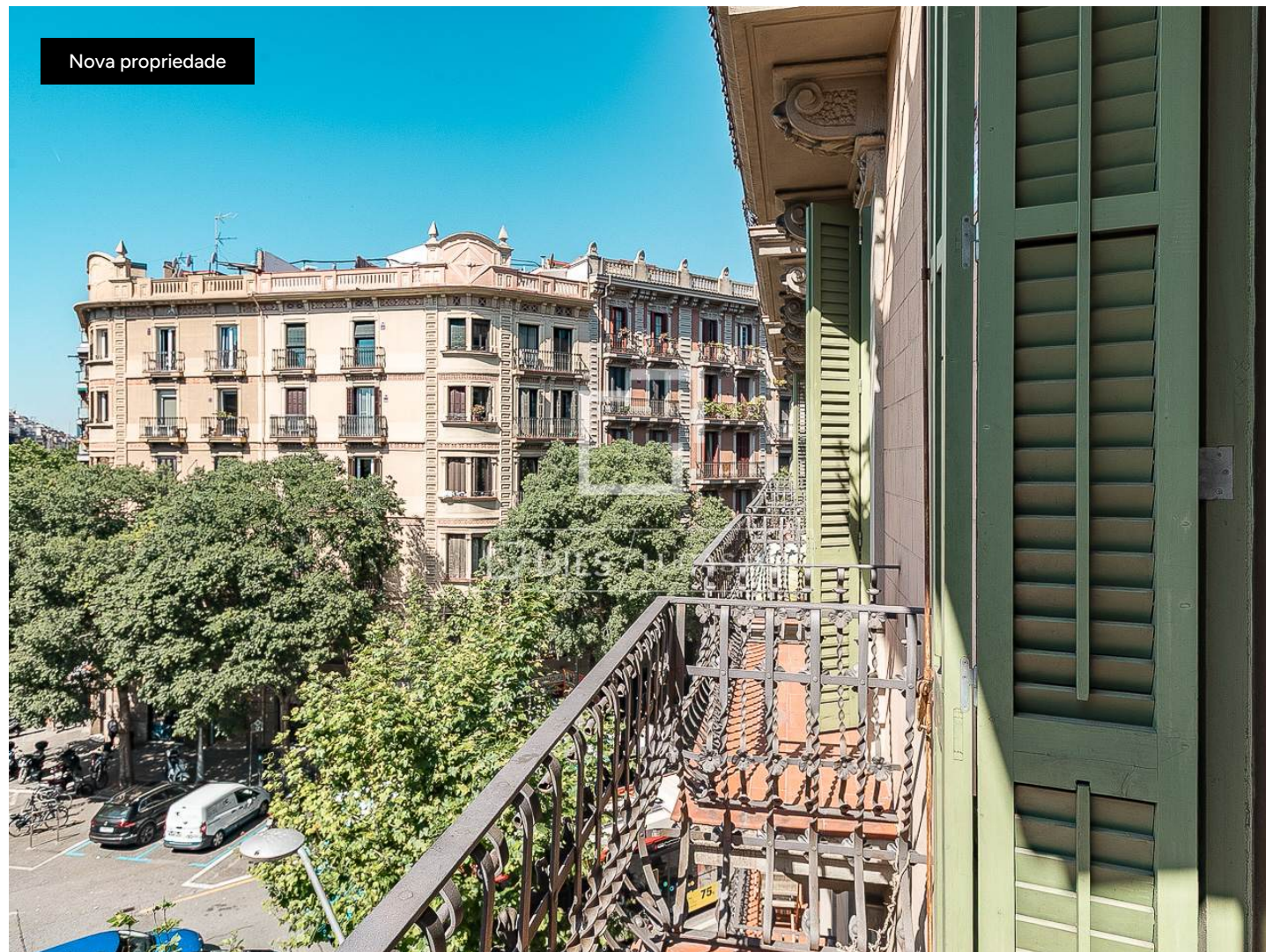


540.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08011

2 2 71m² 4m²
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

540.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Apartamento de 2 quartos com 2 banheiros e varanda em um prédio imponente.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar este magnífico apartamento ensolarado e exterior, com varanda e vista para um dos cantos mais emblemáticos do bairro Eixample.

O imóvel está localizado no terceiro andar de um imponente edifício na Rua Aribau, reformado em 2011. O prédio possui elevador.

O apartamento tem vista para a rua tanto da sala de estar quanto do quarto principal. Este quarto principal, bastante iluminado, possui banheiro privativo. Além disso, o imóvel inclui um segundo quarto, uma cozinha separada e um banheiro social completo.

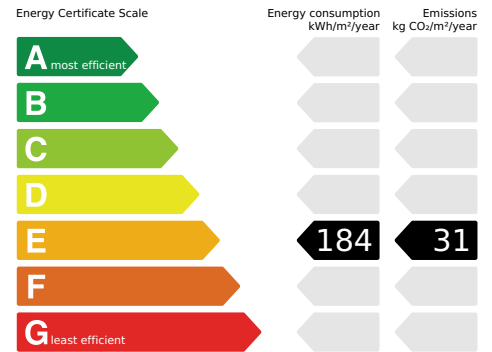
O edifício está localizado na esquina das ruas Aribau e Valencia, por isso tem vistas desimpedidas e recebe sol praticamente o dia todo.

O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro Eixample Left, na rua Aribau. Possui uma área construída de 72 m² e uma área útil de 60 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 540.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui um certificado de eficiência energética. Quanto ao certificado de habitabilidade, possuímos o mesmo, número CHB06190813***, que disponibilizaremos mediante pedido. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 estão visíveis em conformidade com a legislação aplicável. Estatuto de Grande Proprietário: Sim.



lucasfox.pt/go/bcn69605

Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Varanda, Exterior, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

540.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain