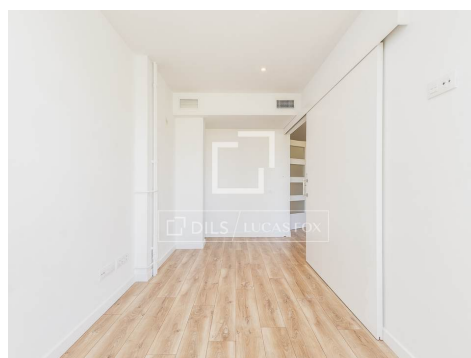
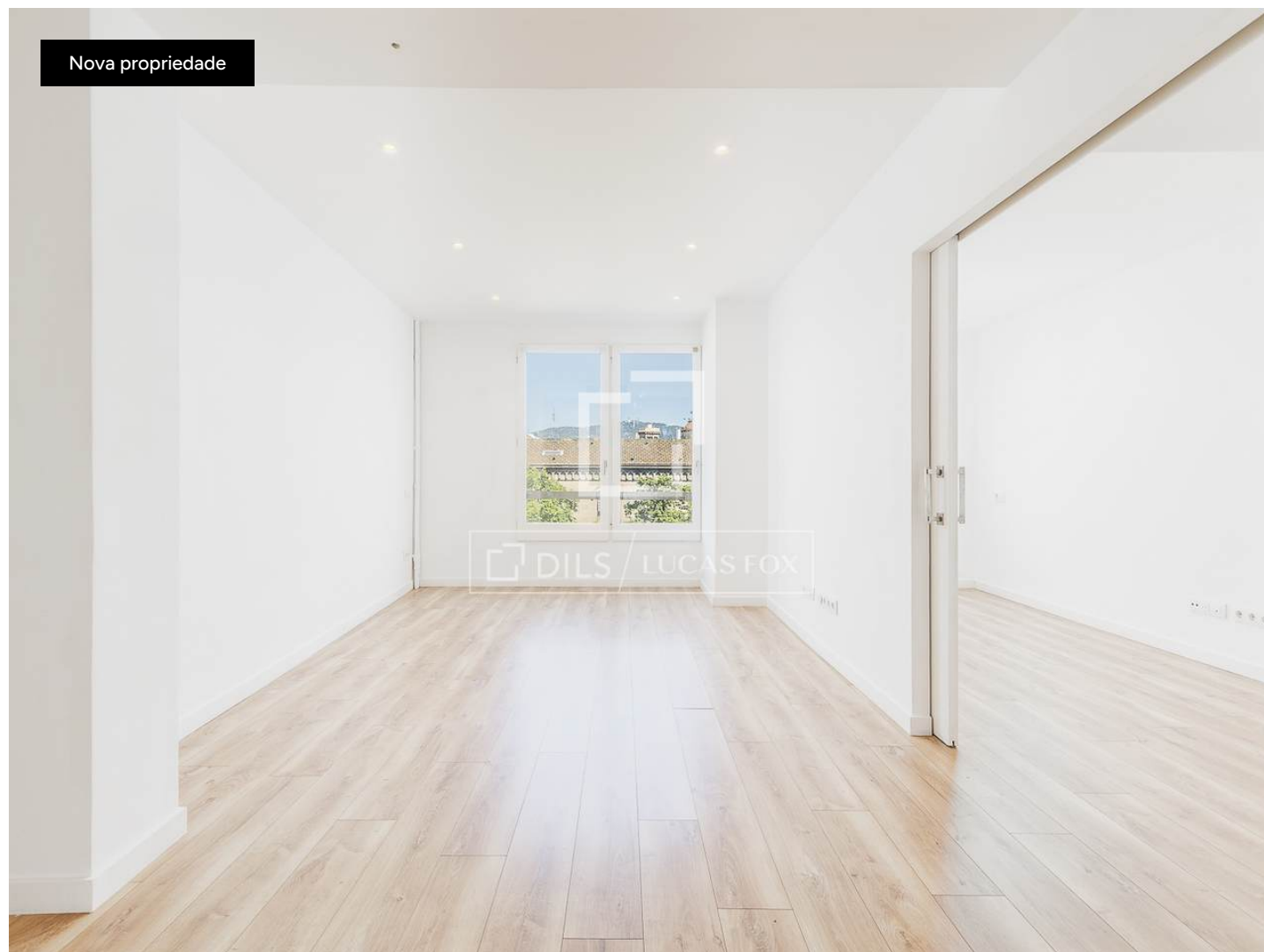


890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

3	3	117m ²	117m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Três quartos de casal, dois deles suítes, uma espaçosa sala de estar/jantar com cozinha integrada, três banheiros completos, ar condicionado central e acabamentos de alta qualidade. Localizado em um prédio com porteiro e dois elevadores, a poucos passos do Passeig de Gràcia.

Em Barcelona, há endereços que dispensam apresentações. A Rambla Catalunya, o Passeig de Gràcia e a Plaça Universitat fazem parte desse mapa privilegiado, onde a cidade exibe seu lado mais elegante, dinâmico e cosmopolita. Nesse cenário excepcional, você encontrará este apartamento recentemente renovado, projetado para quem valoriza design, conforto e uma localização imbatível.

Com 117 m² cuidadosamente distribuídos, o apartamento oferece ambientes amplos e luminosos que transmitem uma imediata sensação de amplitude. A área social gira em torno de uma generosa sala de estar e jantar em conceito aberto, conectada a uma cozinha contemporânea totalmente equipada, projetada para se integrar perfeitamente ao dia a dia.

A área de dormir dispõe de três quartos duplos espaçosos. Dois deles possuem banheiro privativo, proporcionando privacidade e funcionalidade, enquanto um terceiro banheiro completo atende ao restante da casa e aos hóspedes.

A renovação foi realizada com materiais e acabamentos de alta qualidade. Os pisos de madeira conferem aconchego e sofisticação a cada ambiente, enquanto o sistema de climatização central garante conforto durante todo o ano.

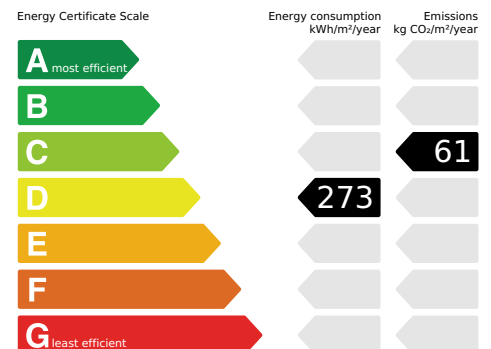
O edifício, impecavelmente conservado, oferece um nível adicional de conforto e segurança graças ao serviço de portaria durante a semana e a dois elevadores.

Um imóvel pronto para morar em uma das localizações mais desejadas de Barcelona. Ideal para quem quer desfrutar da cidade a pé, rodeado por arquitetura, gastronomia, compras e vida urbana, sem abrir mão do conforto de uma casa contemporânea.



lucasfox.pt/go/bcn69917

Serviços de portaria, Elevador, Luz natural, Vistas, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro Eixample Esquerra. A localização aproximada é fornecida de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 117 m² e uma área útil de 73 m², além de um estúdio. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 890.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; o Imposto sobre Transmissão de Imóveis (ITP) será aplicado. As taxas de cartório e de registro de imóveis também não estão incluídas. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB0020821****, está disponível mediante solicitação e será fornecido aos interessados. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Status de grande proprietário: não indicado. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com número de identificação fiscal B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Estas informações são meramente indicativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain