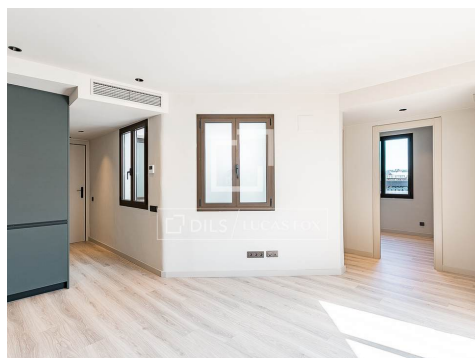
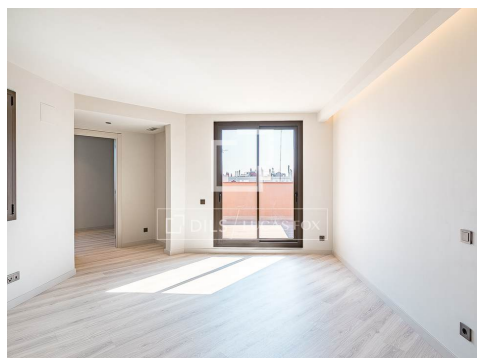
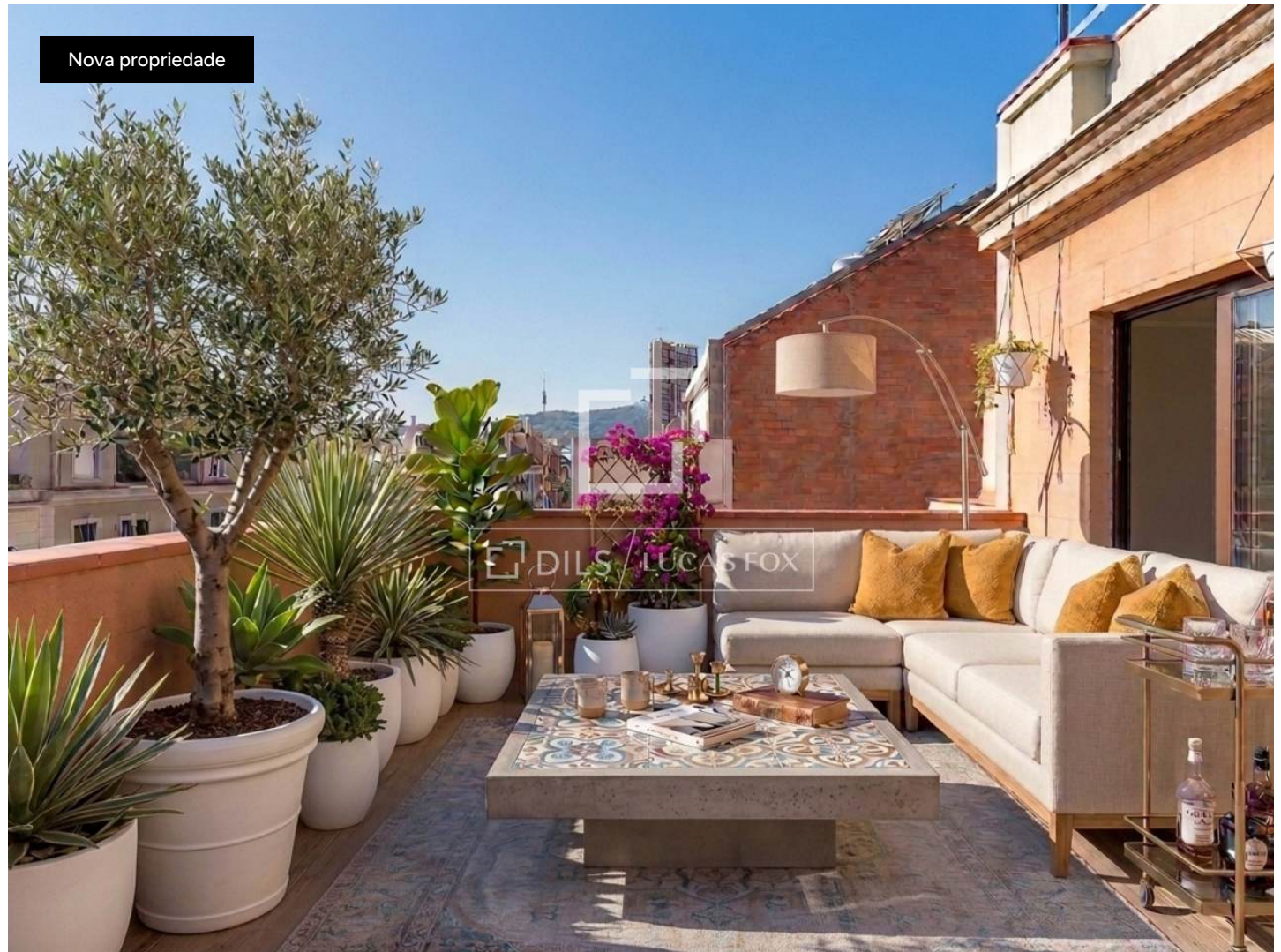


860.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Quartos with 56m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08008

2	2	62m <sup>2</sup>	56m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

860.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Quartos with 56m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

**Cobertura ensolarada e recém-renovada em prédio de esquina na Provença com Balmes.**

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta cobertura exclusiva, recentemente renovada, localizada em um elegante edifício de esquina de 1900 com elevador, que se encontra em perfeitas condições.

O imóvel possui aproximadamente 62 m<sup>2</sup> de área útil, distribuídos de forma funcional e luminosa. Conta com dois quartos, dois banheiros completos e uma agradável sala de estar com acesso direto a um terraço espetacular de 14 m<sup>2</sup> no mesmo nível.

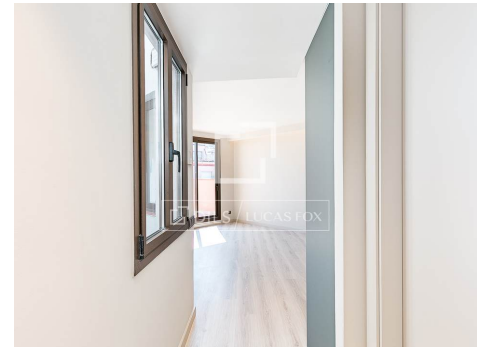
O terraço virado a sudoeste beneficia de abundante luz natural durante grande parte do dia e oferece vistas panorâmicas agradáveis da cidade e do mar, tornando-se um espaço ideal para relaxar ou desfrutar de encontros ao ar livre.

Graças à sua localização na cobertura e em um prédio de esquina, todos os cômodos recebem excelente iluminação natural, proporcionando amplitude e conforto ao imóvel.

Como valor agregado, o imóvel conta com o uso privativo de um amplo terraço de 43 m<sup>2</sup> localizado na cobertura do edifício, um espaço excepcional com múltiplas possibilidades.

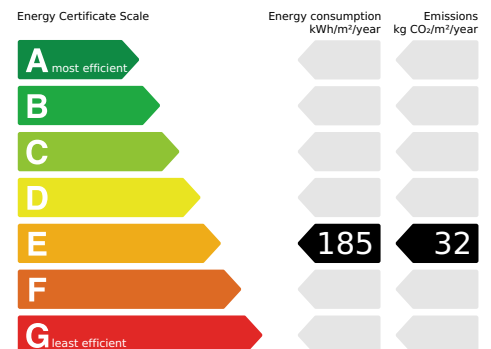
Uma oportunidade única de desfrutar de uma cobertura renovada e luminosa, com excelentes espaços ao ar livre, num edifício com carácter e charme histórico.

O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro Eixample Direita, na esquina das ruas Balmes e Provença. A localização aproximada é fornecida de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 62 m<sup>2</sup> e uma área útil de 52 m<sup>2</sup>. O imóvel foi recentemente reformado. O preço total de venda é de € 860.000. Propriedade sem mobília. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas de cartório e registro de imóveis também não estão incluídas. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação está sendo processado e será emitido após a assinatura da escritura. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 estão visíveis de acordo com a legislação aplicável. Status de Grande Proprietário: Sim.



[lucasfox.pt/go/bcn69956](https://lucasfox.pt/go/bcn69956)

Terraço, Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

860.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Quartos with 56m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain