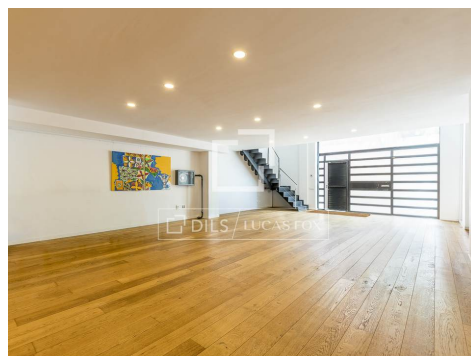
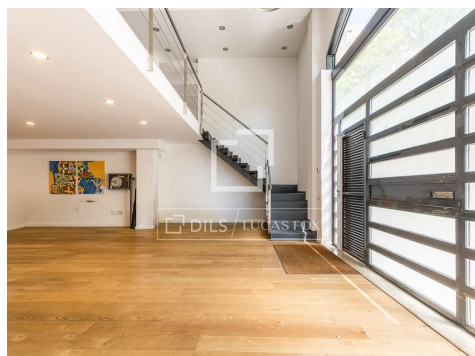
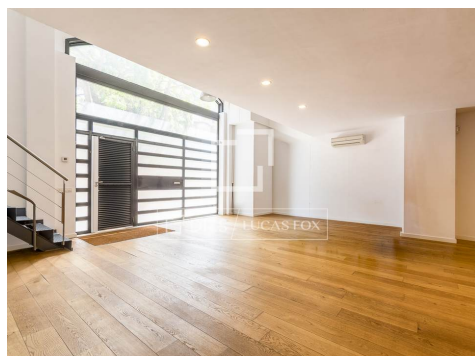
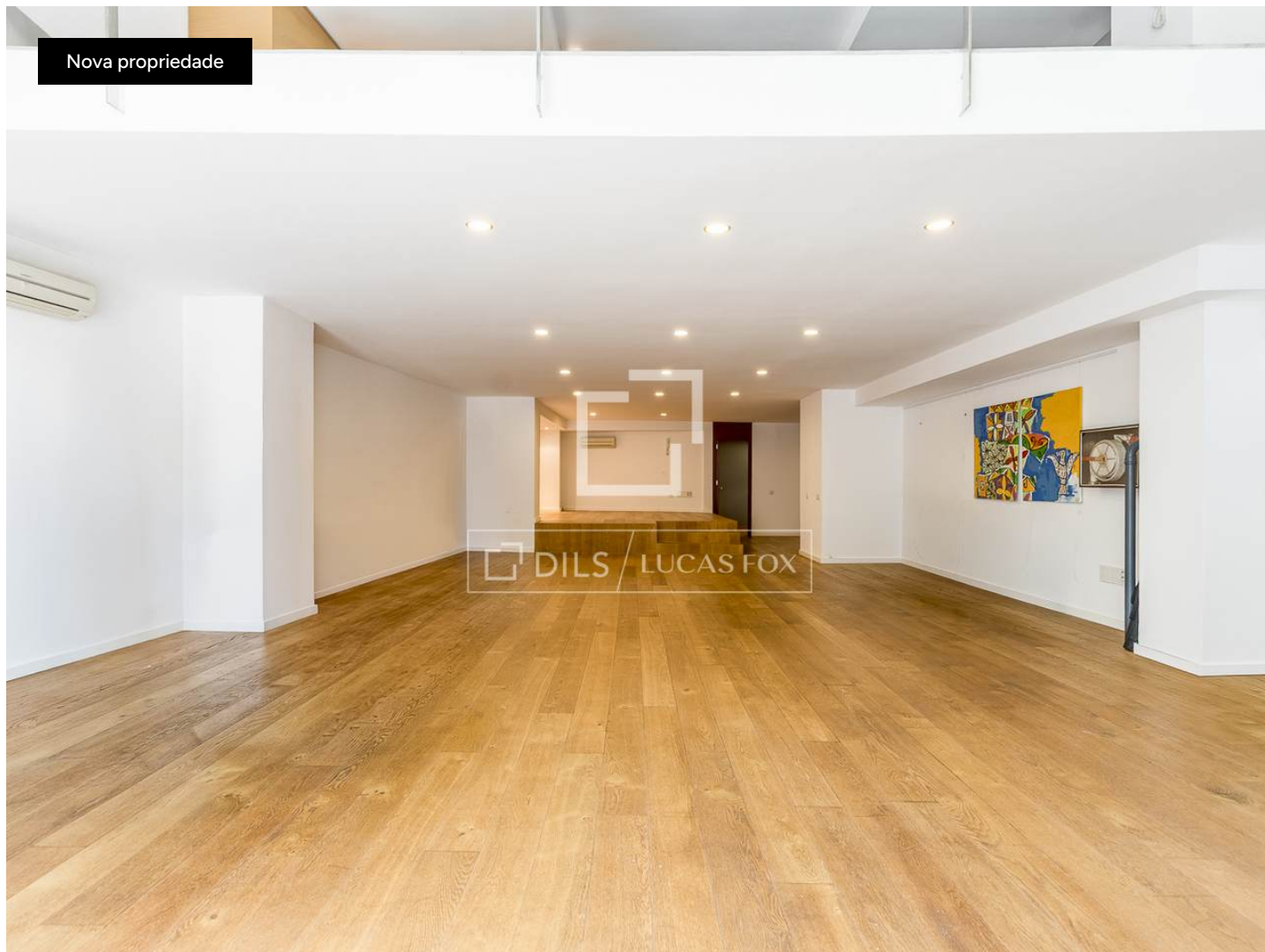


545.000 € Loft - Venda - Nova propriedade
Loft Quarto à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08024

1 2 290m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

545.000 € Loft - Venda - Nova propriedade

Loft Quarto à venda em Gràcia, Barcelona

Apartamento duplex de 280 m² localizado na Carrer de les Camèlies, no coração de Vila de Gràcia. Com um layout aberto e flexível, o imóvel conta com cozinha totalmente equipada, ampla sala de estar no térreo e um quarto no andar superior.

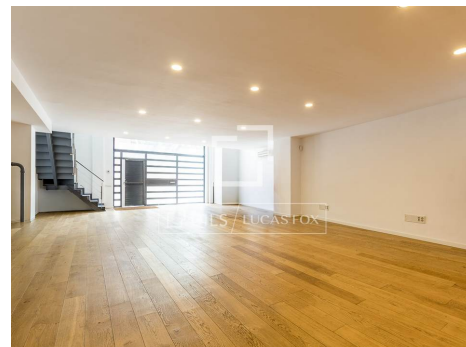
Existem espaços que não são encontrados, mas descobertos. Este loft duplex na Carrer de les Camèlies tem tudo para se tornar algo único: 290 m² construídos numa das ruas mais tranquilas e bem localizadas de Vila de Gràcia, com a amplitude e a liberdade que o Eixample raramente permite.

O piso térreo abriga uma sala de estar excepcionalmente espaçosa — originalmente concebida como um espaço de trabalho ou estúdio — que, nas mãos do comprador, pode ser transformada em algo que nenhum apartamento convencional oferece: um espaço de convivência ilimitado, um centro criativo, um lugar para viver e trabalhar com total integração. A cozinha totalmente equipada e os dois banheiros separados proporcionam completa autonomia a este andar.

O andar superior prioriza a privacidade: um quarto, um banheiro completo e uma sala de estar que convida a desconectar-se do ritmo da cidade sem precisar sair dela.

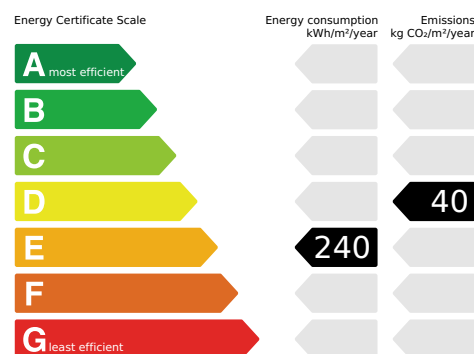
O edifício data de 1990 e o loft está em um estado que permite a criação de um novo projeto sem a necessidade de começar do zero.

O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro de Vila de Gràcia. A localização é descrita de forma aproximada, de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 280 m². O preço total de venda é de € 545.000 (impostos e despesas não incluídos; o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) é da responsabilidade do comprador, de acordo com a legislação vigente. Custas notariais e de registo predial não estão incluídas). O imóvel possui certificado de eficiência energética. Não possui certificado de habitabilidade. O número de registo AICAT 13225 e o número API 4089 estão visíveis, de acordo com a legislação aplicável.



lucasfox.pt/go/bcn69748

Luz natural, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

545.000 € Loft - Venda - Nova propriedade
Loft Quarto à venda em Gràcia, Barcelona



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain