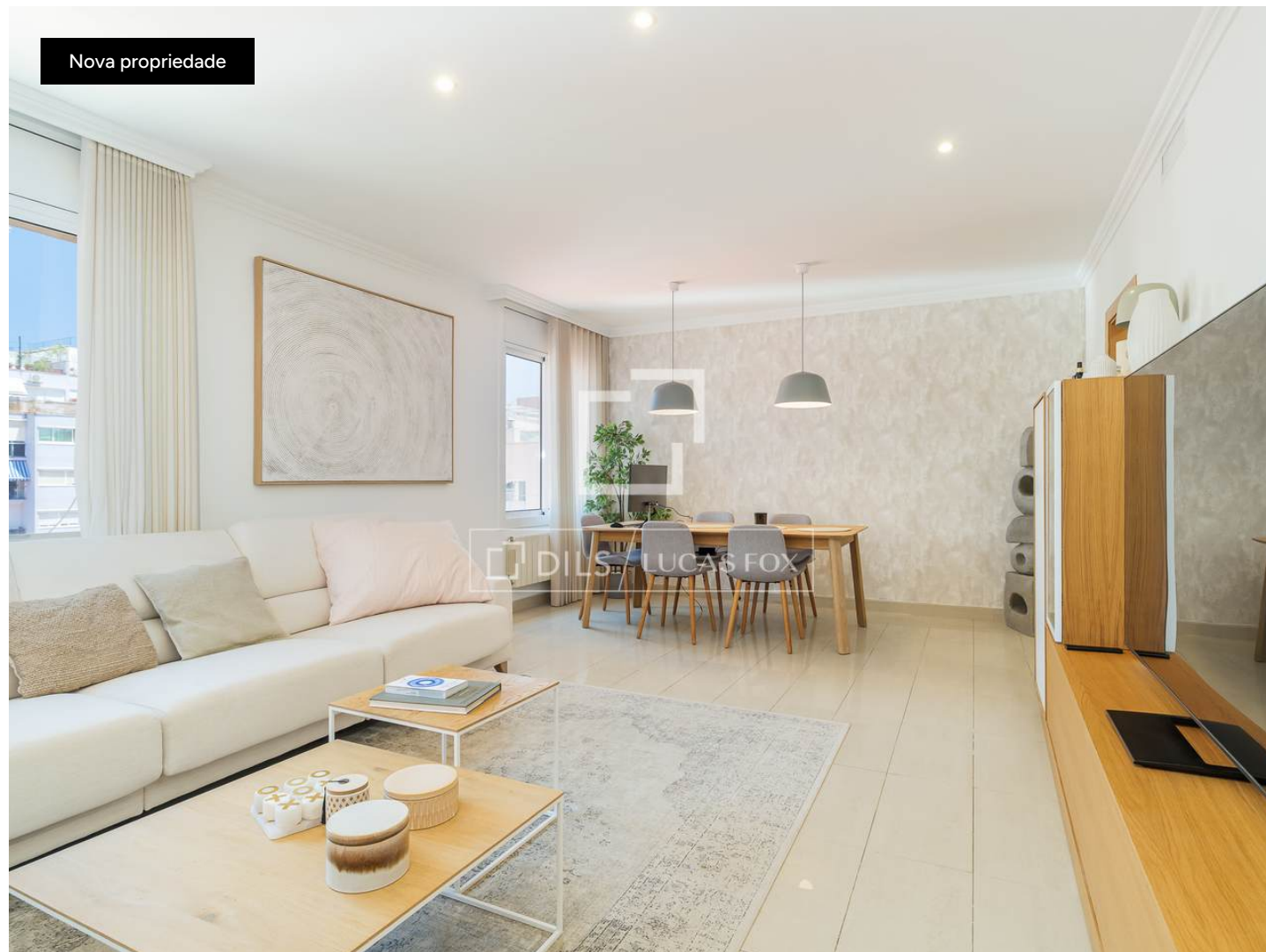


680.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08015

3            2            112m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc            Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

680.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

**Apartamento luminoso e espaçoso de 3 quartos com muita luz natural na rua Calabria.**

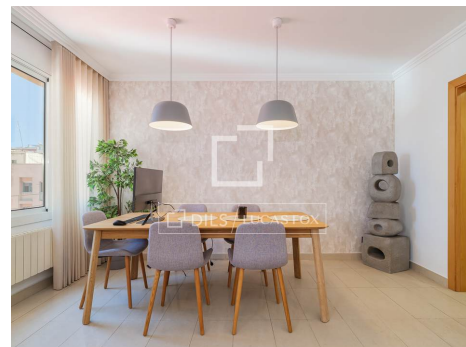
Apartamento luminoso de três quartos à venda no bairro Eixample Esquerda, em Barcelona.

O imóvel encontra-se em bom estado de conservação e possui uma espaçosa sala de estar/jantar com mais de 30 m<sup>2</sup>, com muita luz natural graças às suas grandes janelas.

A casa possui um hall de entrada que dá acesso à sala de estar e se conecta à espaçosa sala de estar/jantar, criando um ambiente confortável e acolhedor. A cozinha separada é totalmente equipada e oferece amplo espaço de armazenamento.

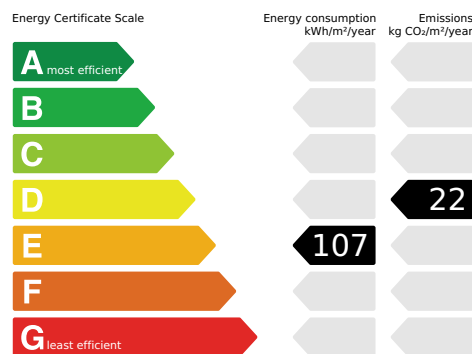
A área de dormir é composta por três quartos, dois de casal e um de solteiro. Ambos os banheiros completos estão em bom estado e equipados para o conforto diário. A propriedade também possui uma área de lavanderia.

O apartamento possui ar condicionado e aquecimento. O prédio tem elevador.



[lucasfox.pt/go/bcn69804](https://lucasfox.pt/go/bcn69804)

Elevador, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

680.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro Eixample Esquerra, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 126 m<sup>2</sup> e uma área útil de 112 m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 680.000 (impostos e despesas não incluídos; de acordo com a legislação vigente, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP); taxas notariais e de registo predial não estão incluídas). O imóvel possui certificado de eficiência energética e certificado de habitabilidade válidos (número CHB01909221), cuja documentação completa será fornecida mediante solicitação. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 estão visíveis de acordo com a legislação aplicável. Status de grande proprietário: não indicado.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain