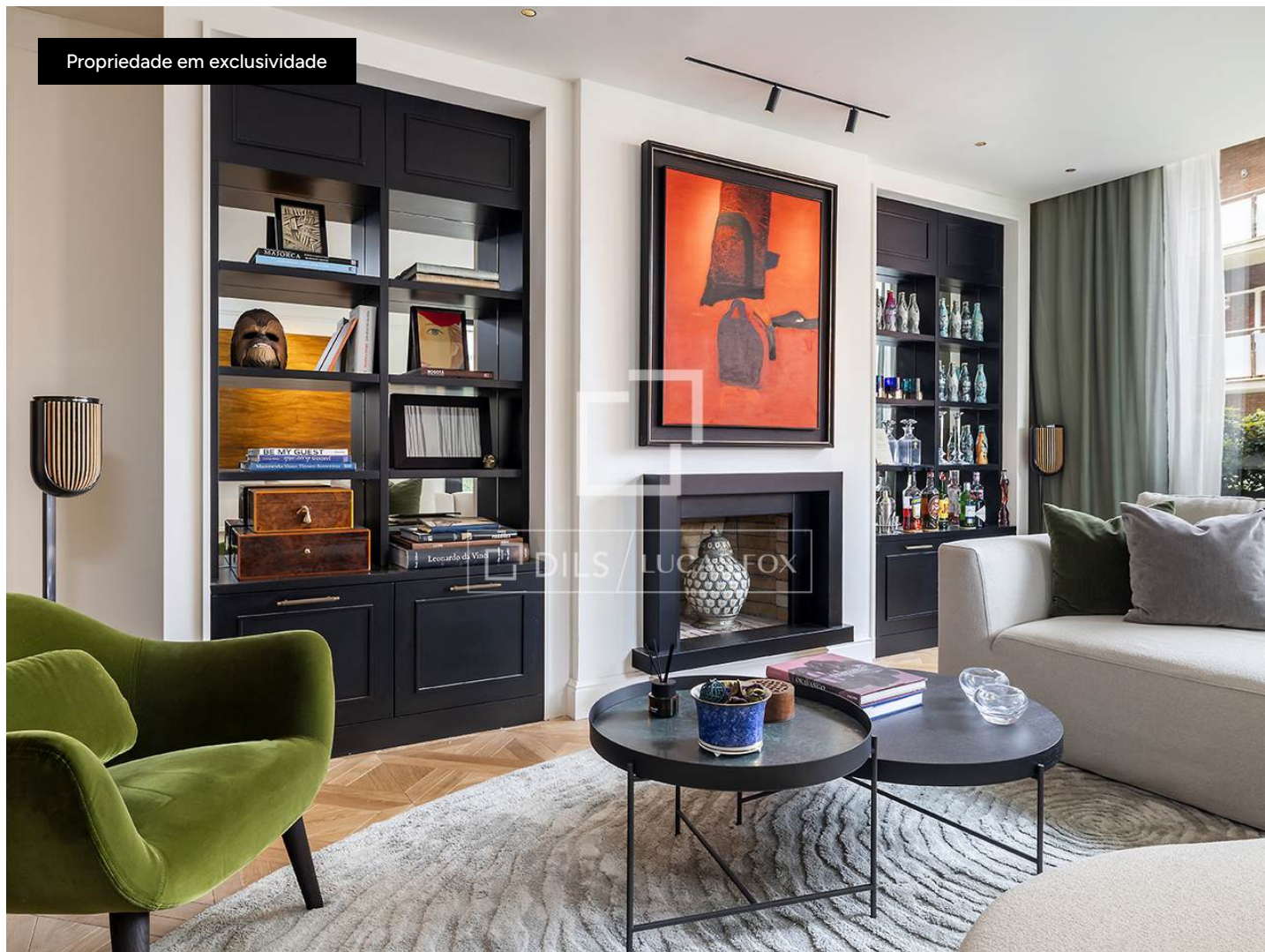


1.675.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Excelentes Quartos with 6m² terraço à venda em Turó Park, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Turó Park » 08021

3 3 137m² 6m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.675.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Excelentes Quartos with 6m² terraço à venda em Turó Park, Barcelona

Apartamento reformado por designer no Parque Turó, com três quartos, três banheiros e vaga de garagem no mesmo prédio.

Apartamento de luxo exclusivo: uma verdadeira joia do design, concebida por um prestigiado designer de interiores, onde cada canto foi cuidadosamente pensado e sofisticado. Localizado em um prédio bem conservado de 1982, com serviço de concierge, dois elevadores e vaga de garagem com carregador para veículo elétrico incluso no preço. Este imóvel se destaca por sua elegância atemporal e localização privilegiada na cobijada Rua Calvet, a apenas um minuto do icônico Parque Turó e cercado por lojas, restaurantes e todas as comodidades.

A propriedade foi renovada com os melhores materiais disponíveis, combinando funcionalidade e estética com um estilo sofisticado e contemporâneo, onde o preto e o branco predominam, suavizados por toques de cor cuidadosamente selecionados nos móveis e na decoração — tudo incluído na venda. A sala de estar é espaçosa e iluminada, com uma grande janela que proporciona profundidade e vistas desimpedidas, além de uma bela lareira emoldurada por uma estante feita sob medida por mestres marceneiros. O ambiente é ainda mais valorizado pela iluminação aconchegante e ajustável, que alterna entre luz direta e indireta para criar diferentes atmosferas.

O piso de carvalho natural de Versalhes, as molduras das paredes e os rodapés altos conferem personalidade e distinção. O controle de temperatura é distribuído por zonas, utilizando ar condicionado quente e frio e radiadores antigos restaurados, um toque de charme clássico. A sala de estar se abre para uma pequena e charmosa varanda com jardim, perfeita para relaxar ao ar livre.

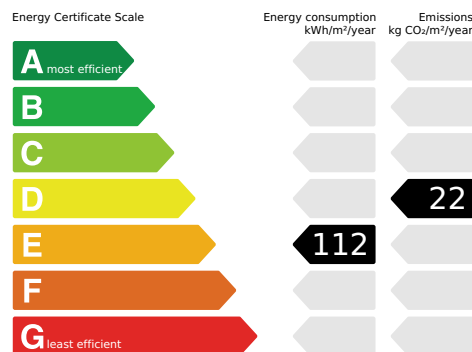
A cozinha, separada por uma elegante porta de correr de ferro preto e vidro, está equipada com eletrodomésticos Miele e um prático frigorífico americano de duas portas. Daqui, acede-se à zona de serviço, também com máquina de lavar roupa e secadora da mesma marca.

A área íntima é composta por três quartos. A suíte principal oferece um espaço sereno com um amplo closet Poliform e um banheiro *privativo* espetacular. Os banheiros apresentam tons escuros nas paredes e tons claros no piso, uma banheira independente, um chuveiro e um vaso sanitário japonês. Tudo isso é complementado por uma iluminação aconchegante e dramática. Um dos quartos adicionais também possui banheiro privativo, e ambos são equipados com armários embutidos Poliform. Isso mantém o mesmo nível de elegância, funcionalidade e qualidade em cada detalhe.



lucasfox.pt/go/bcn69642

Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.675.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Excelentes Quartos with 6m² terraço à venda em Turó Park, Barcelona

Um terceiro banheiro social, compacto, mas muito bem projetado, completa a planta do imóvel.

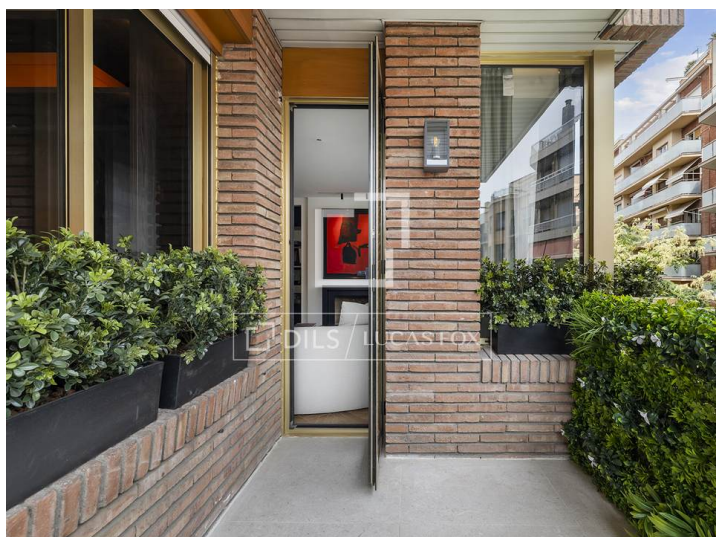
Sem dúvida, esta é uma casa única, pronta para morar, que combina o melhor do design contemporâneo com o máximo conforto, ideal para quem busca excelência, localização privilegiada e estilo impecável.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.675.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Excelentes Quartos with 6m² terraço à venda em Turó Park, Barcelona



A habitação situa-se em Turó Park, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 137 m² construídos e úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de . O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número , a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain