

699.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

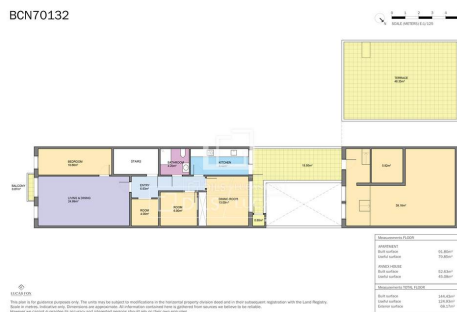
Apartamento Quartos with 68m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08012

3 2 145m² 68m²
 Quartos wc Plano Terraço



BCN70132



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

699.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 68m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Pé-direito alto, vistas incríveis e grande potencial no coração do bairro de Gràcia.

Situada numa das praças pedonais mais pitorescas de Gràcia, esta renovação representa uma oportunidade rara, com 68 m² de terraços privados.

Localizada no primeiro andar de um edifício de 1876 repleto de charme, a casa preserva a sua alma histórica através de vigas de madeira expostas, tetos altos, trabalhos em ferro de época e vistas panorâmicas para a praça.

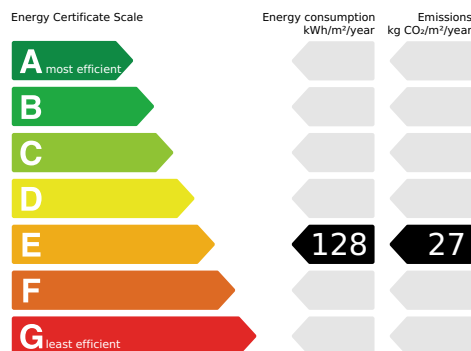
Um dos destaques é o anexo com pátio. Seja qual for a sua visão — uma configuração com 2 ou 3 quartos e múltiplos espaços de convivência —, esta extensão pode ser facilmente transformada em uma casa de verão ensolarada ou em uma suíte principal privativa, com um terraço ensolarado na cobertura, um verdadeiro oásis de tranquilidade na cidade.

Perfeito como um elegante apartamento de temporada ou uma charmosa residência permanente, este imóvel fica a apenas 10 minutos a pé do Passeig de Gràcia e a 30 minutos do aeroporto e das melhores praias de Barcelona. Desfrute do estilo de vida local com mercados de produtos orgânicos e aconchegantes lojas independentes bem à sua porta. Entre em contato conosco agora mesmo para explorar todo o potencial deste imóvel.



lucasfox.pt/go/bcn70132

Terraço, Tectos altos, Luz natural,
Vistas da cidade, Varanda



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

699.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 68m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, zona Eixample Esquerda, indicando a localização aproximada de acordo com a legislação vigente. Possui 145 m² de área construída e 125 m² de área útil, conforme planta, e 256 m² de área construída e 231 m² de área útil, de acordo com o Registro de Imóveis. Necessita de reforma. O preço total é de 699.000 €. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à compra que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o ITP (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis). Também não inclui taxas notariais ou de registro. O imóvel possui certificado de eficiência energética. Possui ainda certificado de habitabilidade número CHB07683425***, que será disponibilizado mediante solicitação ao interessado. Número de registro AICAT 13225 e API 4089, conforme a legislação aplicável. Proprietário principal: SIM. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com número de identificação fiscal B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Estas informações são meramente indicativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações. As imagens, renderizações e materiais de marketing são meramente ilustrativos e fornecidos apenas como representações visuais. Não constituem compromisso ou obrigação contratual por parte do vendedor relativamente aos detalhes, especificações, características ou acabamentos apresentados.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain