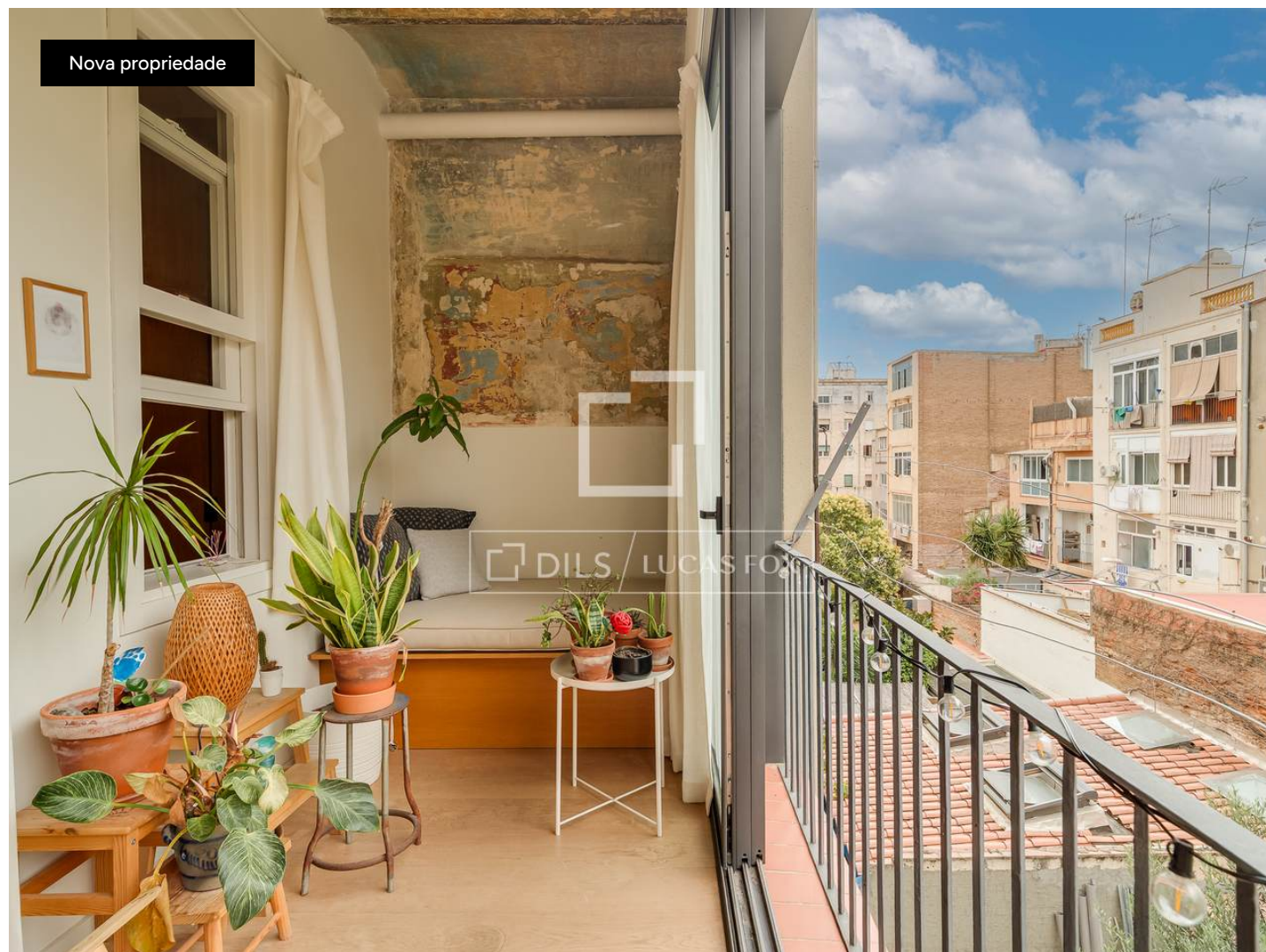


515.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço à venda em Gràcia

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08012

2	1	75m ²	10m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spain

515.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço à venda em Gràcia

Luz natural, varandas e terraço privativo no coração de Gràcia.

Gràcia preserva a essência da Barcelona mais autêntica. Suas praças vibrantes, lojas locais, cafés charmosos e atmosfera acolhedora fazem desta área um dos lugares mais desejáveis para se viver na cidade.

Neste cenário privilegiado encontra-se esta luminosa casa de 75 m², um imóvel que se destaca pelo seu carácter exterior, pela excelente iluminação natural e pelos agradáveis espaços exteriores.

A planta apresenta uma espaçosa sala de estar/jantar banhada por luz natural graças às varandas com vista para a rua, criando um ambiente acolhedor e convidativo ao longo do dia. O imóvel inclui dois quartos de casal, ideais tanto para residência permanente quanto para quem busca espaço adicional para trabalho remoto ou hóspedes.

A cozinha está praticamente integrada ao projeto geral da casa, enquanto o banheiro completo foi projetado para oferecer funcionalidade e conforto no dia a dia.

Um dos principais atrativos desta propriedade é o seu agradável terraço privativo de 10 m², um espaço perfeito para desfrutar do clima mediterrâneo, tomar o café da manhã ao ar livre ou criar uma área de relaxamento no coração da cidade.

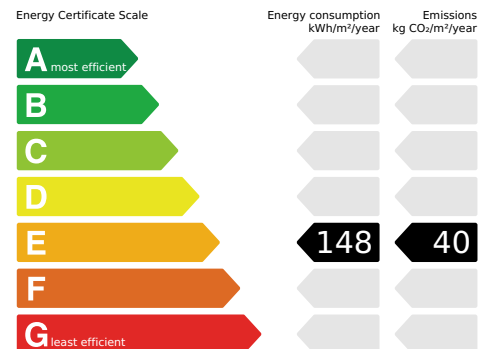
Os pisos de parquet conferem aconchego e elegância a todos os ambientes, enquanto o sistema de ar condicionado e aquecimento central garante o máximo conforto durante todo o ano.

Uma casa luminosa e acolhedora numa das localizações mais desejadas de Barcelona, ideal para quem deseja desfrutar do estilo de vida único oferecido pelo bairro de Gràcia.



lucasfox.pt/go/bcn69903

Terraço, Parquet, Luz natural, Vestiário, Varanda, Renovado, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

515.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço à venda em Gràcia



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro de Gràcia, na rua Fraternitat. A localização aproximada é fornecida de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 75 m², segundo o registro de imóveis, e uma área útil de 61 m² a ser confirmada. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 515.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; o Imposto sobre Transmissão de Imóveis (ITP) será aplicado. As taxas de cartório e de registro de imóveis também não estão incluídas. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação está disponível mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Status de grande proprietário: não indicado.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain