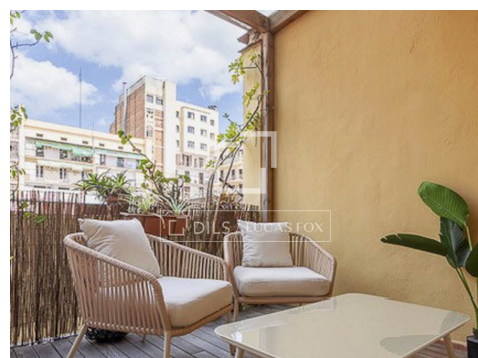
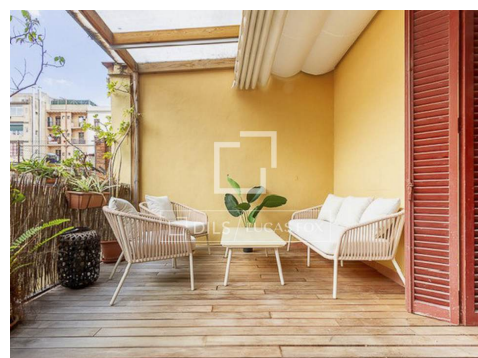
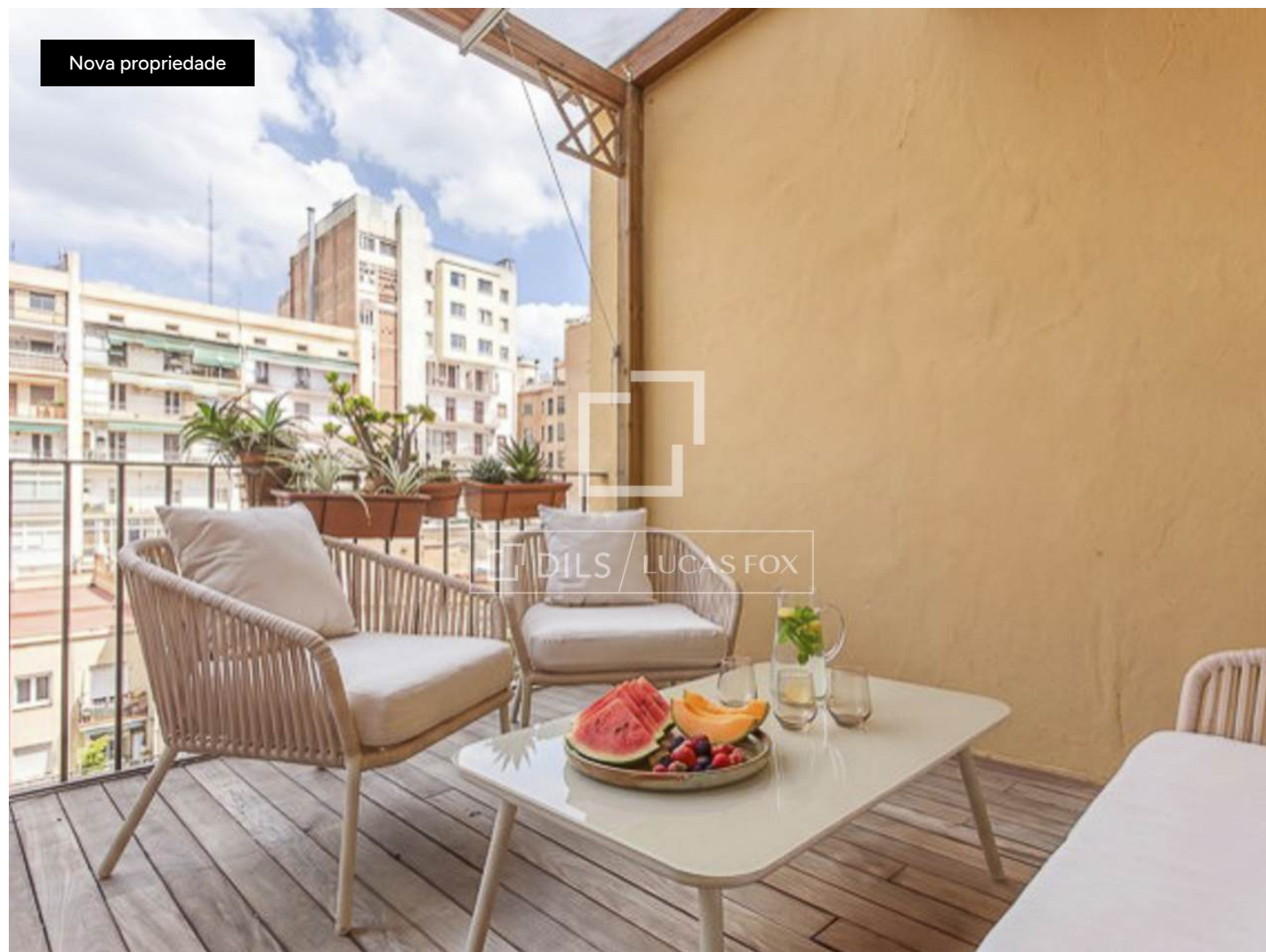


615.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Antoni

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Antoni » 08011

2	2	116m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

615.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Antoni

**Apartamento elegante com 2 quartos, 2 banheiros, um estúdio e um terraço de 15m<sup>2</sup>, pronto para morar.**

Temos o prazer de apresentar este excepcional apartamento de 116 m<sup>2</sup> localizado no coração de Sant Antoni, um dos bairros mais desejados de Barcelona. Ocupando todo o primeiro andar de uma belíssima Finca Regia de 1890, trata-se de uma residência verdadeiramente única.

Ao entrar, você é recebido por tetos extraordinariamente altos, luz natural abundante e elegantes detalhes de época. A espaçosa sala de estar e jantar ocupa mais de 22 m<sup>2</sup>, criando um ambiente acolhedor e convidativo.

O apartamento oferece dois quartos de casal, sendo o quarto principal com mais de 17 m<sup>2</sup>. Há também um charmoso estúdio conectado aos quartos por um corredor, atualmente utilizado como sala de leitura e sala de estar.

Um dos destaques é o impressionante terraço privativo de 15 m<sup>2</sup>, ideal para refeições ao ar livre, relaxar ou aproveitar o clima de Barcelona. O imóvel também conta com uma charmosa varanda frontal, com muita luz natural entrando pela sala de estar.

A propriedade está perfeitamente localizada a poucos passos do icônico Mercat de Sant Antoni, permitindo que você desfrute de um estilo de vida vibrante, cercado por cafés charmosos, restaurantes renomados, boutiques locais e excelentes conexões de transporte.

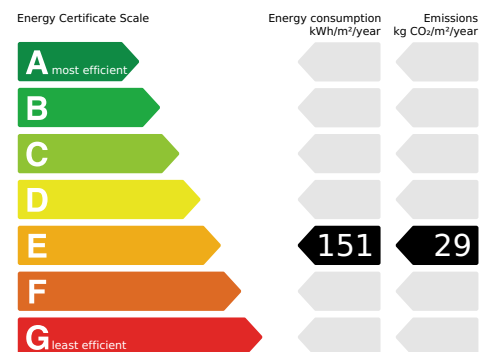
Esta é uma oportunidade única de adquirir uma casa que combina charme histórico, espaços amplos e áreas externas excepcionais em um dos bairros mais desejados da cidade.

Para obter mais informações ou agendar uma visita, entre em contato conosco.



[lucasfox.pt/go/bcn70202](https://lucasfox.pt/go/bcn70202)

Terraço, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Varanda, Renovado, Exterior, Cozinha equipada, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

615.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Antoni



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro de Eixample Esquerra; sua localização exata é indicada de forma aproximada, de acordo com a legislação vigente. O imóvel possui uma área construída de 116 m<sup>2</sup> e uma área útil de 103 m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 615.000, excluindo todos os impostos e custos de transação aplicáveis; de acordo com a legislação vigente, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas notariais e de registro de imóveis não estão incluídas. Um certificado de desempenho energético está disponível para este imóvel. Possui-se um certificado de habitação válido (cédula d'habitatilitat), com o número de referência CHB07592825\*\*\*, cuja documentação completa será disponibilizada mediante solicitação. O número de registro AICAT 13225 e o número API 4089 são exibidos de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário (Gran Tenedor): não aplicável.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

615.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Antoni**

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain