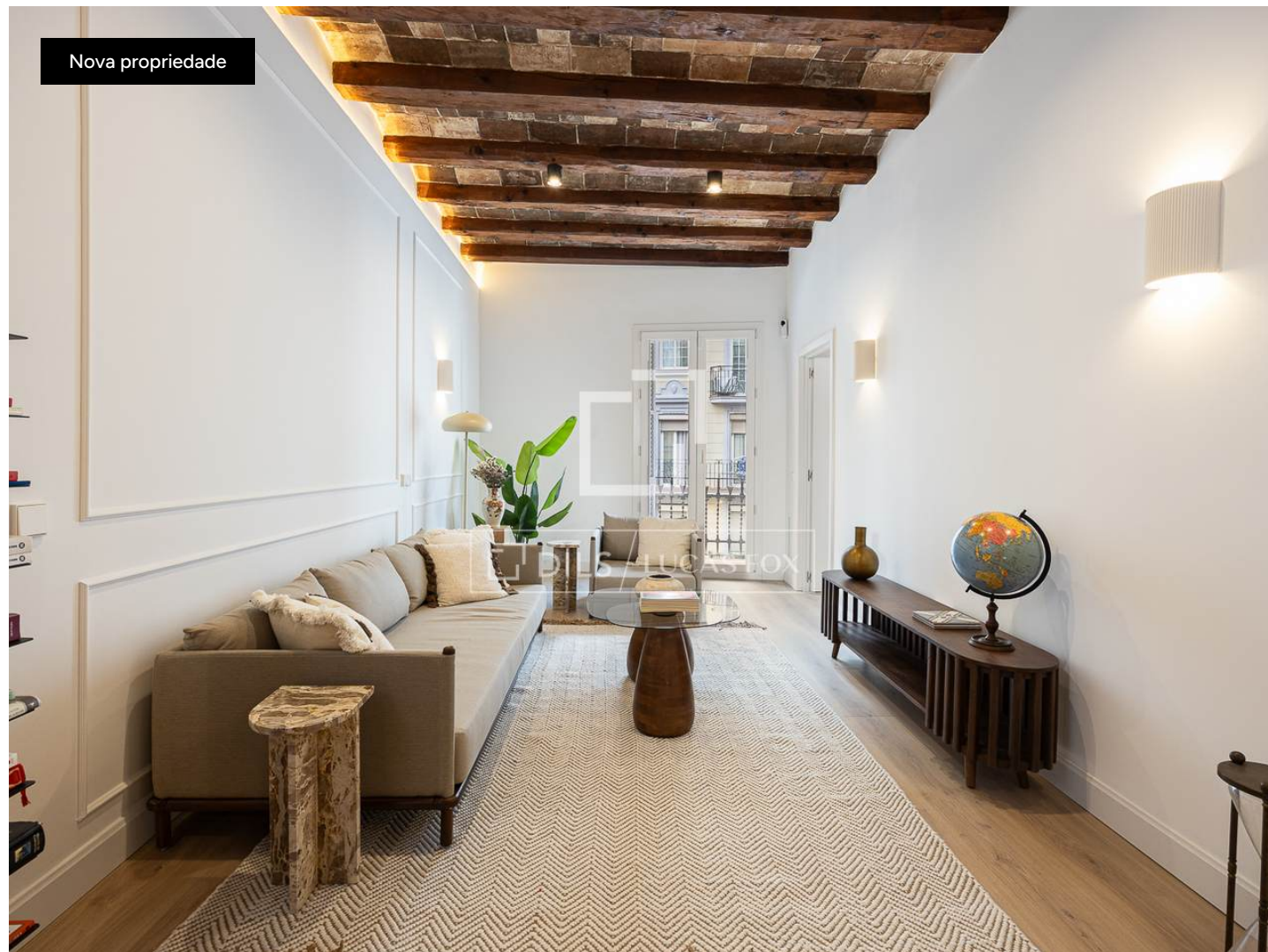


740.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Poble Sec, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poble Sec » 08004

3            2        101m<sup>2</sup>    5m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc        Plano       Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

740.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Poble Sec, Barcelona

Uma casa de planta aberta com 101 m<sup>2</sup> banhada de sol em Poble Sec, com 3 quartos, tijolos aparentes, tetos altos com vigas aparentes e uma varanda espaçosa com vista direta para Montjuïc.

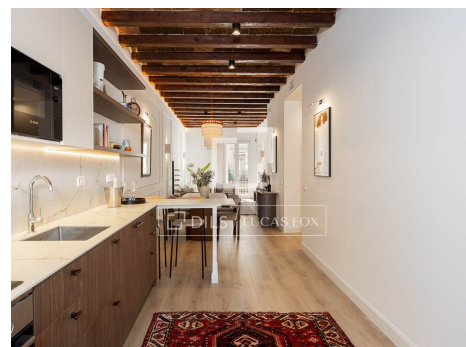
Esta excepcional residência de 101 m<sup>2</sup>, virada a sul, combina o luxo contemporâneo com o autêntico charme de Barcelona. Inundado de luz natural durante todo o dia, o apartamento apresenta tetos altos com vigas de madeira tradicionais, paredes de tijolo aparente lindamente preservadas, elegantes pisos de madeira e janelas com vidros duplos para total tranquilidade.

O coração da casa é uma impressionante sala de estar e jantar em plano aberto de 40 m<sup>2</sup> com cozinha integrada, perfeitamente projetada tanto para a vida familiar quanto para receber convidados. O espaço se abre para uma generosa varanda privativa com vistas deslumbrantes e panorâmicas da montanha de Montjuïc e da icônica piscina olímpica.

Com acabamentos impecáveis, o imóvel está equipado com sistema de aquecimento e ar condicionado central Kosner de alta qualidade e é vendido totalmente mobiliado com peças elegantes e de alta qualidade, oferecendo uma verdadeira oportunidade de morar mobiliado imediatamente.

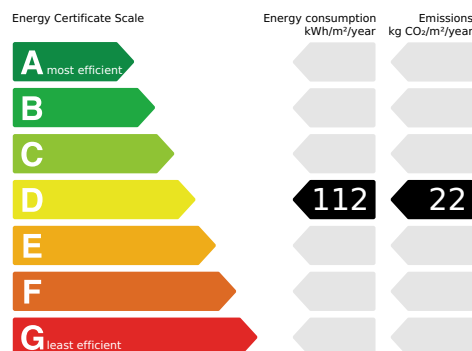
Situado num edifício excepcionalmente bem conservado e com um elevador moderno novinho em folha, este sofisticado refúgio urbano oferece a combinação perfeita de conforto, estilo e personalidade.

O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, na zona de Poble Sec, com a localização indicada de forma aproximada, de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 101 m<sup>2</sup> e uma área útil de 84 m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 740.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à transação de compra e venda que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas notariais e de registo predial também estão excluídas. O imóvel possui um Certificado de Desempenho Energético. Quanto ao Certificado de Habitação, possuímos o mesmo, sob o número CHB0285811\*\*, que será disponibilizado mediante pedido do interessado. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 são apresentados de acordo com a legislação aplicável. Estatuto de Grande Proprietário: NÃO.



[lucasfox.pt/go/bcn69551](https://lucasfox.pt/go/bcn69551)

Vistas à montanha, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Terraço comunitário, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

740.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Poble Sec, Barcelona

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, número de IVA B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais estão disponíveis aos consumidores de acordo com a legislação vigente. Estas informações são fornecidas apenas para fins de orientação, não são contratuais e estão sujeitas a alterações.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain