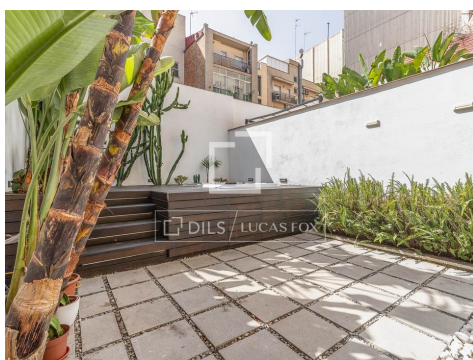
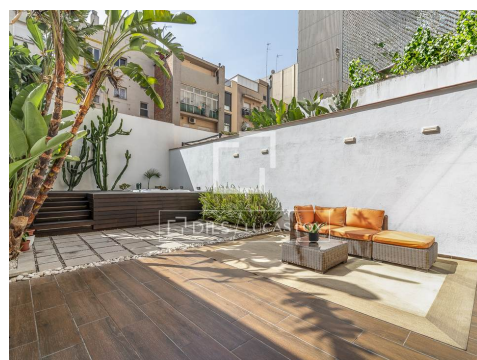


650.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 58m² terraço à venda em El Clot, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Clot » 08026

2	2	112m ²	58m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

650.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 58m² terraço à venda em El Clot, Barcelona

Apartamento espetacular com terraço privativo, jacuzzi e muita luz natural. Possui pé-direito de 3,25m, dois quartos de casal e está localizado em um prédio reformado em 2017.

Este apartamento exclusivo destaca-se pelo seu impressionante terraço privativo, um verdadeiro oásis urbano onde pode desfrutar do sol durante grande parte do dia, relaxar no jacuzzi ou partilhar momentos inesquecíveis ao ar livre.

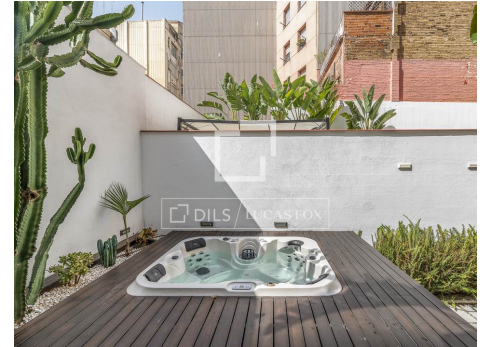
Por dentro, a casa impressiona com seus magníficos tetos de 3,25 metros de altura, que criam uma extraordinária sensação de amplitude e luminosidade. Ela preserva características originais, como vigas aparentes e paredes de tijolos, conferindo-lhe um caráter único e um charme especial. A planta foi cuidadosamente projetada para conforto e funcionalidade, com espaços amplos e perfeitamente aproveitados.

O apartamento possui dois quartos de casal, um deles com armários embutidos, e dois banheiros completos, oferecendo o equilíbrio perfeito entre conforto e privacidade.

O imóvel está localizado em um edifício que foi completamente renovado em 2017, combinando o charme da arquitetura original com o conforto da construção moderna e acabamentos de alta qualidade. Os moradores também desfrutam de um magnífico terraço comunitário na cobertura, com vistas panorâmicas da cidade, tendo a Sagrada Família como um marco proeminente, e excelentes vistas para o mar.

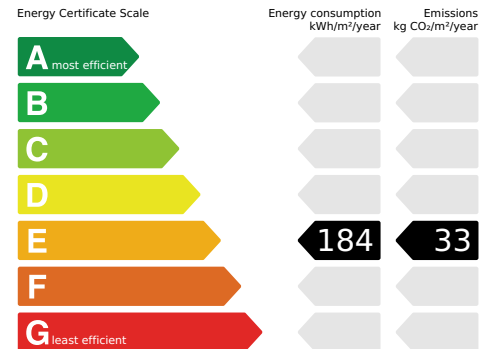
Situada numa das zonas mais promissoras de Barcelona, a propriedade fica a poucos minutos da praia, do vibrante bairro de Poblenou e da Sagrada Família, beneficiando de excelentes ligações com o resto da cidade e de uma vasta gama de lojas, restaurantes e serviços.

Uma casa única para quem valoriza espaços ao ar livre, luz natural, design e uma localização privilegiada, em um excelente edifício e pronta para morar.



lucasfox.pt/go/bcn69714

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jacuzzi, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Sistema domótico, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

650.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 58m² terraço à venda em El Clot, Barcelona



O imóvel está localizado em El Clot, Barcelona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 81 m² e uma área útil de 68 m². O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 650.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. O certificado de ocupação está disponível mediante solicitação. Classificação de Grande Proprietário: Não. Número de registro AICAT 13225 e Número de registro API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain