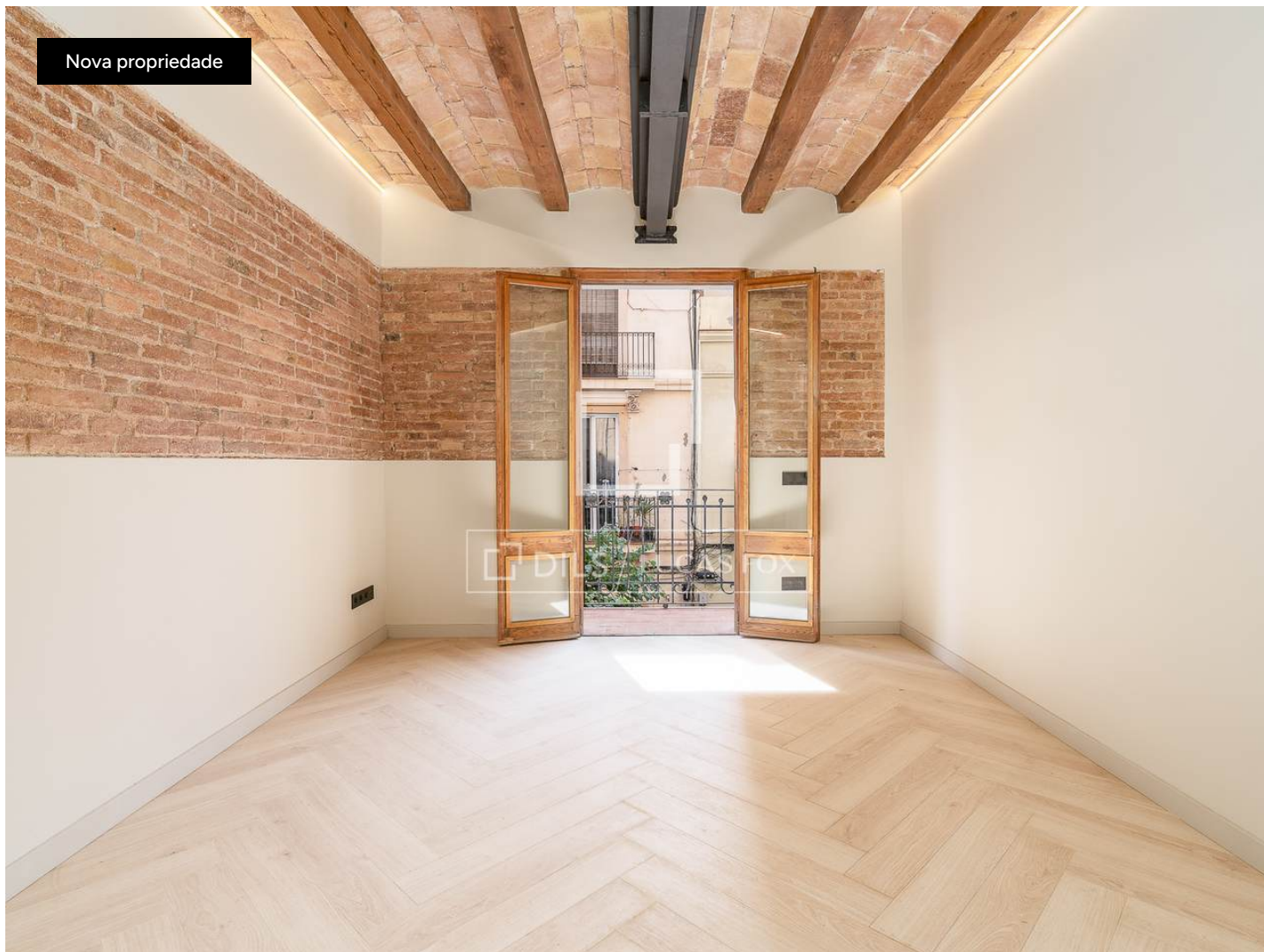


450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Poble Sec, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poble Sec » 08004

3 2 67m² 2m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Poble Sec, Barcelona

Lindo apartamento reformado em Poble-Sec

Este fabuloso apartamento exterior, totalmente renovado, está localizado no vibrante bairro de Poble-sec. Situado numa rua tranquila, semi-pedonal, a poucos metros da Avinguda del Paral·lel, o imóvel beneficia de abundante luz natural graças à sua orientação favorável e à ausência de edifícios altos em frente.

O apartamento dispõe de três quartos, incluindo uma suíte principal. A espaçosa sala de estar e jantar se abre para uma varanda externa e se integra perfeitamente à cozinha totalmente equipada, criando um ambiente luminoso e acolhedor, ideal para a vida moderna. O imóvel também conta com dois quartos adicionais e um segundo banheiro completo.

Uma das características mais marcantes da casa é a restauração cuidadosa de seus elementos arquitetônicos originais, incluindo os belíssimos tetos abobadados tradicionais catalães ("volta catalana"), as vigas de madeira expostas, as esquadrias originais das janelas e trechos de tijolos aparentes. Esses detalhes preservam o aconchego e o caráter da herança do edifício, ao mesmo tempo que se integram harmoniosamente ao conforto e ao design contemporâneos.

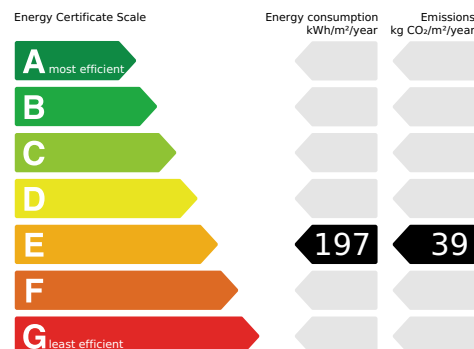
O piso combina um elegante parquet de madeira com belos mosaicos hidráulicos originais restaurados, realçando ainda mais a personalidade e o charme únicos da propriedade.

Para maior conforto durante todo o ano, todos os quartos estão equipados com unidades de ar condicionado split que proporcionam aquecimento e refrigeração, complementadas por radiadores a gás em todo o apartamento.



lucasfox.pt/go/bcn70096

Elevador, Parquet, Luz natural, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Poble Sec, Barcelona



O imóvel está localizado na área de Poble-sec, na cidade de Barcelona. De acordo com a legislação vigente, a localização exata é aproximada. O apartamento possui uma área construída total de 70 m² e uma área útil de 67,25 m². O imóvel foi totalmente reformado. O preço total de venda é de € 450.000. O preço anunciado não inclui impostos ou quaisquer despesas associadas à transação de compra que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador. Neste caso, o imposto aplicável é o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Custas notariais e de registro de imóveis também estão excluídas do preço de venda. O imóvel possui um Certificado de Desempenho Energético válido. Um Certificado de Habitação (Cédula de Habitabilidad) também está disponível sob o número de referência CHB06406821*** e será disponibilizado mediante solicitação a qualquer interessado. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são exibidos de acordo com a legislação aplicável. Status de Grande Proprietário de Imóveis: Sim

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Poble Sec, Barcelona

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain