

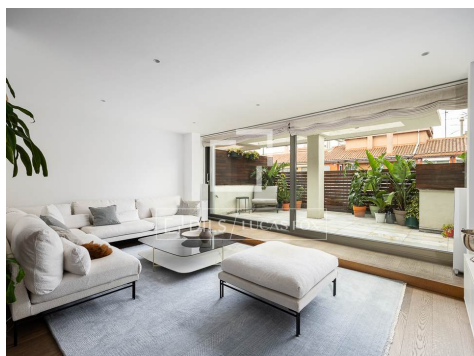
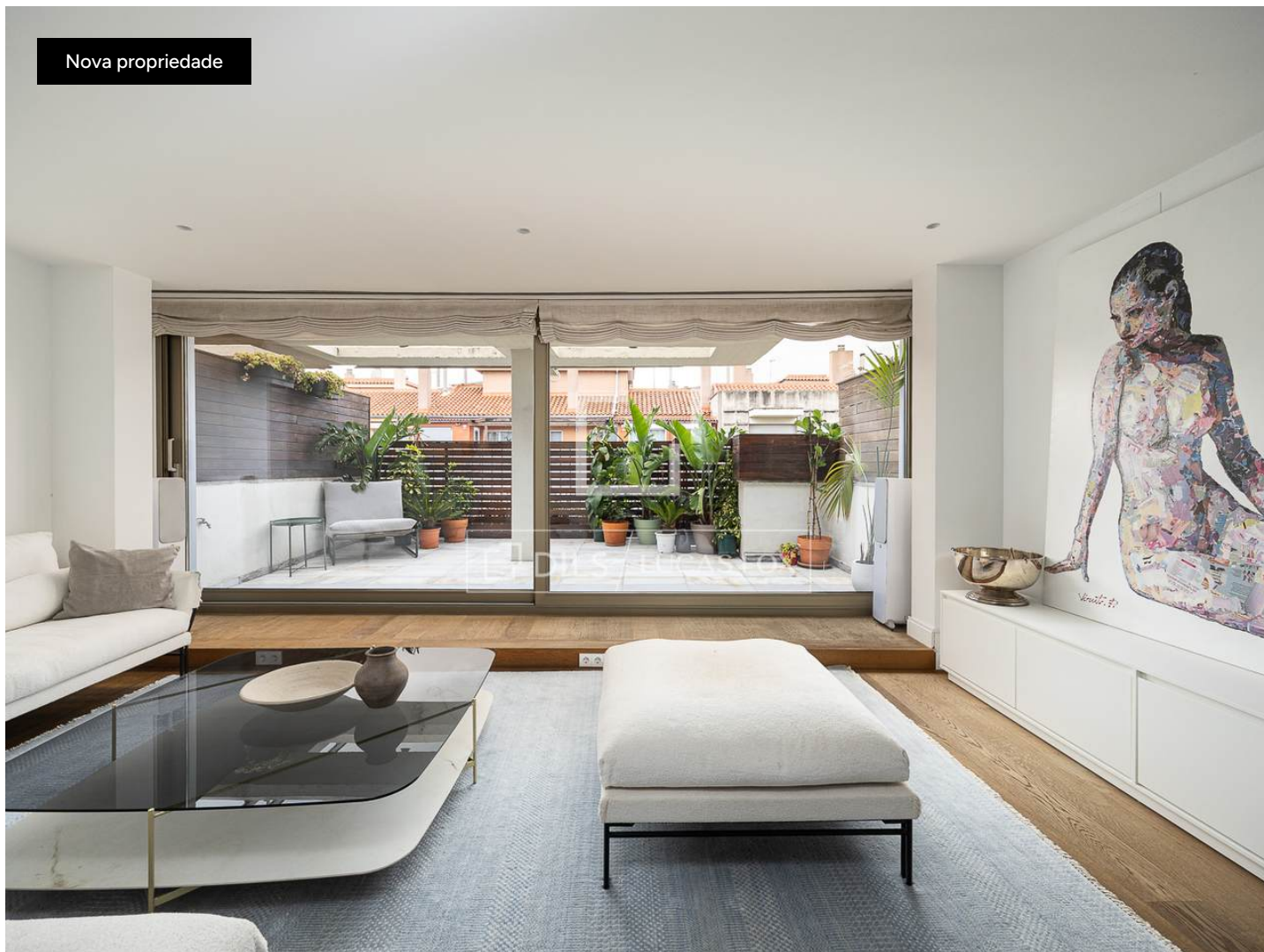
2.295.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 100m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	4	234m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.295.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 100m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany

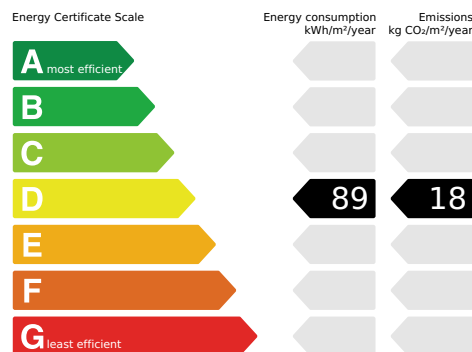
**Cobertura exclusiva com vários terraços e uma suíte master de luxo no último andar.**

Cobertura triplex exclusiva com terraços panorâmicos, hammam privativo e jacuzzi. Localizada no nono andar de um elegante edifício com serviço de concierge, garagem com acesso direto e depósito, esta excepcional cobertura triplex oferece 238 m<sup>2</sup> de área interna e quase 100 m<sup>2</sup> de terraços privativos distribuídos em três níveis, tornando-a uma das propriedades mais exclusivas da região. Situada no prestigiado bairro de Galvany, entre o Parque Turó e Gràcia, desfruta de uma localização privilegiada que combina tranquilidade residencial, excelentes ligações de transporte e uma ampla gama de restaurantes, lojas e serviços. Totalmente voltada para o exterior e banhada por luz natural durante todo o dia graças à sua dupla orientação, a propriedade oferece vistas deslumbrantes da cidade, Montjuïc, Tibidabo e do mar. A perfeita integração entre os espaços internos e externos cria uma experiência residencial única, onde os terraços se tornam verdadeiras extensões da casa. O andar principal foi projetado como uma elegante área de estar. Uma espaçosa sala de estar e jantar, dominada por grandes janelas, abre-se para um magnífico terraço com vista para a montanha, ideal para desfrutar da paisagem e da vida ao ar livre durante todo o ano. A cozinha totalmente equipada, com espaço para refeições, combina funcionalidade e amplitude, complementada por uma área de lavanderia separada e um lavabo. Também neste piso encontra-se uma confortável suíte para hóspedes com armários planejados e banheiro privativo. O piso intermediário abriga a área íntima da família. Dispõe de dois quartos espaçosos adicionais, um deles suíte com closet, além de um segundo banheiro completo. Ambos os quartos têm acesso a um terraço espetacular de aproximadamente 35 m<sup>2</sup> com área para refeições ao ar livre e churrasqueira, um espaço perfeito para encontros e momentos de lazer ao ar livre. O último piso é inteiramente dedicado à suíte master, concebida como um refúgio privativo exclusivo. Este espaço extraordinário conta com um amplo quarto, um elegante closet, um banheiro de design com hammam privativo e acesso a dois terraços independentes. Um dos quartos possui uma jacuzzi ao ar livre com vista panorâmica para alguns dos pontos turísticos mais emblemáticos de Barcelona, incluindo a cidade, o mar, a Sagrada Família, Montjuïc e o Tibidabo. Um verdadeiro refúgio de bem-estar, oferece privacidade, conforto e uma experiência raramente encontrada no centro da cidade. A propriedade passou por uma renovação completa com materiais e acabamentos de alta qualidade. Todas as instalações foram modernizadas, incluindo a fiação elétrica, o encanamento, o ar condicionado central, o aquecimento individual a gás e os trabalhos em madeira internos e externos. Um sistema de som integrado também foi instalado em todos os espaços internos e nos terraços.



[lucasfox.pt/go/bcn69491](https://lucasfox.pt/go/bcn69491)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Spa, Jacuzzi, Serviços de portaria, Garagem privad, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Elevador de serviço, Cozinha equipada, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Acesso habilitado para cadeira de rodas,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.295.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## **Penthouse Excelentes condições Quartos with 100m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany**

O imóvel possui certificado de eficiência energética e certificado de ocupação (CHB207561...), cuja documentação será fornecida mediante solicitação. Número de registro AICAT 13225 e número API 4089, em conformidade com a legislação aplicável.

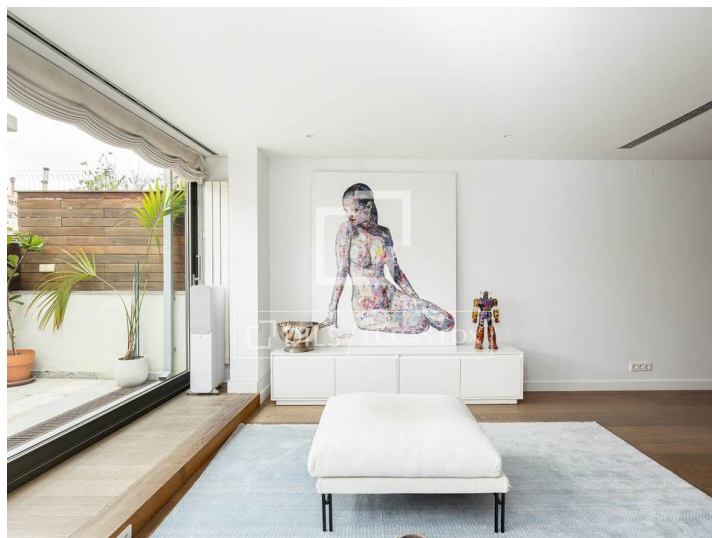
Uma propriedade excepcional para quem busca amplitude, privacidade, espaços externos únicos e uma autêntica experiência de cobertura em uma das localizações mais cobiçadas de Barcelona.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.295.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 100m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain