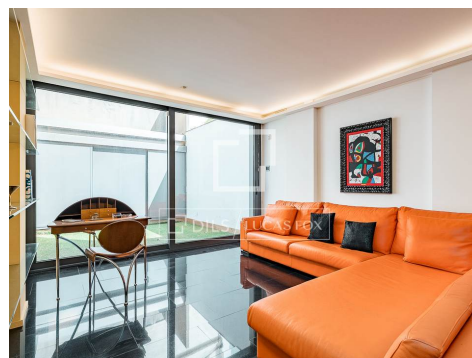
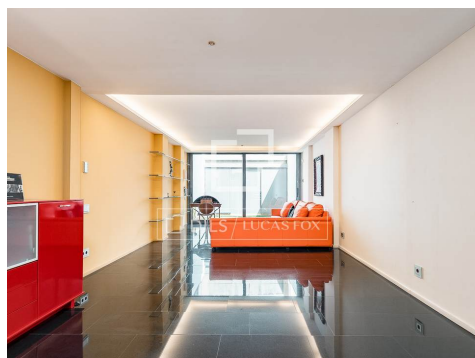


1.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos with 35m² terraço à venda em Les Corts, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Les Corts » 08028

4	4	326m ²	155m ²	35m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos with 35m² terraço à venda em Les Corts, Barcelona

Casa de 2005, construída com materiais de alta qualidade.

A Dils Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta casa exclusiva localizada em uma charmosa rua sem saída no bairro de Les Corts.

Construída em 2005 com materiais e acabamentos de alta qualidade, esta exclusiva casa de 313 m² destaca-se pelo seu impecável estado de conservação, pelo seu design intemporal e pela extraordinária luminosidade que inunda cada divisão graças à sua excelente orientação e distribuição cuidadosa dos espaços.

Distribuída por três pisos de 98 m² cada, ligados por uma escadaria de design e elevador, a casa oferece espaços amplos e integrados para máximo conforto. Dispõe de quatro quartos, duas salas de estar generosas, perfeitas para criar diferentes ambientes de convívio e relaxamento, e um agradável terraço ideal para desfrutar do ar livre.

A área de bem-estar, completa com jacuzzi, transforma a casa em um verdadeiro refúgio privado. Ela também conta com um elevador que conecta todos os andares, uma garagem de fácil acesso e uma lavanderia separada para maior praticidade.

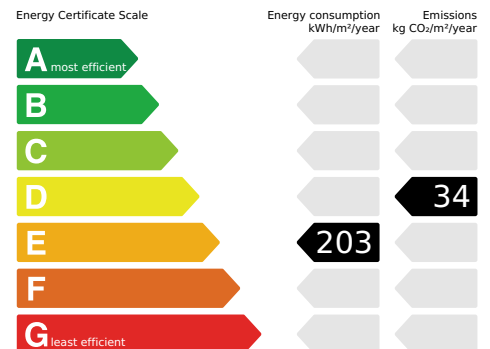
A tecnologia é outro dos seus grandes atrativos: a casa é totalmente automatizada, permitindo o controle inteligente de persianas, climatização e outros sistemas, para que você possa desfrutar de uma experiência de conforto, eficiência e segurança.

Uma propriedade que combina amplitude, elegância, luz natural e os melhores recursos, projetada para quem busca uma casa de alto padrão onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado.



lucasfox.pt/go/bcn69939

Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Jacuzzi, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Sistema domótico, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

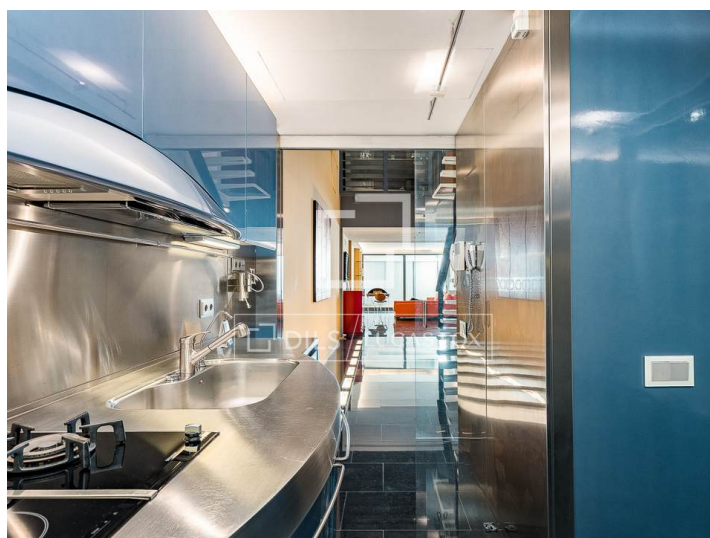


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos with 35m² terraço à venda em Les Corts, Barcelona



O imóvel está localizado em Les Corts, Barcelona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 326 m² e uma área útil de 243 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 1.300.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação está disponível mediante solicitação. Classificação de Grande Proprietário: Sim. Número de registro AICAT 13225 e número de registro API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain