

1.500.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

4 3 261m²
 Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.500.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Quarto andar com elevador na Gran Via. Dois andares contíguos de 249 m² (divisíveis em duas unidades independentes). Ampla sala de estar, quatro quartos com closet, suíte master, três banheiros completos, cozinha com ilha, lavanderia e área de ginástica.

Poucos apartamentos em Barcelona levantam essa questão desde o primeiro dia: uma residência familiar excepcional ou duas propriedades independentes com rentabilidade imediata? Este apartamento no quarto andar da Gran Via — duas unidades contíguas de 249 m² segundo o registo predial, com possibilidade de separação — permite ambas as respostas, e essa flexibilidade faz parte do seu valor.

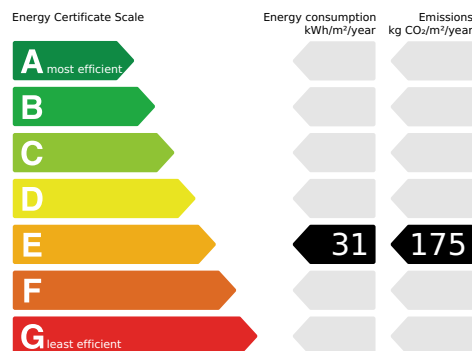
O caráter da casa é definido pelos elementos naturais: vigas expostas, arcos, colunas e tetos altos que organizam os espaços sem a necessidade de divisórias. A ampla sala de estar e jantar — iluminada e generosamente dimensionada, com áreas distintas para estar e jantar — é o coração da casa. Ao redor dela, encontram-se quatro quartos, três com closet; uma suíte master com banheiro privativo; e dois banheiros completos adicionais. A cozinha moderna e espaçosa gira em torno de uma ilha central, tornando o ato de cozinhar uma atividade social. Uma lavanderia separada e uma área de ginástica completam uma planta que não abre mão de nada.

Prédio com elevador. O andar inteiro em um único imóvel — ou dois, caso os planos mudem.



lucasfox.pt/go/bcn69808

Serviços de portaria, Ginásio, Elevador, Luz natural, Vistas, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.500.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, bairro Eixample, na Gran Vía de les Corts Catalanes. A localização aproximada é fornecida de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 249 m², segundo o registro de imóveis, sendo a área útil a ser confirmada. O imóvel é composto atualmente por duas unidades contíguas registradas, com possibilidade de desmembramento. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 1.500.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas de cartório e de registro também não estão incluídas. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação está disponível mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Status de grande proprietário: não indicado.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.500.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain