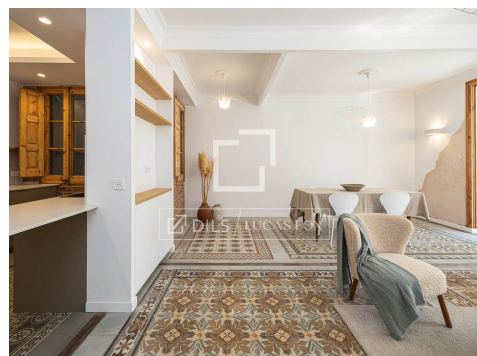
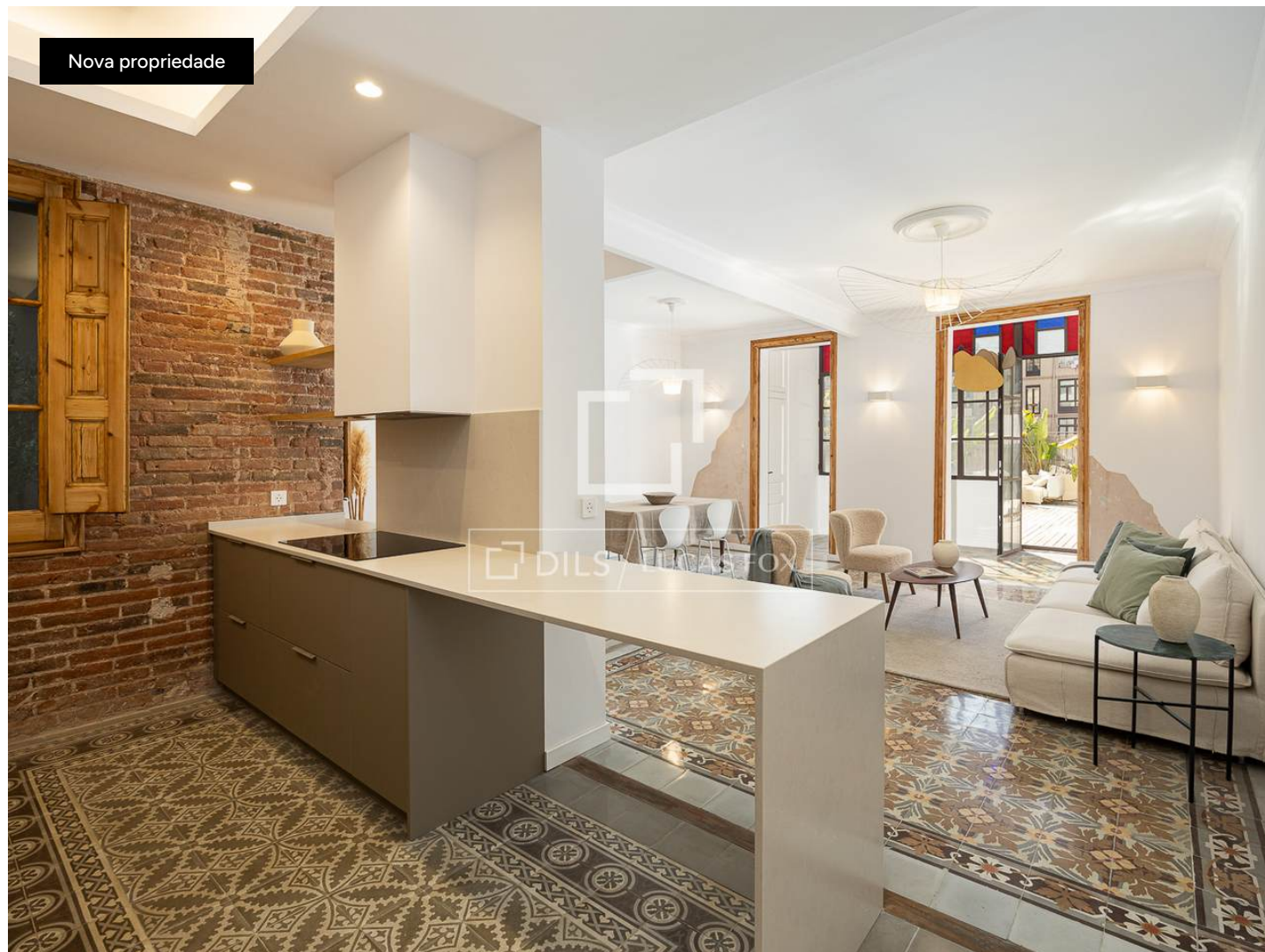


1.350.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 50m² terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08015

3	3	150m ²	50m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.350.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 50m² terraço à venda em Eixample Left

Apartamento principal modernista exclusivo com terraço de 55 m² em edifício classificado no bairro de Eixample.

Situada num elegante edifício modernista classificado como património histórico, na rua Diputació, atualmente em processo de reabilitação e melhoria das suas áreas comuns, esta residência excecional combina o charme da arquitetura barcelonesa do início do século XX com uma renovação de design de interiores contemporânea, executada com requintada atenção ao detalhe.

Com aproximadamente 150 m² de área útil, além de um terraço espetacular de 55 m² virado a sul, este imóvel oferece uma experiência residencial única no coração do bairro Eixample. O apartamento beneficia de abundante luz natural durante todo o ano e de sol direto todas as manhãs no seu terraço privilegiado, um verdadeiro oásis urbano com espaço mais do que suficiente para criar diferentes áreas exteriores e até mesmo adicionar uma pérgola para maior privacidade.

A renovação recuperou e valorizou com sucesso elementos originais de grande valor histórico, como os pisos de ladrilho hidráulico restaurados, as molduras ornamentais e diversas peças de madeira, integrando-os harmoniosamente com acabamentos contemporâneos de alta qualidade. As paredes de tijolo aparente conferem personalidade e aconchego aos espaços, criando uma atmosfera sofisticada e convidativa.

A área social está organizada em torno de uma espaçosa sala de estar e jantar com cozinha integrada, diretamente conectada à galeria e ao magnífico terraço com vista para o tranquilo pátio interno. A propriedade possui três quartos de casal, incluindo uma elegante suite master com closet e banheiro privativo.

Dois dos quartos também contam com varanda com vista para a rua Diputació, bem em frente à belíssima Basílica de Sant Josep Oriol, oferecendo uma perspectiva privilegiada de um dos recantos mais charmosos do bairro.

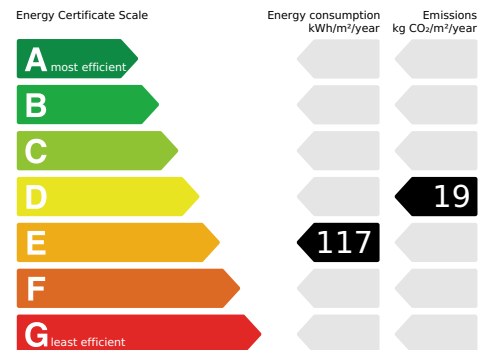
A combinação do património arquitetónico, do design de interiores, do amplo espaço exterior e da localização estratégica junto ao renovado eixo pedonal de Consell de Cent torna este imóvel numa das oportunidades mais singulares atualmente disponíveis no bairro de Eixample, em Barcelona.

Um lar para quem busca autenticidade, exclusividade e qualidade de vida no centro da cidade.



lucasfox.pt/go/bcn69437

Terraço, Elevador,
Pavimento em mosaico, Luz natural,
Edifício da época,
Características da época,
Terraço comunitário, Vestiário,
Varanda, Sistema de alarme, Renovado,
Perto de transporte público, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.350.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 50m² terraço à venda em Eixample Left



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro Eixample Esquerra. A localização aproximada é indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 151 m² e uma área útil de 134 m², além de um terraço de 51 m². O imóvel foi recentemente reformado. O preço total de venda é de € 1.350.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissão de Imóveis (ITP). As taxas de cartório e registro de imóveis também não estão incluídas. O imóvel possui certificado de eficiência energética. A certidão de habitabilidade (Cédula de Habitabilidad) está disponível mediante solicitação (número *001). Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: NÃO

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.350.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 50m² terraço à venda em Eixample Left

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain