

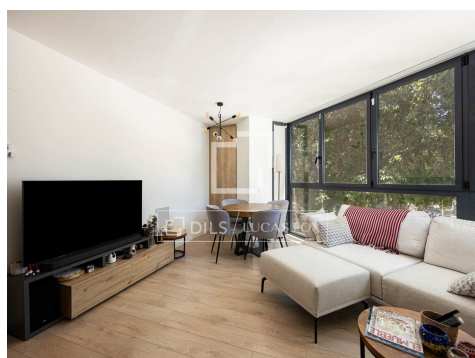
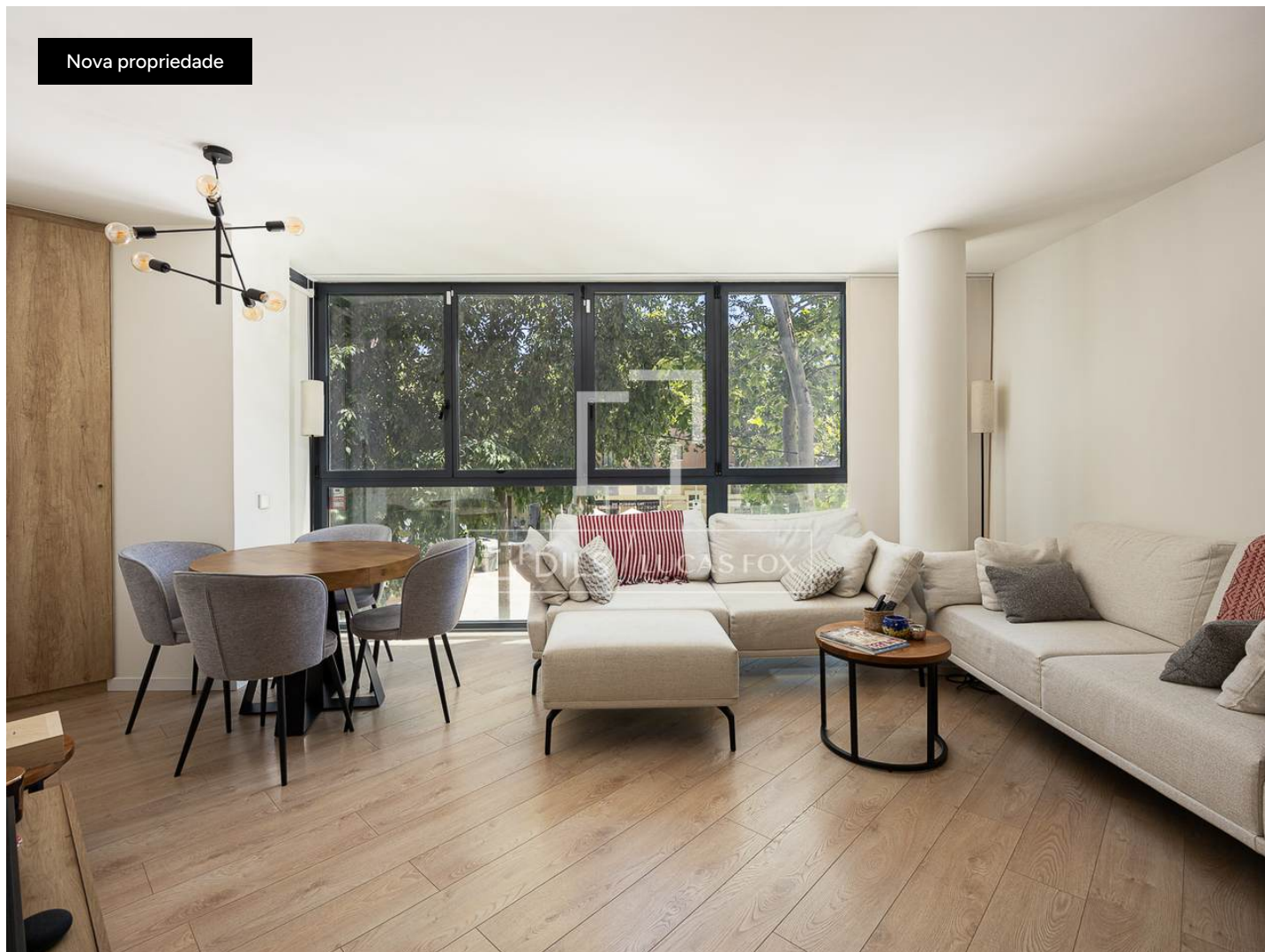
550.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

2 2 73m²
 Quartos wc Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

550.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Poblenou, Barcelona

Uma oportunidade única de adquirir um apartamento de 2 quartos e 2 banheiros com cozinha americana e sala de jantar integradas, terraço compartilhado, academia e vaga de estacionamento inclusa em Poblenou.

Temos o prazer de apresentar este exclusivo apartamento de 73 m² localizado numa das zonas mais desejáveis de Barcelona. Integrado num novo empreendimento, este imóvel é novíssimo, excepcionalmente moderno e está pronto a habitar.

O apartamento apresenta uma planta bem planejada com dois quartos e dois banheiros. O quarto principal, com 12 m², possui banheiro privativo. O segundo quarto é complementado por um segundo banheiro localizado em frente, garantindo praticidade e facilidade de acesso.

No coração da casa encontra-se a impressionante cozinha e sala de jantar em plano aberto, com mais de 27 m², um ambiente luminoso e espaçoso. Situada no primeiro andar, a propriedade desfruta de vistas desafogadas a partir da sala de estar, inundando o espaço com luz natural e oferecendo uma maravilhosa sensação de amplitude.

Este empreendimento destaca-se pelas suas excepcionais comodidades comuns, incluindo um amplo terraço na cobertura com ginásio e vistas panorâmicas da cidade. Os residentes também beneficiam de um belo pátio/jardim comum, bem como de estacionamento subterrâneo incluído.

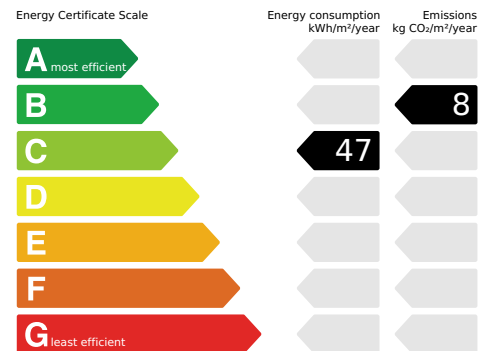
Com seu design contemporâneo, acabamentos de alta qualidade e localização privilegiada, este apartamento representa uma oportunidade rara de possuir uma residência moderna em um dos bairros mais desejados de Barcelona.

Entre em contato conosco para obter mais detalhes ou para agendar uma visita.



lucasfox.pt/go/bcn69663

Ginásio, Elevador, Terraço comunitário, Estacionamento, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

550.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Poblenou, Barcelona



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro de Poblenou, com a sua localização indicada aproximadamente de acordo com a legislação vigente. Possui uma área total de 78 m² e uma área útil de 74 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 550.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo. Existe um certificado de eficiência energética para o imóvel. Relativamente ao certificado de ocupação, temos o mesmo arquivado sob o número CHB0285811** (asterisco nos três últimos dígitos), que forneceremos mediante pedido do interessado. O número de registo AICAT 13225 e o API 4089 estão visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário de Imóveis: NÃO.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

550.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Poblenou, Barcelona

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain