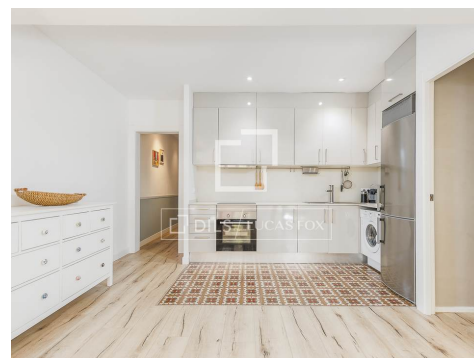
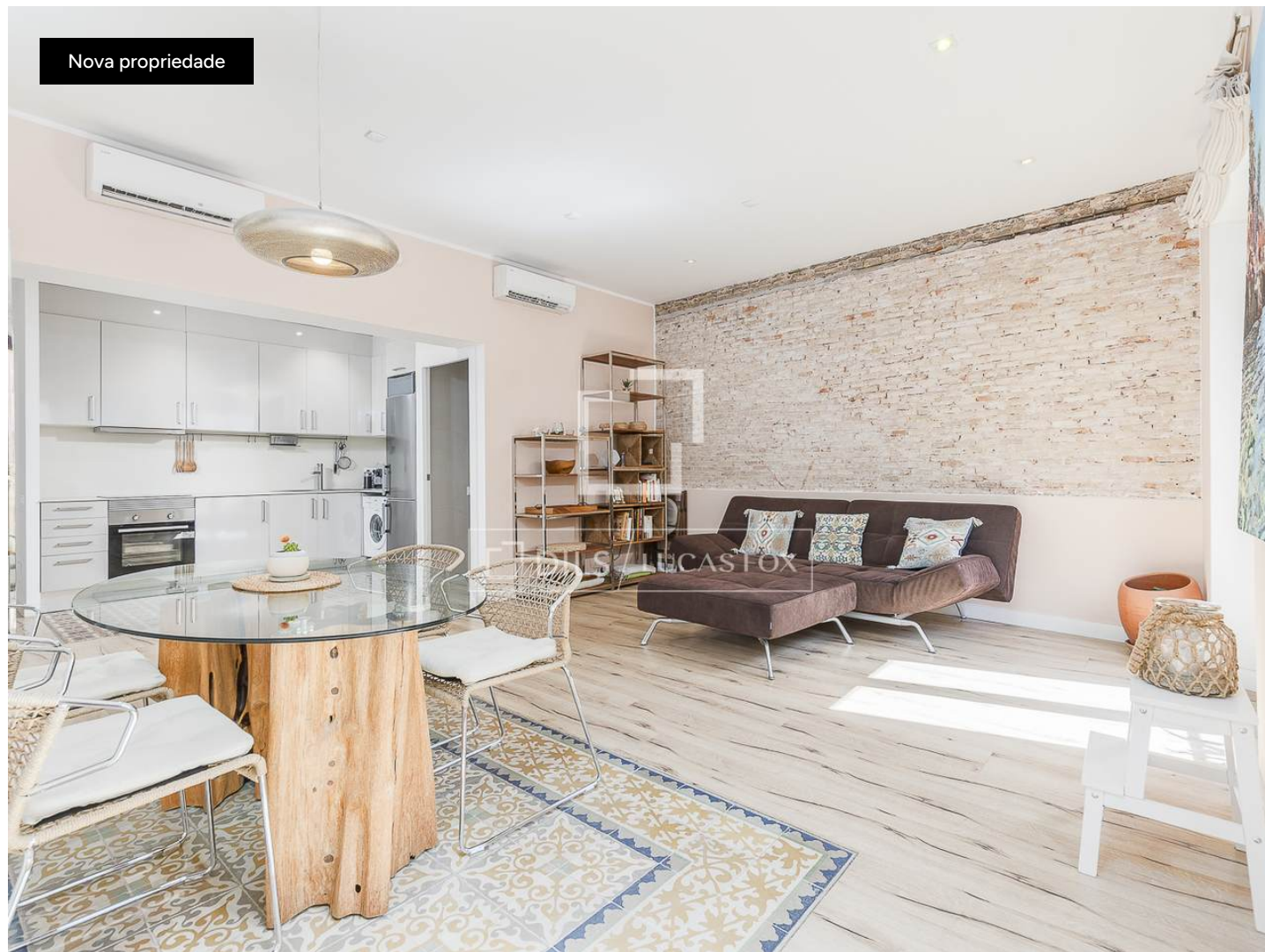


575.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

2 2 90m²
 Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

575.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Apartamento encantador, mediterrâneo e luminoso, localizado em andar alto ao lado do Soho House, com vista para a Plaça de la Mercè, à venda no bairro Gótico, em Barcelona.

Este deslumbrante apartamento de quase 90 m², com 2 quartos e 2 banheiros, vai te encantar à primeira vista. Luminoso, aconchegante e repleto de charme mediterrâneo, oferece uma combinação única de conforto e estilo.

Graças à sua localização privilegiada ao lado do Soho House Barcelona e com vista para a Plaça de la Mercè, o apartamento desfruta de abundante luz natural e de uma atmosfera tranquila, mas vibrante.

A planta do imóvel é prática e confortável. Ambos os quartos são espaçosos e possuem camas de casal, cada um com armários embutidos, janelas e ar-condicionado individual para máximo conforto e privacidade.

A área integrada de sala de estar, jantar e cozinha é, sem dúvida, o ponto alto da casa. Clara e convidativa, ela também conta com dois aparelhos de ar-condicionado, garantindo um ambiente fresco e agradável durante os meses de verão.

Como se isso não bastasse, o prédio inclui um elevador, e o apartamento beneficia de acesso privativo por elevador — uma característica rara e muito desejável numa localização tão central.

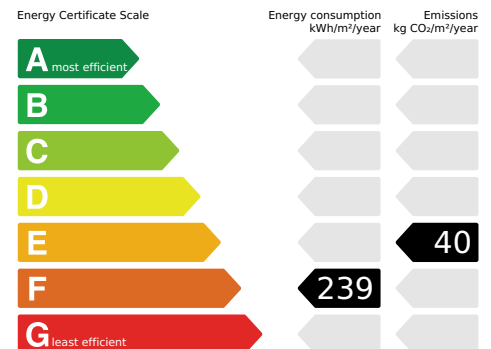
Descubra o charme deste apartamento excepcional e entre em contato conosco hoje mesmo para agendar uma visita presencial.

O imóvel está localizado em Barcelona, no Bairro Gótico, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 87 m² e uma área útil de 67 m². O imóvel encontra-se em muito bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 575.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB254820****, está disponível mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Não possui status de Grande Proprietário de Imóveis.



lucasfox.pt/go/bcn69677

Terraço, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Características da época, Vistas da cidade, Varanda, Segurança, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

575.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com número de identificação fiscal B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Estas informações são meramente indicativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain