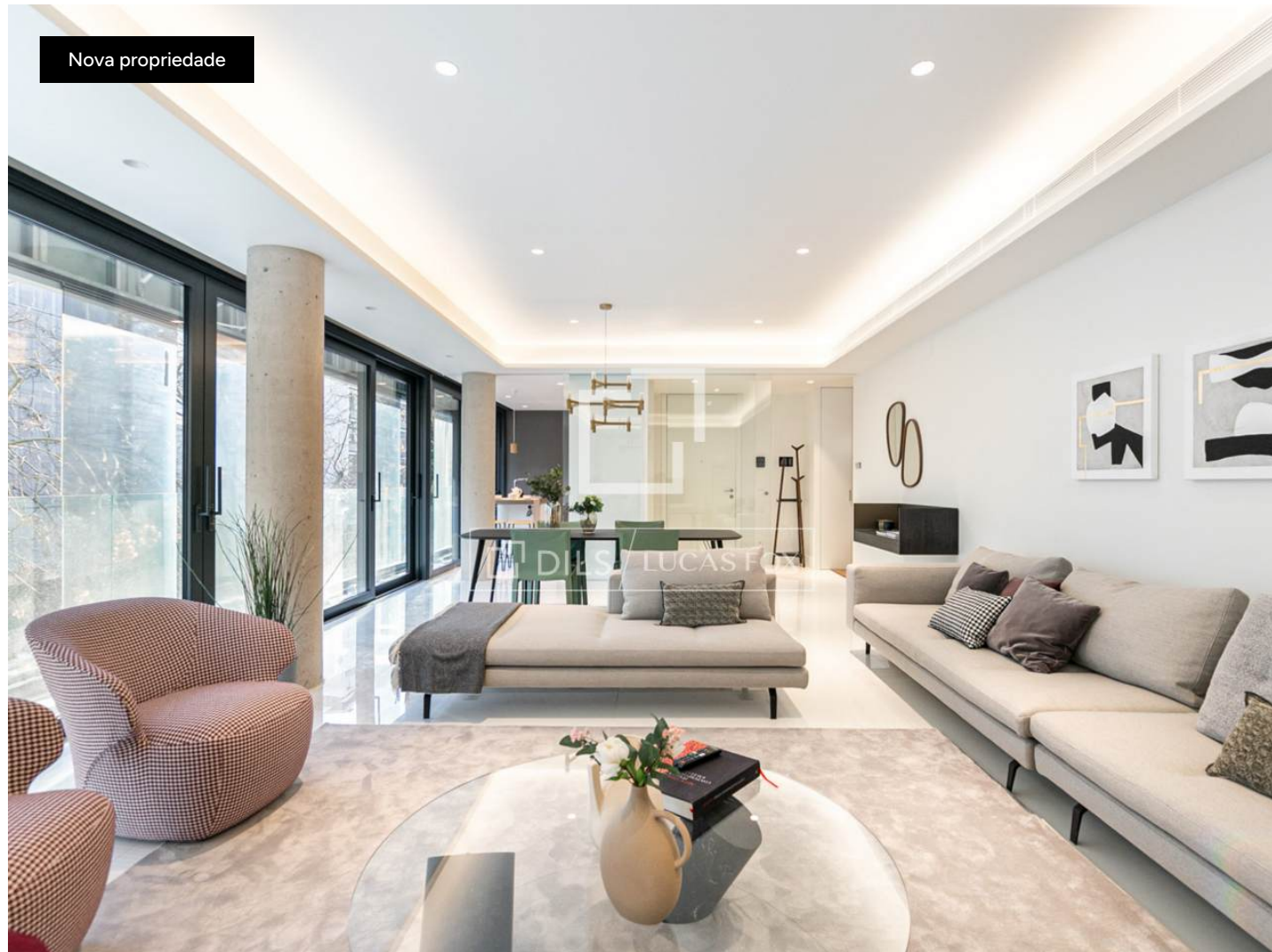


1.375.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	3	148m ²	10m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.375.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany

Apartamento exclusivo de 145m² em construção nova, com design de alto padrão, piscina, academia e estacionamento no centro de Barcelona.

Apresentamos este imóvel excepcional localizado no coração de Barcelona, a poucos passos da Avenida Diagonal, da Rambla de Catalunya e do Paseo de Gràcia, em uma das áreas mais exclusivas, prestigiosas e desejadas da cidade.

Situada num elegante empreendimento residencial de 2021, projetado por um renomado escritório de arquitetura, a propriedade destaca-se pela sua estética contemporânea sofisticada, pela qualidade dos acabamentos e pela cuidadosa concepção dos espaços.

É também uma das únicas unidades atualmente disponíveis: um magnífico apartamento de 145 m² onde amplitude, luminosidade e design coexistem em perfeita harmonia.

A área social oferece uma sala de estar/jantar espaçosa e iluminada, dominada por grandes janelas que se abrem para uma elegante varanda contínua ao longo de toda a fachada, proporcionando uma entrada extraordinária de luz natural e uma agradável conexão com o exterior.

A cozinha, com suas linhas limpas e design funcional, foi concebida pela prestigiada empresa Bulthaup e equipada com eletrodomésticos Gaggenau integrados. A ilha central se integra perfeitamente ao espaço social, criando uma atmosfera contemporânea, acolhedora e sofisticada.

A área de dormir foi projetada para garantir o máximo conforto e privacidade. Um corredor com armários embutidos sob medida leva a dois quartos de casal espaçosos com grandes janelas, que compartilham um elegante banheiro completo, e a uma suíte master espetacular com closet, armários planejados e um amplo banheiro privativo.

A propriedade também conta com um lavabo e um hall de entrada imponente que reforça a sensação de amplitude e elegância desde o primeiro momento.

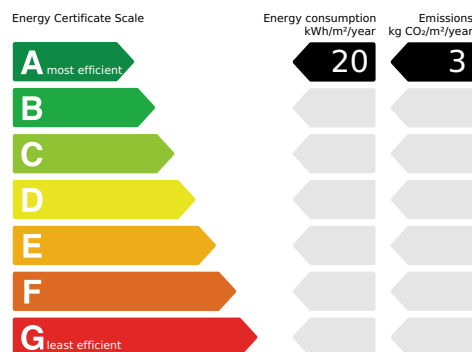
O edifício oferece áreas comuns exclusivas, projetadas para o bem-estar de seus moradores, incluindo um solário com piscina, uma academia totalmente equipada e áreas comuns selecionadas que garantem privacidade e conforto.

Entre suas características técnicas, destacam-se o aquecimento elétrico de piso, o sistema de ar condicionado central e os pisos de porcelanato de grande formato, elementos que refletem uma combinação perfeita entre design, tecnologia e conforto.



lucasfox.pt/go/bcn69443

Terraço, Piscina, Serviços de portaria, Ginásio, Elevador, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.375.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany

O imóvel inclui um amplo depósito e também possui uma vaga de estacionamento na propriedade, com a possibilidade de adquirir vagas adicionais opcionalmente.

Uma oportunidade única de adquirir uma residência de luxo em um edifício contemporâneo de construção recente, onde arquitetura, exclusividade e uma localização privilegiada se unem para oferecer um estilo de vida excepcional no coração de Barcelona.

O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, na área de Sant Gervasi - Galvany, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 145 m² e uma área útil de 120 m². O imóvel é novo. O preço total de venda é de € 1.375.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB05246321***, está disponível mediante solicitação. O número de registo AICAT 13225 e o número API 4089 estão visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: SIM.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com número de identificação fiscal B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Estas informações são meramente indicativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.375.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain