

1.090.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos with 7m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08007

2	2	109m ²	7m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.090.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos with 7m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

Este apartamento no cobiçado Quadrat d'Or, em Eixample, apresenta tetos altos em estilo volta catalã, cozinha de alta qualidade, 2 quartos, 2 banheiros, suíte principal espaçosa com closet e 2 varandas.

Situado num edifício de época belissimamente preservado e com elevador, este apartamento impecavelmente renovado combina o carácter arquitetónico do histórico bairro de Eixample, em Barcelona, com um design contemporâneo de alta qualidade. Localizado a poucos passos da Rambla de Catalunya, no prestigiado Quadrat d'Or, dentro de La Dreta de l'Eixample, o imóvel beneficia de uma dupla orientação que inunda os interiores com luz natural, permitindo simultaneamente uma excelente ventilação cruzada.

O apartamento preserva uma riqueza de características originais, incluindo tetos altos com vigas de madeira expostas, alvenaria tradicional de tijolos em estilo Volta Catalana, molduras originais, ladrilhos hidráulicos encáusticos restaurados e piso de parquet em espinha de peixe. Esses elementos históricos são complementados por acabamentos modernos cuidadosamente selecionados em todo o apartamento.

A espaçosa área de estar voltada para o sul foi projetada como um espaço aberto, integrando sala de estar, sala de jantar e uma cozinha planejada sob medida. Totalmente equipada com eletrodomésticos Siemens de alta qualidade, a cozinha inclui forno embutido, micro-ondas, adega climatizada personalizada e um prático balcão para refeições rápidas, criando um ambiente funcional e elegante tanto para o dia a dia quanto para receber convidados.

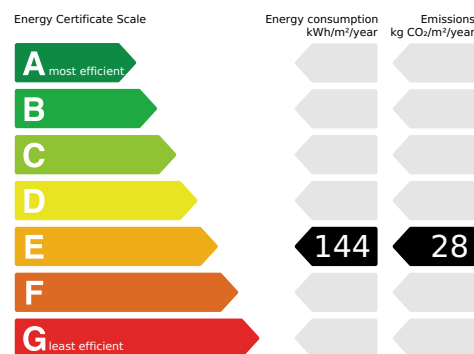
O imóvel oferece dois quartos espaçosos e dois banheiros completos. O quarto principal conta com closet e banheiro privativo, enquanto o segundo quarto é amplo e bem iluminado. Uma lavanderia e um depósito independentes proporcionam ainda mais praticidade.

O espaço exterior inclui uma varanda com vista para a rua, oferecendo vistas para a arquitetura circundante do Eixample, juntamente com um terraço interior privado que proporciona um ambiente tranquilo longe da agitação da cidade. Os residentes também têm acesso a um amplo terraço comum no último piso, ideal para desfrutar do clima mediterrânico durante todo o ano.



lucasfox.pt/go/bcn70227

Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edificio da época, Características da época, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.090.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos with 7m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

La Dreta de l'Eixample é um dos bairros residenciais mais tradicionais e cobiçados de Barcelona, conhecido por sua arquitetura modernista singular e ruas elegantes. O apartamento está situado no Quadrat d'Or, uma área reconhecida pela excepcional concentração de edifícios emblemáticos projetados por Antoni Gaudí, Lluís Domènech i Montaner e Josep Puig i Cadafalch. O Passeig de Gràcia, com suas boutiques de luxo, restaurantes e pontos turísticos como La Pedrera e Casa Batlló, fica a poucos passos de distância, enquanto a Rambla de Catalunya oferece uma ampla seleção de cafés, terraços e serviços locais. O bairro é ideal para caminhadas, bem servido por transporte público e abriga uma vasta gama de serviços, além de diversas escolas particulares e públicas de renome.

Esta é uma oportunidade rara de adquirir um apartamento meticulosamente renovado em um dos bairros centrais mais desejáveis e arquitetonicamente significativos de Barcelona.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.090.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos with 7m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona



A habitação situa-se em Eixample Left, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 105 m² construídos e 93 m² úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 1.090.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHB00457424***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain