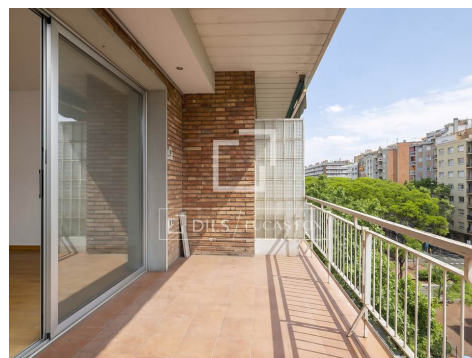


865.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos with 10m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08029

4	3	162m ²	10m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

865.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos with 10m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

Magnífico apartamento exterior com terraço, na cobiçada La Nova Esquerra de l'Eixample, junto à emblemática Plaça de Francesc Macià.

A apenas um quarteirão da Plaça Francesc Macià, com vista desimpedida para a Avinguda de Josep Tarradellas e um tranquilo pátio nos fundos, este apartamento de 151 m² oferece algo raro no Eixample: espaço de verdade, exterior em todos os cômodos principais e um terraço privativo voltado para o sul.

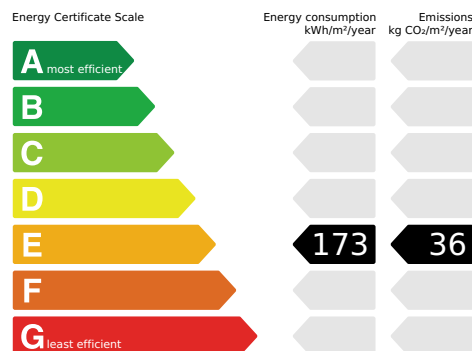
A área social inclui uma sala de estar/jantar de 30 m² com lareira e acesso direto ao terraço, uma cozinha com acesso a uma área de serviço e um banheiro completo. A orientação sul garante luz natural desde o meio da manhã. A área íntima oferece quatro quartos: a suíte principal de 18 m² com banheiro privativo e vista para o pátio; um segundo quarto de casal, também externo; e dois quartos internos. Um segundo banheiro com banheira completa a área íntima.

Piso de parquet em todo o apartamento, janelas externas de alumínio e internas de madeira, ar condicionado em dois quartos com pré-instalação na sala de estar. O prédio possui entrada principal e de serviço, elevador de carga e portaria — um padrão difícil de encontrar atualmente nessa faixa de preço na região.



lucasfox.pt/go/bcn69466

Terraço, Elevador, Luz natural, Vistas, Varanda, Janelas de vidro duplo, Exterior, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

865.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos with 10m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro de Nova Esquerra de l'Eixample. A localização aproximada é fornecida de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 151 m² e uma área útil de 142 m² (a confirmar). O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 865.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas notariais e de registo predial também não estão incluídas. O imóvel possui certificado de eficiência energética. A certidão de habitabilidade (Cédula de Habitabilidad) está disponível mediante pedido, com o número CHB0559662****. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 estão visíveis de acordo com a legislação aplicável. Não consta a informação sobre o estatuto de grande senhorio.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

865.000 € Apartamento - Venda

**Apartamento Quartos with 10m² terraço à venda em Eixample Left,
Barcelona**

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain