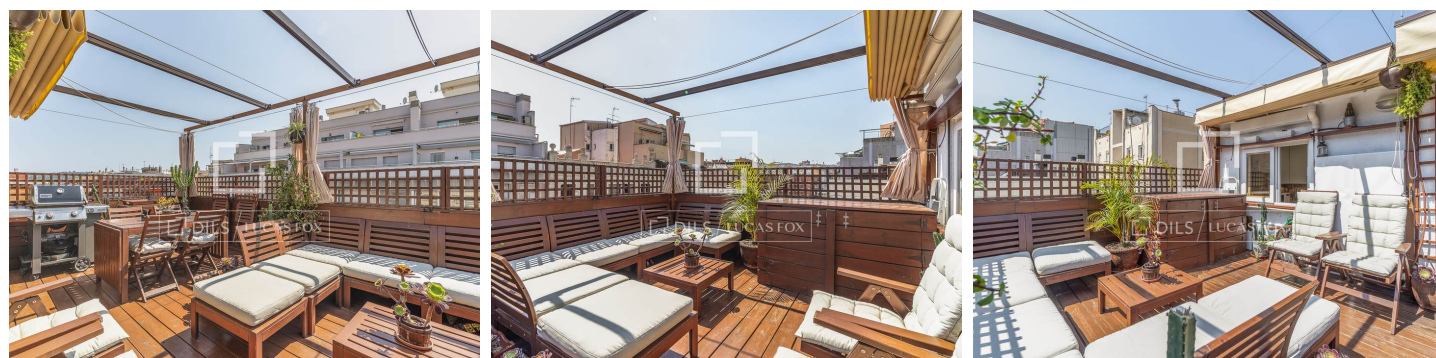
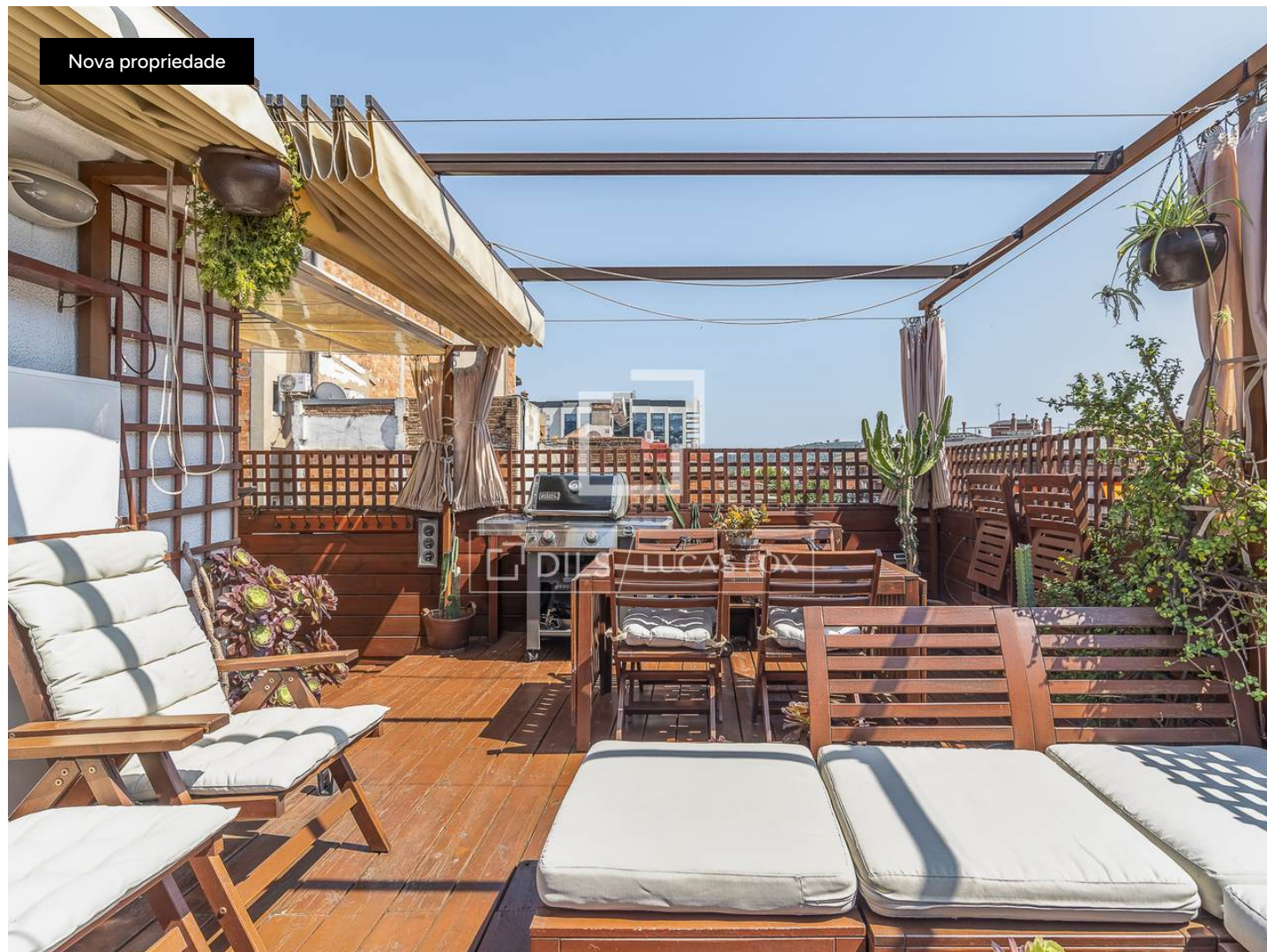


495.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quarto with 21m² terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08029

1	1	45m ²	21m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spain

495.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quarto with 21m² terraço à venda em Eixample Left

Apartamento no último andar com terraço, a apenas 3 quadras do Hospital Clínico. O prédio possui elevador.

Esta cobertura deslumbrante, com um terraço privativo de 21 m², é uma verdadeira joia! Localizada em um prédio clássico de 1936 com elevador que leva você diretamente à porta, esta residência dispõe de 1 quarto, 1 banheiro, uma sala de estar iluminada e uma cozinha com vista para o exterior. Aqui, jantares ao ar livre e noites de churrasco não são apenas para ocasiões especiais — são um luxo cotidiano.

O interior oferece aproximadamente 45 m² de espaço bem distribuído, que se integra perfeitamente à área de relaxamento externa, completa com churrasqueira e espaço para refeições. Equipado com toldos retráteis, o terraço se transforma facilmente em uma extensão aconchegante do apartamento, perfeito para desfrutar o ano todo. A propriedade oferece privacidade excepcional, sem vizinhos laterais imediatos e sem ninguém morando no andar de cima.

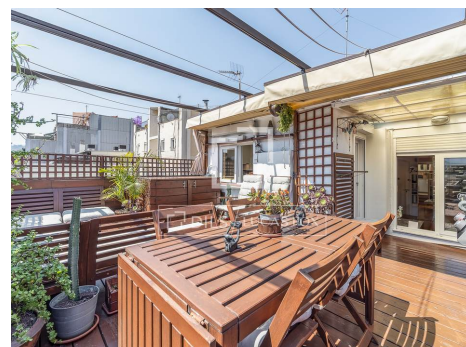
O apartamento está equipado com ar condicionado e possui uma janela adicional na sala de estar (atualmente coberta para maior eficiência energética). Quando descoberta, inundará a sala principal com uma bela luz solar lateral.

Perfeitamente localizada entre as estações de metrô Entença e Hospital Clínic, a propriedade fica a menos de 10 minutos a pé da estação Sants, oferecendo uma conexão direta de trem com o aeroporto em 20 minutos, além de acesso rápido às melhores praias da costa de Barcelona. Além disso, com o centro corporativo da AstraZeneca a apenas 4 minutos a pé, esta localização privilegiada garante uma demanda constante por aluguel e excelente valorização do capital a longo prazo.

Entre em contato conosco hoje mesmo para agendar sua visita particular.

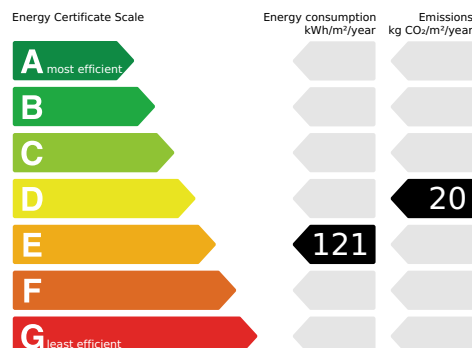
O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro de La Nova Esquerra de l'Eixample. A localização aproximada é fornecida de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 45 m² e uma área útil de 40 m², segundo a planta, e 51 m² de acordo com o Registro Imobiliário. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação.

O preço total da venda é de €495.000.



lucasfox.pt/go/bcn69609

Vistas à montanha, Terraço, Elevador, Luz natural, Edifício da época, Vistas da cidade, Vistas, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

495.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quarto with 21m² terraço à venda em Eixample Left

O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, incide o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis.

O imóvel possui um certificado de eficiência energética disponível. O certificado de ocupação, número CHB1383710*** (asterisco antes dos três últimos dígitos), será fornecido mediante solicitação.

O número de registo AICAT 13225 e o número de registo API 4089 estão visíveis em conformidade com a legislação aplicável.

Status de Grande Proprietário: NÃO

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Estas informações são meramente orientativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

495.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quarto with 21m² terraço à venda em Eixample Left



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain