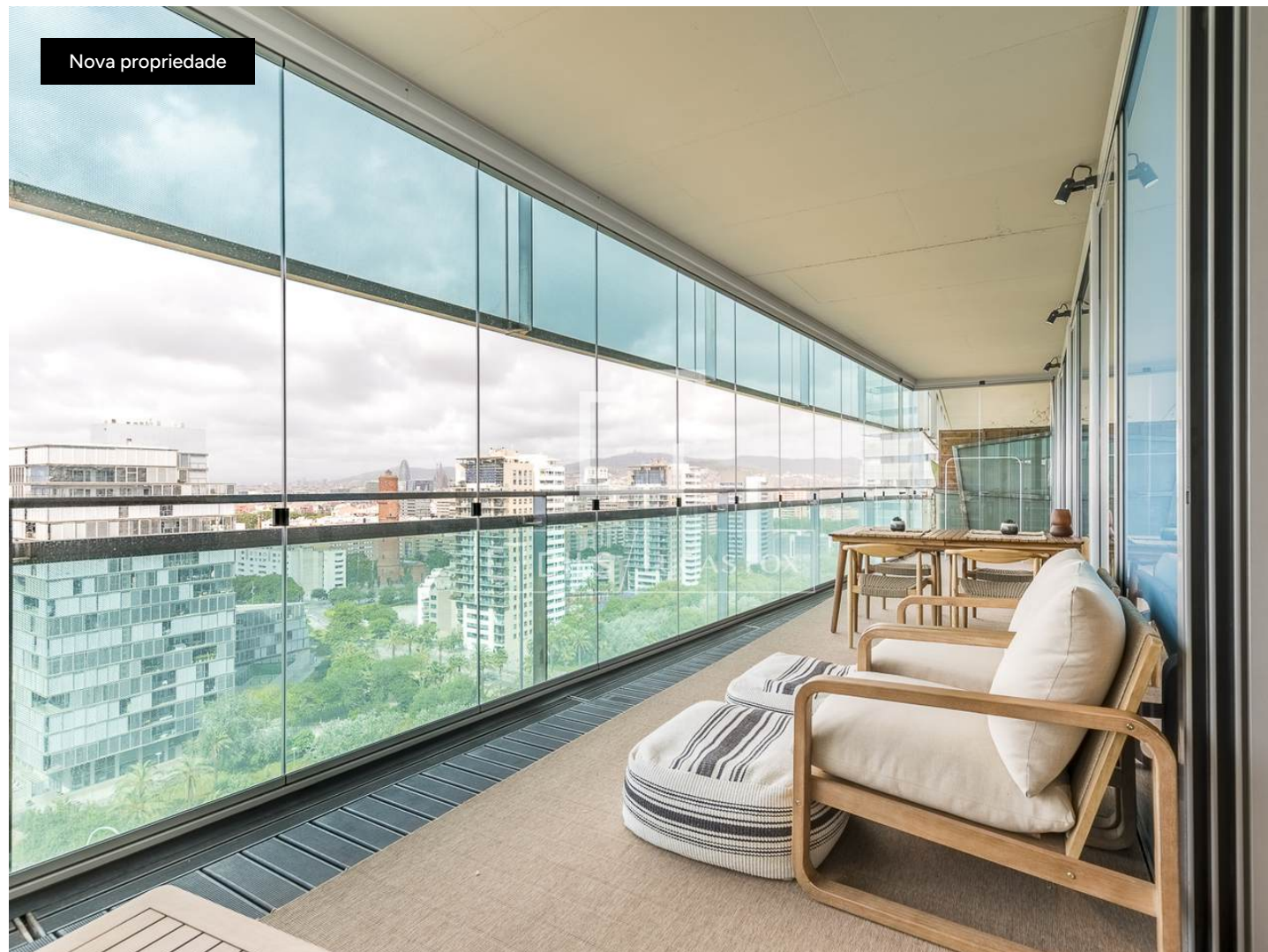


1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 35m² terraço à venda em Diagonal Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Diagonal Mar » 08019

2	2	82m ²	35m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 35m² terraço à venda em Diagonal Mar, Barcelona

Propriedade exclusiva em Illa del Mar, totalmente renovada e com amplo terraço conversível.

Localizado na prestigiada torre residencial Illa del Mar, um dos empreendimentos mais emblemáticos e procurados da orla marítima de Barcelona, este magnífico apartamento de 82 m² destaca-se pela sua renovação completa e de alto padrão, planta excepcional e um terraço espetacular de 35 m² que amplia significativamente o espaço habitável.

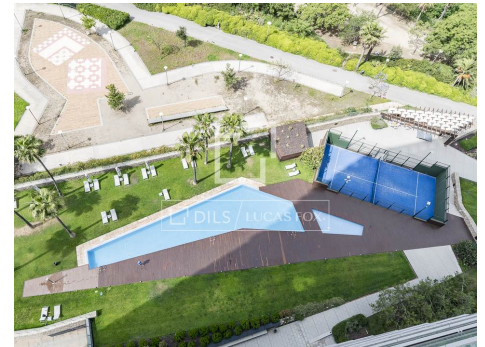
O edifício, projetado como um dos marcos arquitetônicos de Diagonal Mar, faz parte de um complexo residencial de alto padrão com amplos jardins e instalações comuns completas. Sua arquitetura moderna, grandes superfícies envidraçadas e proximidade com o mar fazem de Illa del Mar um dos endereços mais exclusivos da cidade.

A propriedade possui uma grande fachada de vidro que inunda a casa com luz natural durante todo o dia. Um dos seus elementos mais marcantes é o terraço de 35 m², fechado por um sistema de vidro dobrável de última geração. Isso permite que o terraço seja totalmente integrado ao espaço habitável durante os meses mais frios ou completamente aberto para desfrutar de um verdadeiro refúgio ao ar livre com a brisa mediterrânea. Essa solução cria uma sensação única de amplitude e permite que o terraço seja aproveitado durante todo o ano.

A planta foi cuidadosamente redesenhada para oferecer espaços abertos, funcionais e contemporâneos. Ao entrar na casa, você encontrará uma elegante área social composta por uma espaçosa sala de estar e jantar conectada a uma moderna cozinha americana, com linhas limpas e acabamentos de alta qualidade. A continuidade visual entre os diferentes espaços e a conexão com o terraço criam uma agradável sensação de amplitude e luminosidade.

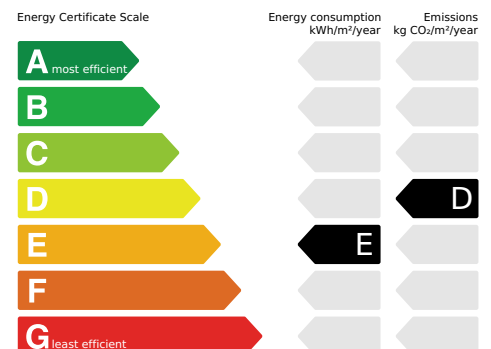
A área de dormir é composta por dois quartos de casal. A suíte principal conta com um espaçoso closet e banheiro privativo, criando um refúgio verdadeiramente independente e privado. O segundo quarto de casal oferece amplo espaço para armazenamento e acesso conveniente ao segundo banheiro completo, também reformado com materiais e acabamentos contemporâneos.

A renovação completa incorporou materiais de alta qualidade, soluções de design modernas e uma seleção criteriosa de acabamentos, oferecendo uma casa pronta para morar, sem necessidade de reformas.



lucasfox.pt/go/bcn69737

Vistas ao mar, Piscina, Serviços de portaria, Ginásio, Elevador, Pista de padel, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Segurança, Renovado, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 35m² terraço à venda em Diagonal Mar, Barcelona

Os moradores de Illa del Mar desfrutam de serviços exclusivos, como portaria e segurança 24 horas, piscinas comunitárias, amplos jardins, quadra de padel, academia, sauna e espaços de lazer, tudo em um ambiente seguro e impecavelmente conservado.

A localização é imbatível. Situada no coração de Diagonal Mar, a poucos passos da praia e do calçadão, a propriedade fica ao lado do centro comercial Diagonal Mar, rodeada por parques e espaços verdes, e perfeitamente conectada ao centro de Barcelona por metrô, bonde e ônibus. Oferece também acesso rápido à via expressa Ronda Litoral, permitindo chegar ao Aeroporto de Barcelona-El Prat em aproximadamente 20 minutos e à estação ferroviária Barcelona Sants em menos de 15 minutos.

Uma propriedade única que combina design, localização, serviços exclusivos e qualidade de vida à beira-mar, ideal para compradores que procuram uma residência principal de alto padrão, bem como para aqueles que desejam uma segunda casa exclusiva em uma das melhores áreas de Barcelona.

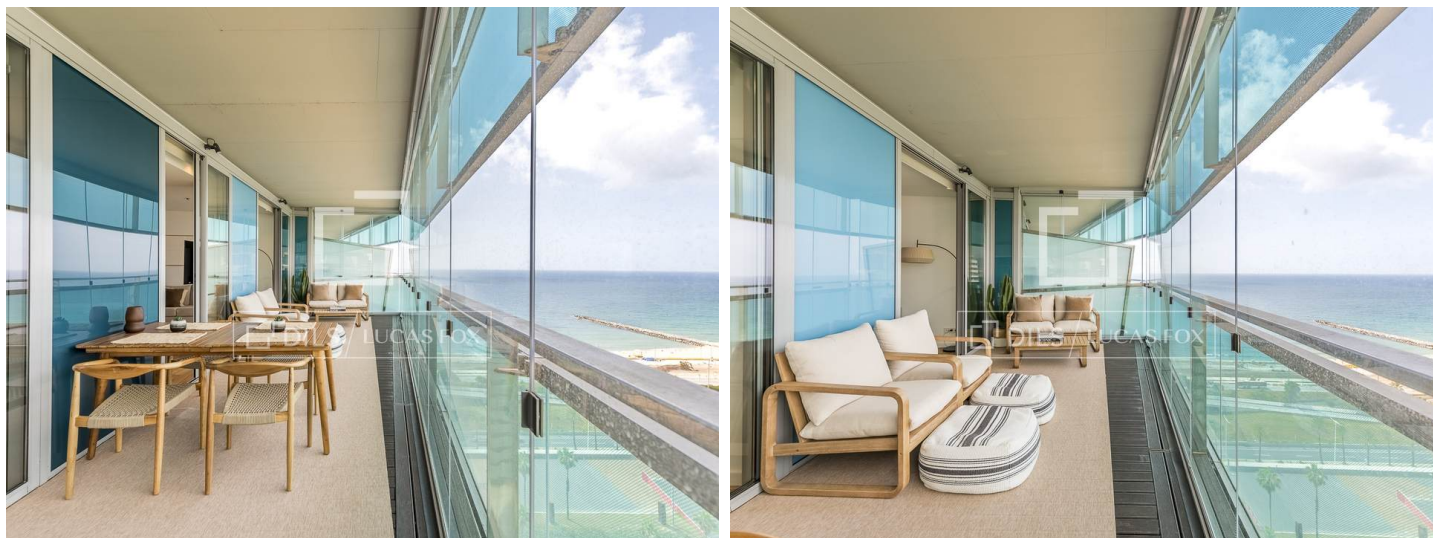


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 35m² terraço à venda em Diagonal Mar, Barcelona



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, na zona de Diagonal Mar, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 82 m² e uma área útil de 75 m². O imóvel encontra-se em perfeito estado de conservação. O preço total de venda é de € 1.200.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui um certificado de eficiência energética. Quanto ao certificado de habitabilidade, possuímos o mesmo, número CHB06249023***, que disponibilizaremos mediante pedido. O número de registo AICAT 13225 e o número API 4089 estão visíveis de acordo com a legislação aplicável. Estatuto de Grande Proprietário: SIM / NÃO. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Estas informações são meramente indicativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain