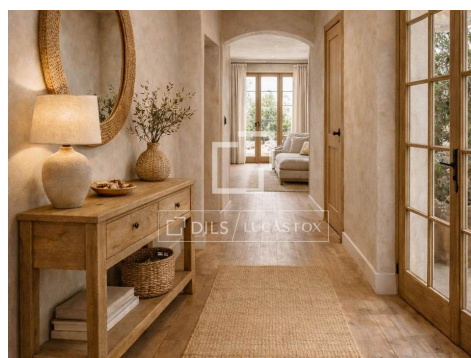
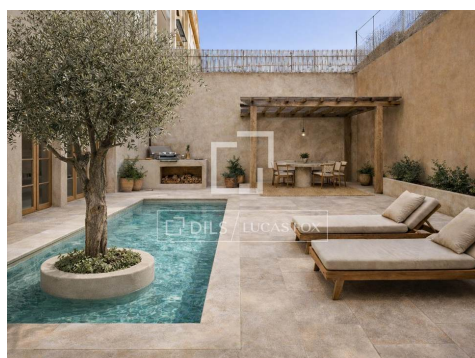
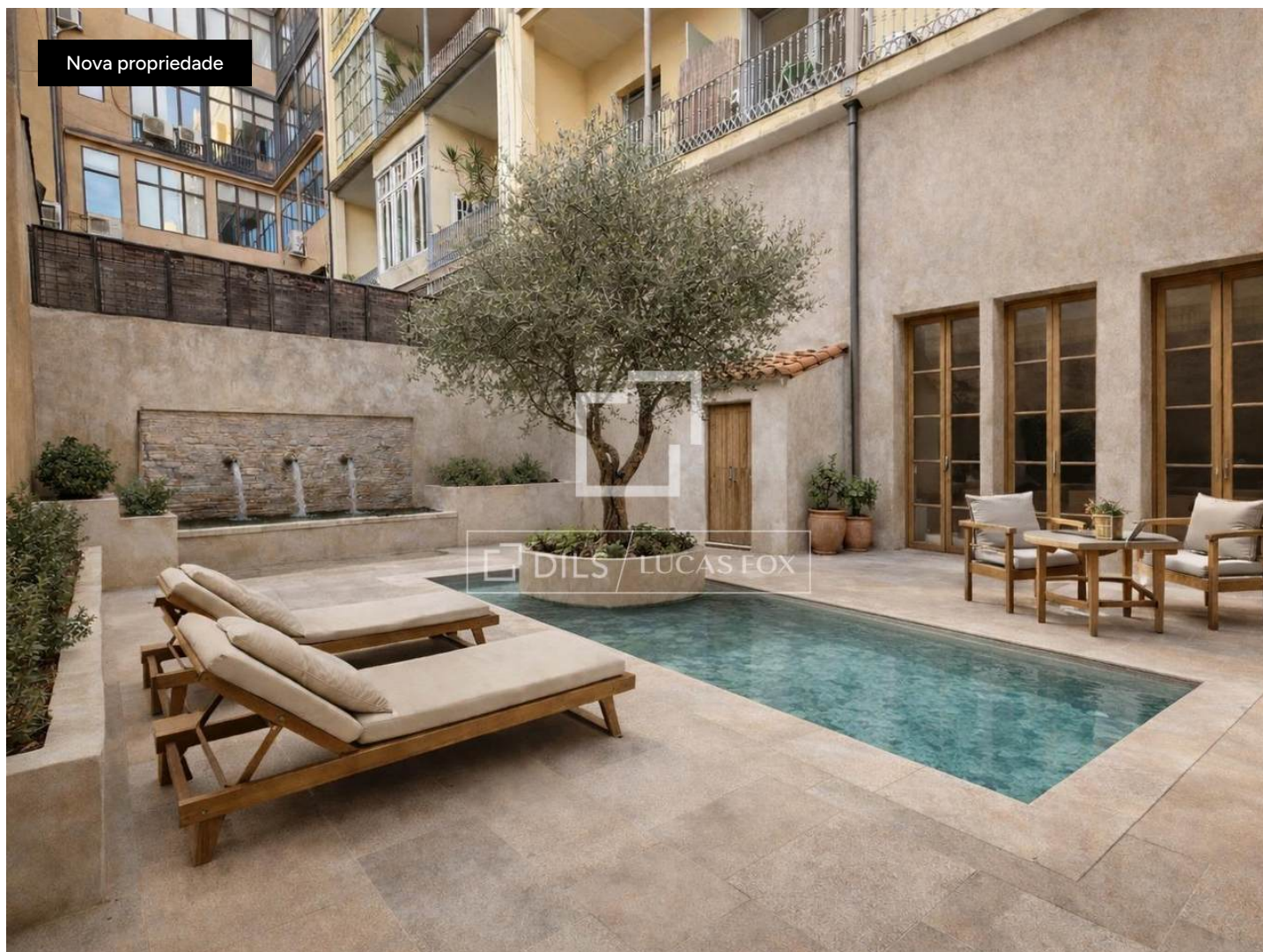


1.499.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 85m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

|         |    |                   |                  |
|---------|----|-------------------|------------------|
| 3       | 3  | 153m <sup>2</sup> | 85m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | Terraço          |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.499.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 85m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Um projeto de renovação único com um jardim privativo de 85 m<sup>2</sup> na Rambla Catalunya.

Situada numa das zonas mais exclusivas e desejadas de Barcelona, na confluência da Rambla Catalunya com a renovada rua Consell de Cent, esta propriedade única apresenta um enorme potencial de valorização. Uma oportunidade excepcional para criar uma residência verdadeiramente singular no coração do bairro Eixample.

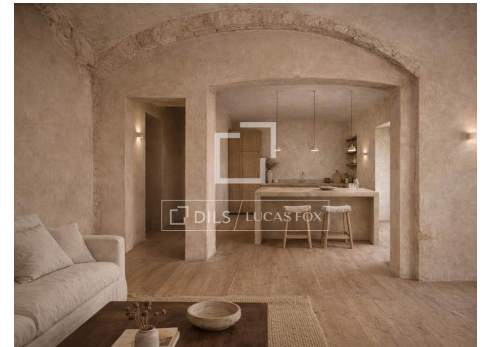
O imóvel possui aproximadamente 155 m<sup>2</sup> de área útil e um espetacular terraço privativo de 85 m<sup>2</sup> com vista para o tranquilo pátio interno. Sua configuração atual é no nível do subsolo, com orientação sudoeste, uma das plantas mais procuradas em Barcelona devido à abundância de luz natural que recebe durante grande parte do dia. Graças à sua amplitude, abertura para o exterior e múltiplos pontos de ventilação, o imóvel desfruta de um nível de luminosidade surpreendente para o seu tipo.

Uma de suas características mais marcantes são os impressionantes tetos com abóbadas catalãs originais, um elemento arquitetônico cada vez mais raro que confere caráter, personalidade e uma atmosfera única a todos os espaços.

O imóvel necessita de uma renovação completa, que, ironicamente, é um dos seus maiores trunfos. A futura reforma permitirá que a planta e as comodidades da casa sejam totalmente adaptadas aos padrões atuais, aumentando significativamente o seu valor e tornando-a um imóvel excepcional no mercado residencial de Barcelona.

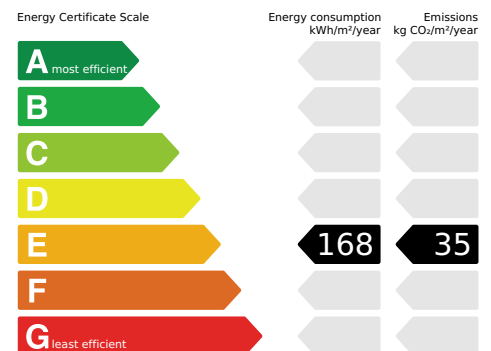
Um dos aspectos mais atraentes do projeto é a possibilidade de nivelar o espaço interior com o terraço ajardinado, criando uma transição harmoniosa e elegante entre as duas áreas. O resultado seria um espetacular espaço exterior de 85 m<sup>2</sup>, diretamente conectado à casa por três entradas independentes, ampliando a sensação de espaço e conexão com o exterior. Além disso, suas dimensões permitem a construção de uma pequena piscina privativa, um verdadeiro luxo nesta localização.

O imóvel está registrado como habitação. Embora atualmente não possua certificado de ocupação, é possível obtê-lo por meio de uma reforma completa que esteja em conformidade com as normas vigentes de planejamento urbano e habitabilidade.



[lucasfox.pt/go/bcn70200](https://lucasfox.pt/go/bcn70200)

Terraço, Jardim, Serviços de portaria, Perto de transporte público, Exterior, A renovar



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.499.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Quartos with 85m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona**

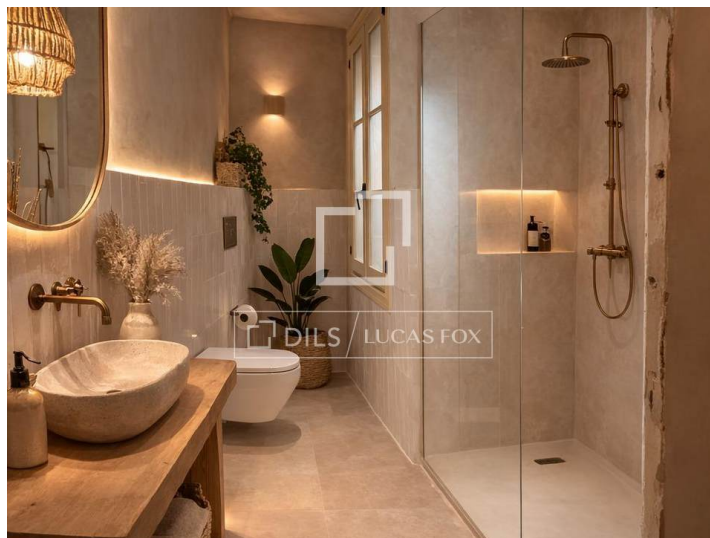
Esta propriedade é praticamente incomparável na região. A combinação de localização *privilegiada*, características arquitetônicas originais, amplo espaço externo e extraordinário potencial de transformação a torna uma oportunidade especialmente atraente para clientes nacionais e internacionais.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.499.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 85m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro de Eixample Dret, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui 153 m<sup>2</sup> de área construída e 85 m<sup>2</sup> de área externa. O imóvel necessita de reforma. O preço total de venda é de € 1.499.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITP). Também não inclui taxas de cartório ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. Quanto ao certificado de ocupação, necessita de reforma para a obtenção da licença necessária. O respectivo laudo técnico está disponível. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: NÃO

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain